

日出康城八期親海鉅構



天海相連 近在眼前

物業小檔案

物業地址	康城路一號
發展商	長實
單位總數	1422伙
座數	1 至 3座
初步單位分佈	兩房 - 537伙 (38%)
	三房 - 789伙 (55%)
	四房 - 76伙 (7%)
示範單位	紅磡置富都會
關鍵日期	2022年2月
小學校網	95
中學校網	西貢區

最強三大賣點

海景

環境

升值前景

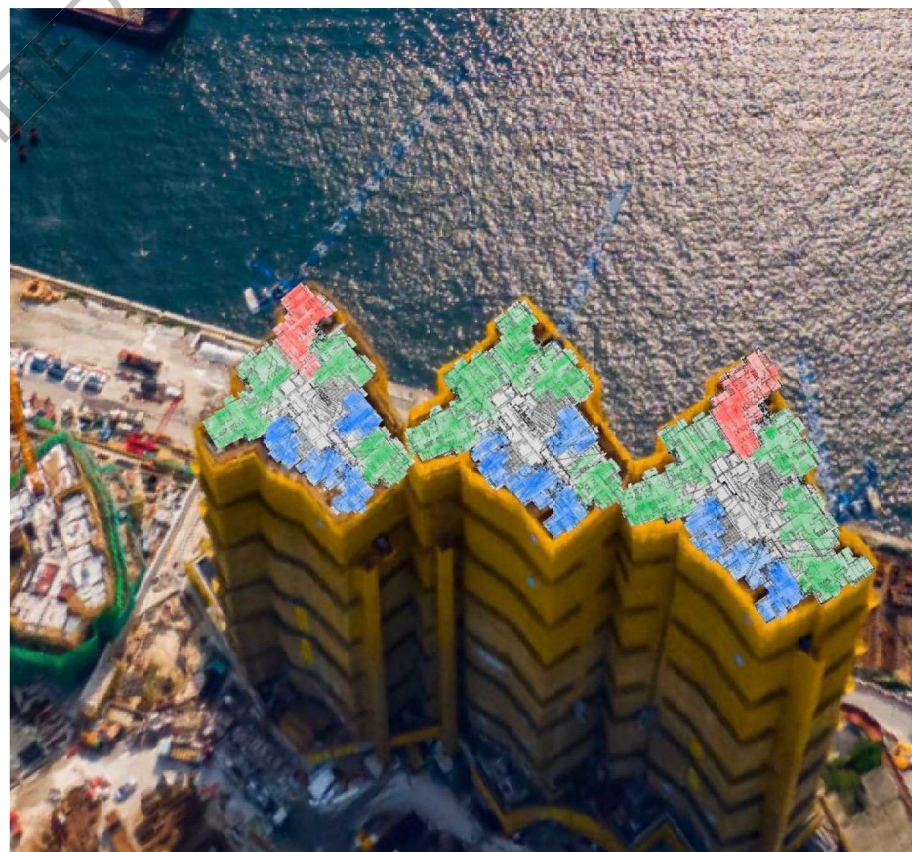
LOHAS PROPERTY LIMITED 綠城物業有限公司



足球訓練學校

區內最近港鐵站的臨海樓盤

所有3-4房100%海景
最優質海景不是工業村海
西南是港島區海景
西北是將軍澳內灣海景





現場實景相

環境

回家的路及電梯大堂、走廊都是海景

(海景全接觸)

「海邊生活」 前面是海濱長廊

寧靜環境

-其他盤前面是跑道，8期前面是跑步
屋苑平台有「專LIFT」直達海濱長廊，

全康城獨有，身份超然。

For identification Only Not to Scale 供參考，
 the development vendor/developer/Architect owned the proprietary right of the floor plan design/layout.
 This floor plan was modified for presentation.

Map : Open Map



2022年6月30日

D9路 Road D9 2020年1月31日

D9路 Road D9

晉海 2018年12月31日

晉海 II 2019年3月31日

環澳路 Wan O Road

HKPEJ

海濱長廊



LOHAS PROPERTY LIMITED 樂活地產有限公司

區內康民設施



香港單車館



將軍澳水上活動中心電腦模擬照片



環保大道寵物公園



足球訓練中心

校網

小學95校網	中學西貢區
新界婦孺福利會梁省德學校(將軍澳)	迦密主恩中學
博愛醫院陳國威小學	天主教鳴遠中學
仁濟醫院陳耀星小學	新界西貢坑口區鄭植之中學
仁愛堂田家炳小學	景嶺書院
樂善堂劉德學校	保良局甲子年中學
基督教宣道會宣基小學	港澳信義會慕德中學
港澳信義會明道小學	西貢崇真天主教學校(中學部)
景林天主教小學	東華三院呂潤財紀念中學
保良局黃永樹小學	將軍澳官立中學
聖公會將軍澳基德小學	仁濟醫院靚次伯紀念中學
保良局馮晴紀念小學	威靈頓教育機構張沛松紀念中學
天主教聖安德肋小學	順德聯誼會鄭裕彤中學
順德聯誼總會梁潔華小學	香港道教聯合會圓玄學院第三中學
西貢中心李少欽紀念學校	馬錦明慈善基金馬陳端喜紀念中學
將軍澳天主教小學	基督教宣道會宣基中學
佛教志蓮小學	仁濟醫院王華湘中學
西貢崇德天主教學校(小學部)	博愛醫院八十週年鄧英喜中學
將軍澳官立小學	寶覺中學
將軍澳循道衛理小學	香港正覺蓮社佛教中學
香海正覺蓮社佛教黃藻森學校	將軍澳香島中學
東華三院王余家潔紀念小學	匯知中學
港澳信義會小學	香港華人基督教聯會真道書院
	保良局羅氏基金中學
	邱子文高中學校
	優才(楊殷有娣)書院
	播道書院



思貝禮國際學校



耀中國際學校幼教部



法國國際學校



啟思中學(國際文憑組織學校)

3個爆發點

1- 7月開商場

2- 2021通隧道

3- 2022通大橋

每年一個升值爆發點只會升不會跌（地鐵是單一業主，控制價錢，不會平）。商場是地鐵持有的，為左谷大商場收益，地鐵班次會加密。

THE LOHAS 康城



約48萬平方呎大型商場

提供迎150個商戶

包羅全港最大型國際級標準溜冰場、

將軍澳最大型戲院、超市、酒樓、

環球餐飲、時尚品味及動靜娛樂

交通網絡優勢



地點	所需時間
太古城	23分鐘
金鐘	30分鐘
中環	32分鐘
尖沙咀	35分鐘



以將軍澳市中心為起點計算之預計行車時間。資料參考自土木工程拓展署《將軍澳藍田隧道及跨灣連接路建議方案諮詢摘要》。相關資料僅供參考，並受實際交通情況限制。本廣告/宣傳資料內載列的圖則中的或尚未完成的道路、建築及設施等僅供參考。其詳細(包括但不限於)測量、估價、設計、招標及施工圖則等)均須以政府最終決定為準。於本發展項目開工前及入伙時可能尚未完成。落成後之詳情亦可向其不廣告/宣傳資料內載列之圖則及圖則不作任何不備的承諾或擔保之契約、陳述、承諾或保證。

區內政府大樓



將軍澳新政府大樓將成為**入境處新總部**，以重置灣仔的入境事務大樓、稅務大樓及灣仔政府大樓的政府辦公室，聯用大樓亦將設衛生署轄下的牙科診所及由社署提供的幼兒託管服務。

名人效應



名人	屋苑	成交價
梅小青	MONTARA	\$1017萬
樂易玲	MALIBU	\$880萬
古明華	MALIBU	\$900萬
胡諾言, 陳琪夫婦	MALIBU	\$1800萬 (A組)
蘇永康	LP6	\$1874萬 (A組)
惠英紅與有關人士	LP6	-
陳展鵬	晉海	\$1280萬
姚子羚	晉海	\$930萬
樊亦敏	晉海	\$780萬
唐詩詠	晉海	-
李華明議員	晉海	\$1000萬
補習天皇-吳Sir	晉海	\$2300萬 (A組)



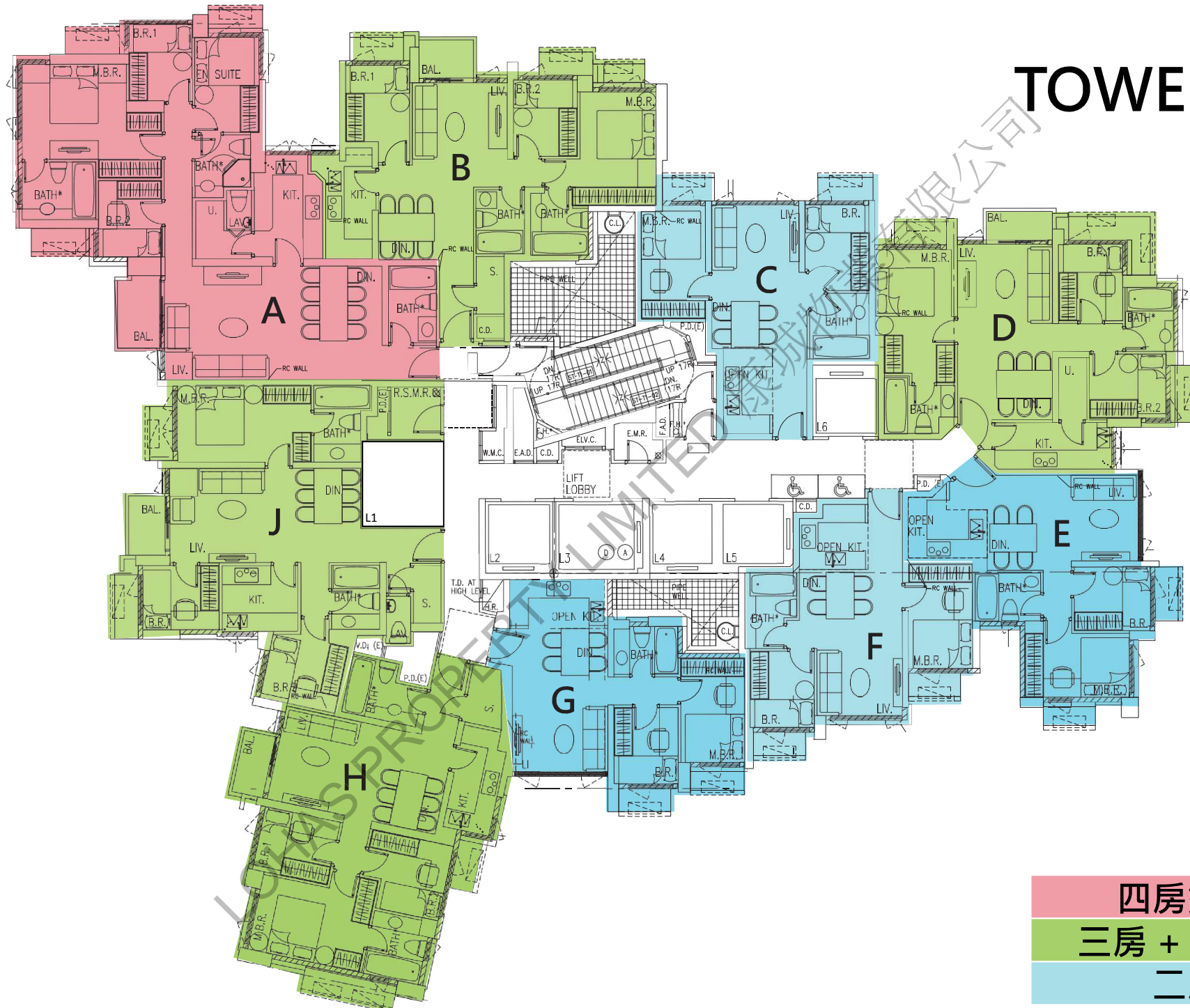
區內一手成交參考

成交日期	屋苑	單位	實用面積	成交價	實用呎價
08/05/2020	晉海	1B53A	1064呎	\$23,940,000	\$22,500
23/05/2020	Grand Marini	2A70B	802呎	\$16,888,000	\$21,057
09/05/2020	MALIBU	1A71B	850呎	\$16,844,000	\$19,816
03/05/2020	MALIBU	1A70A	1087呎	\$20,870,000	\$19,200
17/05/2020	MALIBU	1A63A	1087呎	\$20,381,250	\$18,750
10/05/2020	MALIBU	1A62B	850呎	\$15,922,000	\$18,732
08/05/2020	MALIBU	1A65A	1087呎	\$20,327,000	\$18,700
09/05/2020	MALIBU	3A67A	758呎	\$13,641,000	\$17,996
08/05/2020	晉海	1B52B	786呎	\$13,998,000	\$17,809
12/05/2020	晉海	1B48B	658呎	\$11,650,000	\$17,705
03/05/2020	Ocean Marini	1A6B	786呎	\$13,661,000	\$17,380
17/05/2020	Grand Marini	2A65B	805呎	\$13,920,000	\$17,292
17/05/2020	Grand Marini	2A63B	805呎	\$13,865,000	\$17,224
09/05/2020	MALIBU	2A70B	656呎	\$11,282,000	\$17,198
16/05/2020	Grand Marini	2A62B	805呎	\$13,810,000	\$17,155

區內二手成交參考

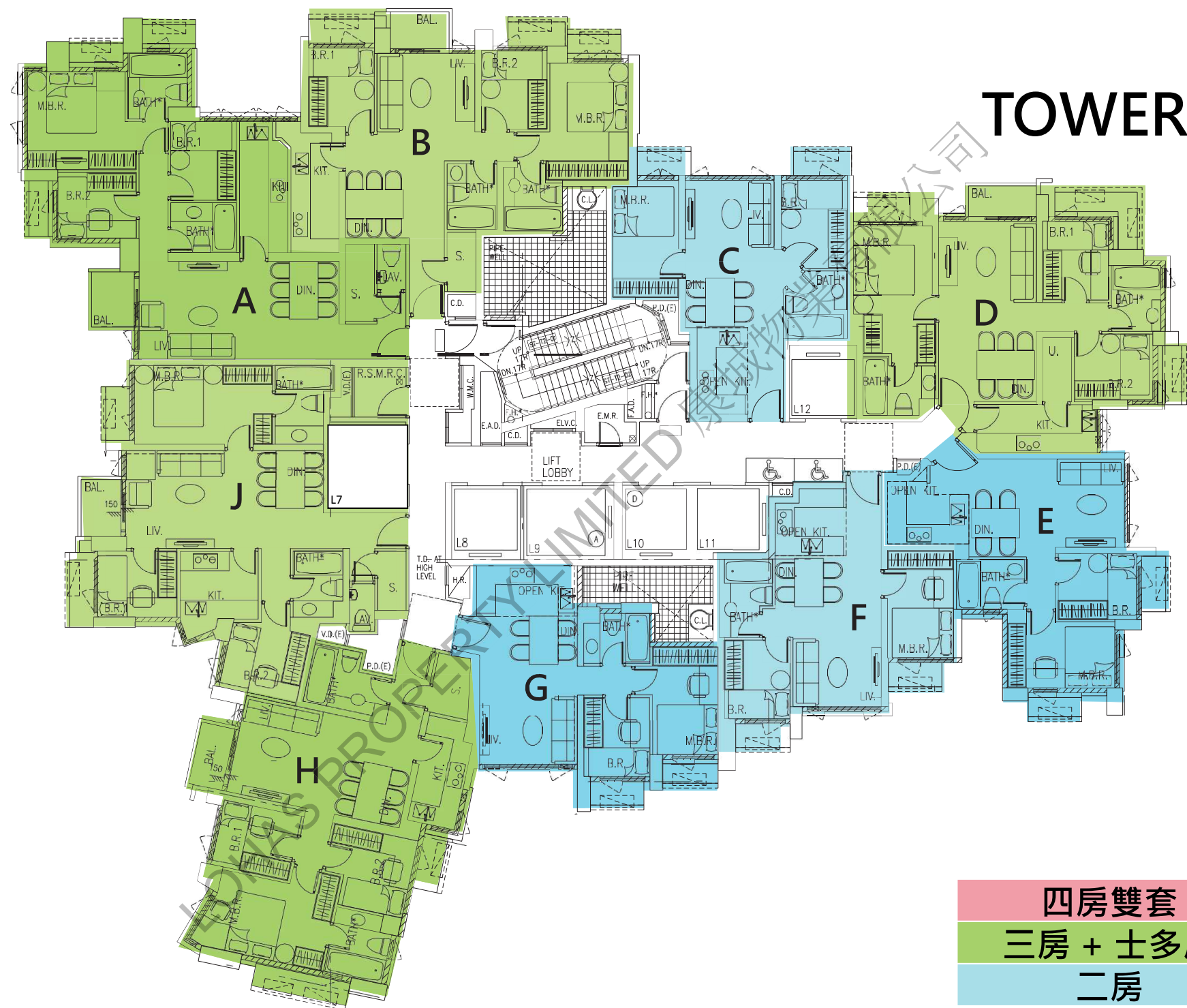
成交日期	屋苑	單位	實用面積	成交價	實用呎價
28/04/2020	緻藍天	3座 26樓 LA室	802呎	12.000M	\$14,963
25/04/2020	緻藍天	5座 25樓 RA室	691呎	9.980M	\$14,443
22/05/2020	緻藍天	1座 56樓 RB室	942呎	13.288M	\$14,106
06/05/2020	領峰	8座 72樓 RC室	654呎	9.100M	\$13,914
17/05/2020	領峰	8座 60樓 LD室	670呎	9.280M	\$13,851
20/05/2020	峻滢二期	1座 30樓 G室	503呎	7.580M	\$15,070
01/05/2020	峻滢二期	2座 39樓 F室	504呎	7.480M	\$14,841
09/05/2020	峻滢	2座 26樓 B室	498呎	7.370M	\$14,799
02/05/2020	首都	6座 63樓 RC室	517呎	8.000M	\$15,474
20/05/2020	首都	5座 58樓 LC室	519呎	7.720M	\$14,875
02/05/2020	首都	2座 60樓 LC室	518呎	7.600M	\$14,672

TOWER 1



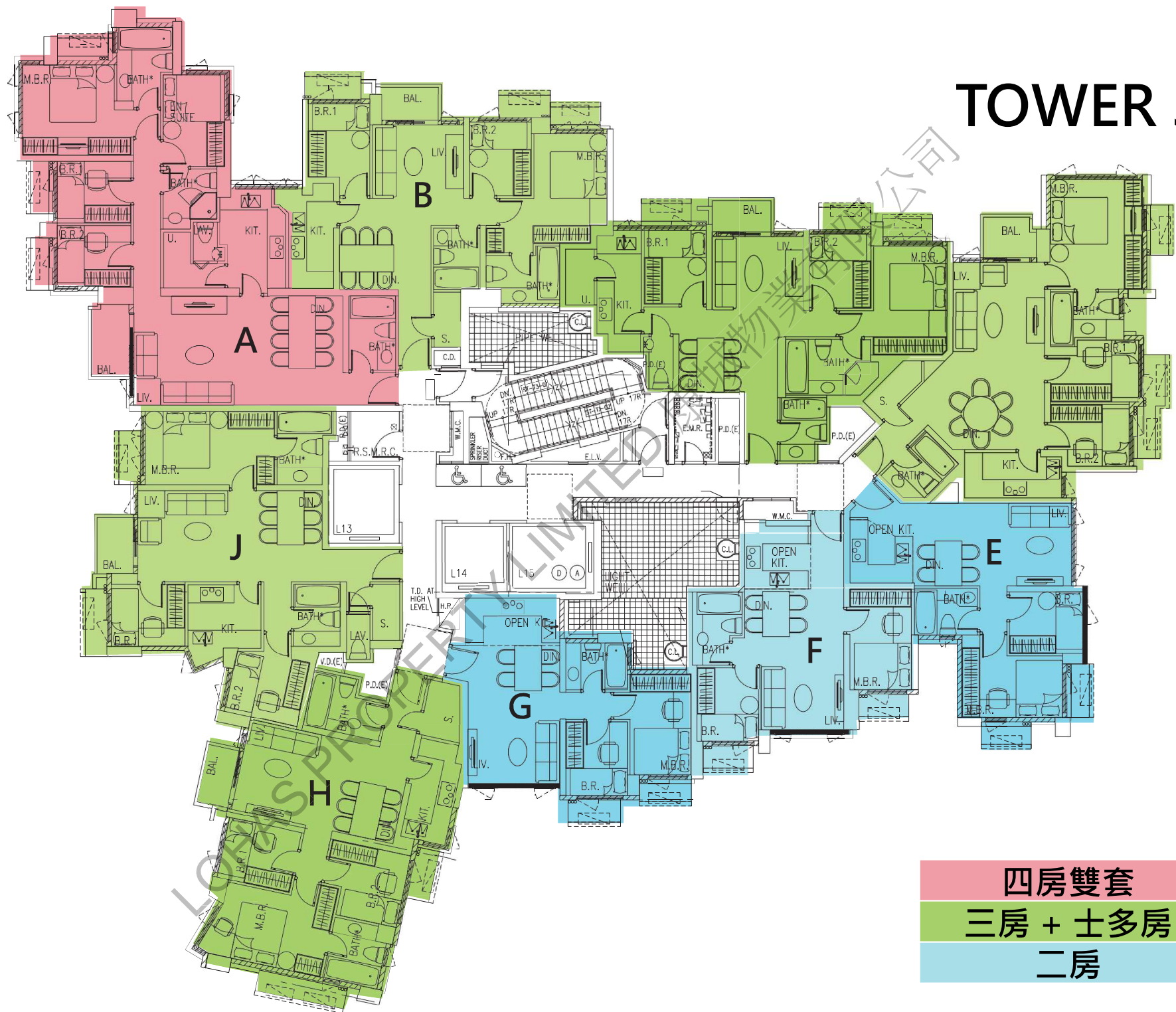
- 四房雙套
- 三房 + 士多房
- 二房

TOWER 2



- 四房雙套
- 三房 + 士多房
- 二房

TOWER 3



四房雙套

三房 + 士多房

二房

首期少

百幾萬首期買樓3房，

發展商會提供一按及二按，「一步到位」。

- 三房及四房-A組。
- 10%建期到尾。
- 發展商一按最高85%
- 發展商二按承做最高30%
- 海景三房套+工人房主要750呎，最細703呎
- Sale三房，兩房大把客，買三房才有機會買到兩房！

抽籤次序

1- A組：3-4房

2- 康城站住戶組（包括峻滢）

3- B組：兩房客

A組B組，可同入！無組合票！

A組第2間可以甩名比直系
（同之前康城期相約）

