

MARINI

— EAST —



WHEELOCK
PROPERTIES
會德豐地產

O' East 系列壓軸之作 MARINI

「康城」O'EAST



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— O'EAST —



取名自**意大利**城市**Conca dei Marini**

其為著名沿海小鎮，以**海天一色**的海景聞名

寓意項目位於優美的**臨海優質地段**

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

3大賣點



鄰近無邊寫意海濱長廊，飽覽將軍澳海灣及藍塘海峽景致，遠眺港島東沿岸景致，一覽無遺

24小時有蓋行人天橋連接2020年下半年落成的「The LOHAS康城」全新大型商場，帶來豐富時尚及娛樂體驗



逾32,000平方呎的英式園林Serene Garden，區內綠化園地超逾100萬平方呎，完美演繹自然融入都會的生活

其他特色

- 1至3房住宅單位，戶型豐富多元
- 經商場約7分鐘可達港鐵康城站，接通九龍東及港島東商業核心
- 暢泳於室外無邊際泳池，同時欣賞將軍澳海灣
- 24小時健身室，特設VR體感裝置，寓運動於遊戲之中
- 引入智慧生活E-living 2.0，融合科技與生活
- 港鐵Premier優質物業管理，締造尊尚生活
- 不設工作平台，間隔方正實用

MARINI

— O'EAST —

飽覽海濱醉人景色

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— O'EAST —



MARINI鄰近寫意海濱長廊

飽覽將軍澳海灣及藍塘海峽景致

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— C'EAST —

享有**無遮擋海景**，心曠神怡

傲視港島東部，眺望**砵甸乍山**

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



MARINI

— CEAST —

戶型分佈

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

物業簡介

日出康城的第IXA

MARINI
— CEAST —

項目地址	康城路1號
預計關鍵日期	2021年11月30日
物業座數	1座: 第3座(3A及3B)
住宅物業總數	647個
住宅層數	54層: 6樓至68樓 (不設13樓、14樓、24樓、34樓、44樓、54樓及64樓) (以上樓層數目不包括地下, 1樓至5樓及庇護層: 16樓及43樓)
標準單位間隔	1房至3房
單位實用面積	370' - 770'(標準單位)
車位數目	住客停車位 274個 (供9A期,9B期及9C期住客) 住客電單車停車位 29個 (供9A期,9B期及9C期住客)
管理公司	PREMIER (港鐵公司旗下)
建築師	呂元祥建築師事務所
承建商	金門建築有限公司及中國海外房屋工程有限公司
學校校網	小學: 95校網 中學: 西貢區
展覽廳及示範單位	尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓



大樓模型圖

只作內部培訓及參考之用,並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實,本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失,本公司一概不負責。

MARINI

O'EST

第3座 (3A及3B) 住宅物業間隔	數目	實用面積(平方呎)
1房 (開放式廚房)	208	370' - 381'
2房 (開放式廚房)	156	458' - 495'
2房	104	521' - 535'
2房 + 工作間	52	545'
2房 + 書房 (開放式廚房)	52	598'
3房1套	52	770'
尊尚頂層特色戶	1	1,305'
平台特色戶	12	348' - 744'
頂層特色戶	10	369' - 598'



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

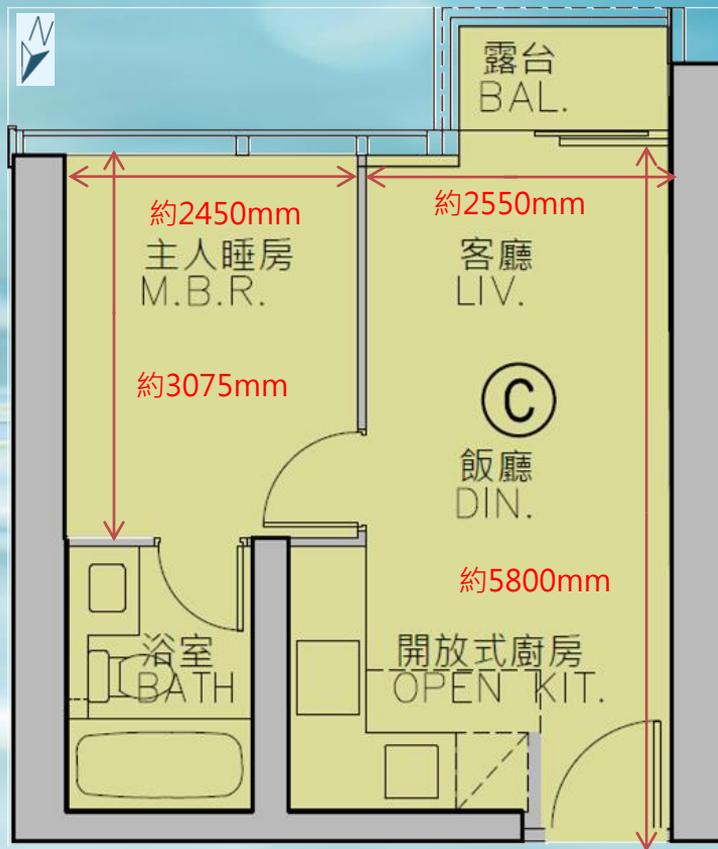
O'EAST

精選單位: 1房(開放式廚房)

第3座(3A) 38樓C室

實用面積: 380平方呎

- 向東南海景
- 不設工作平台及玄關位，減少浪費空間
- 方正間隔，易於擺放傢俱
- 市場絕無僅有的海景一房單位



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

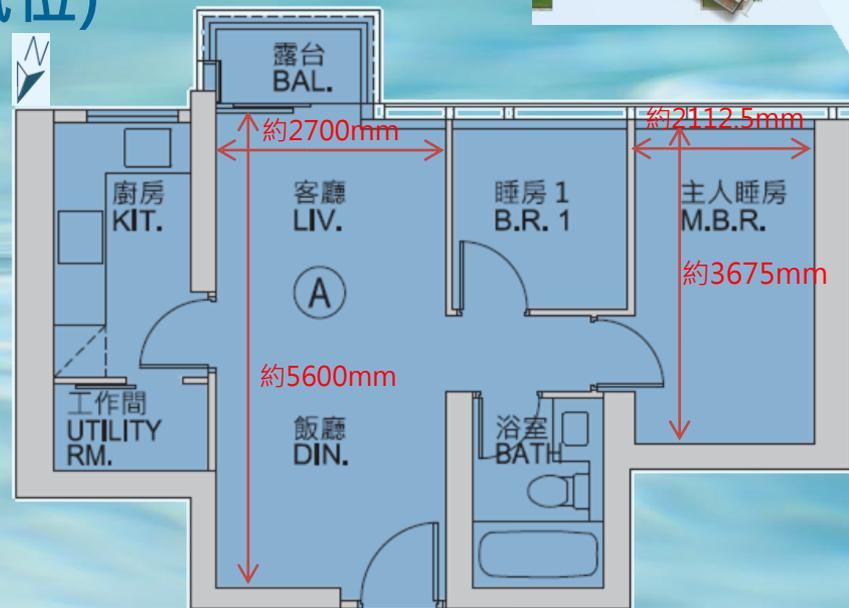
CEAST

精選單位: 2房連工作間(清水及精裝試位)

第3座(3A) 38樓A室

實用面積: 545平方呎

- 享有開闊海景
- 面向東南, 冬暖夏涼
- 間隔方正實用, 易於擺放傢俱
- 不設工作平台及玄關位, 短走廊設計開則實用
- 另備有工作間, 方便儲物



只作內部培訓及參考之用, 並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實, 本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失, 本公司一概不負責。

MARINI

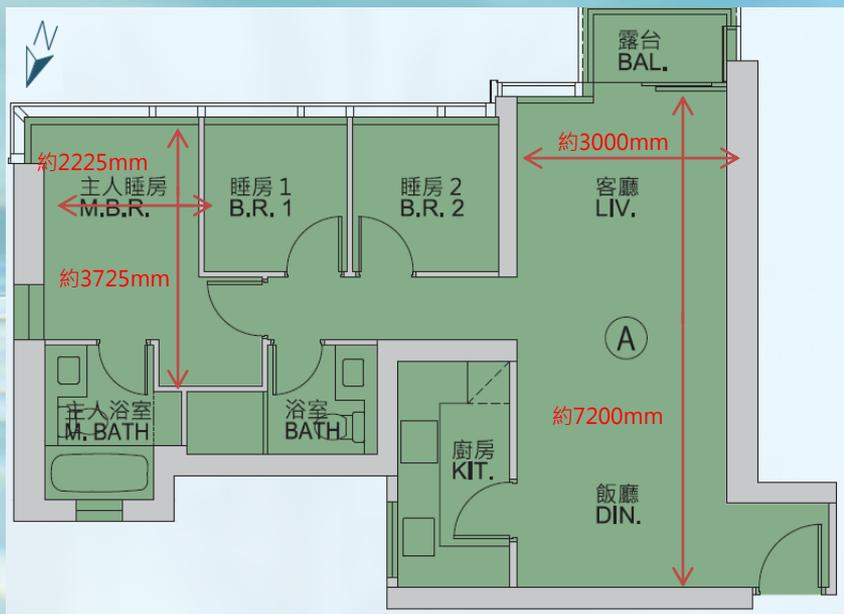
OCEAST

精選單位: 3房1套

第3座(3B) 38樓A室

實用面積: 770平方呎

- 單邊開揚海景
- 面向東南，冬暖夏涼
- 客飯廳逾7米闊，易於擺放傢俱
- 主人浴室配窗，南北通透
- 主人房預留1.4米放衣櫃，倍感窩心



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— O_{EAST} —

置身逾三萬呎英式園林及百萬呎康城綠化帶

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— C'EST —



室內公共交匯處

動感公園

MARINI
— C'EST —

日出公園

綠化園地超逾100萬呎

約20萬平方呎的日出公園
及動感公園

(僅供日出康城住戶使用)

另外，永久公共運輸交匯處已經落成

提供巴士、小巴及的士及室內候車

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

日出康城園境設計總圖

MARINI

— CEAST —

日出康城附近景色恬靜怡人



布袋澳

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



將軍澳海濱長廊



釣魚翁山俯望康城

MARINI

— CEAST —

周邊大量康體配套，人與動物都可放鬆心靈

逾12萬呎環保大道寵物公園

約615公頃 清水灣郊野公園

19公頃賽馬會足球總會足球訓練中心

將軍澳運動場

香港單車館公園



環保大道寵物公園



足球訓練中心



單車館公園



將軍澳運動場

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— O'EAST —



Serene Garden概念圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



MARINI 可享逾32,000平方呎
園林Serene Garden

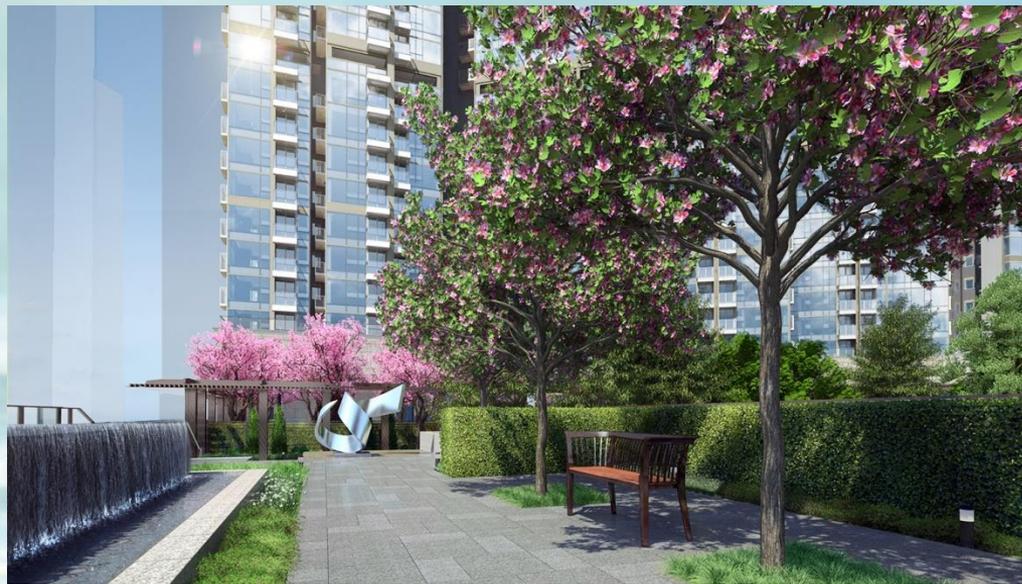
由頂級工程顧問艾亦康有限公司負責設計

MARINI

— O'EAST —

英式設計並設有休憩雅座，住戶
可好好享受綠色愜意

將自然融入都會的生活



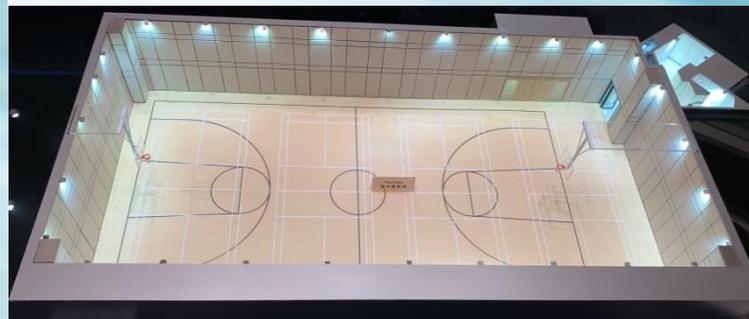
只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



會所模型圖

會所由著名設計團隊CL3精心打造
面積達超過44,000呎，共3層
設施多元齊全

室內標準籃球場模型圖



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

O'EAST

大堂水晶吊燈配上旋轉樓梯

瑰麗大方，王者氣派



會所大堂概念圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



童趣天地概念圖



宴會廳概念圖



宴會廳概念圖



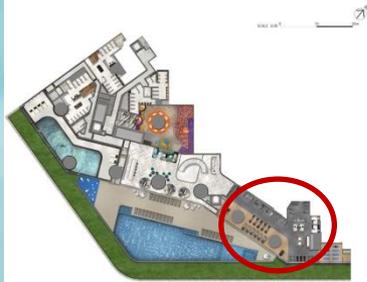
音樂坊概念圖

不分年紀都可享用到會所
精美設施

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— CEAST —



室內健身室概念圖

廿四小時健身室，鍛鍊不再受時間約束

落地玻璃設計，享受廣闊海景



室內健身室概念圖

劃分三大分區，照顧不同所需
帶氧運動區、舉重訓練區及伸展
運動區

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— CEAST —

於10樓展覽廳提供试玩!!!



特設**ICAROS** 體感裝備

模擬**飛行**及**深海潛水**等活動，進行
不同部位的**核心肌肉鍛練**

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

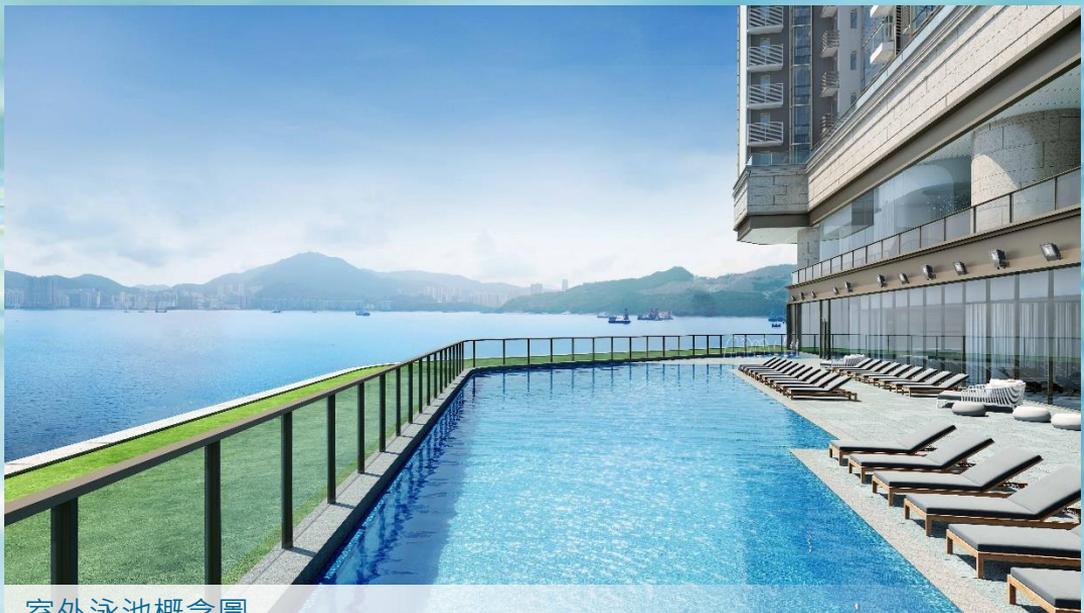
C'EAST



戶外邊際泳池接近30米長，
市區絕無僅有

另配備按摩池，放鬆身心

海天一色，與大自然碧波暢泳



室外泳池概念圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

C'EAST



室內泳池概念圖



室內泳池概念圖

室內恆溫泳池 呈V字形，約
10米長及7米長

四季都可以響應大海的呼召

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

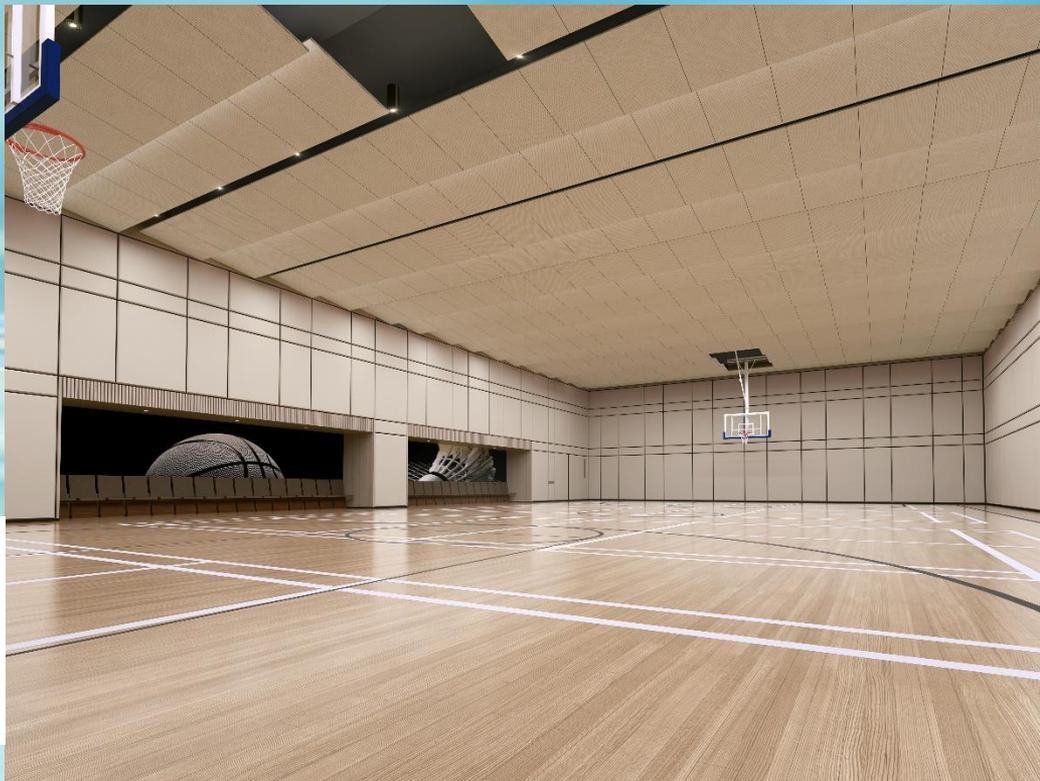
MARINI

C'EAST

標準室內運動場

國際標準籃球場，亦可作4個
羽毛球場

與親朋戚友舒展身心



室內運動場概念圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

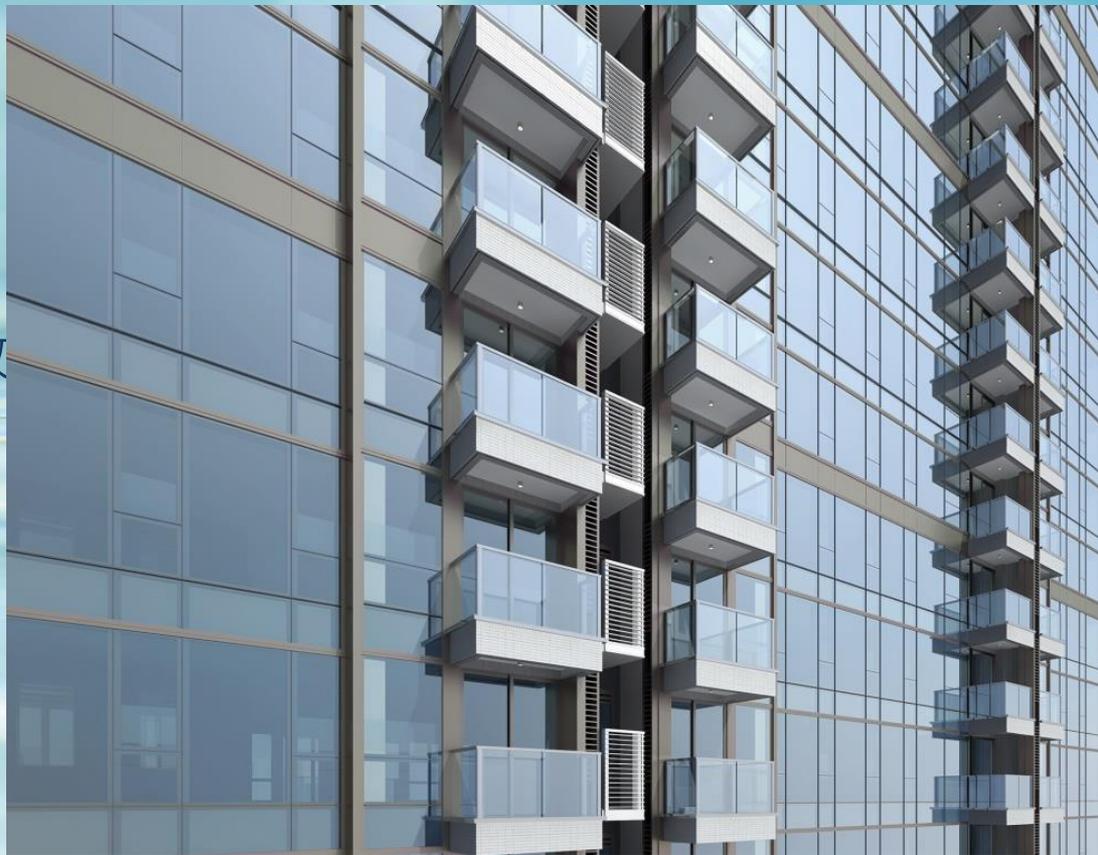
MARINI

— CEAST —

住宅大樓採用**玻璃幕牆**設計，盡收
窗外**海景**

日光輕照面龐，迎接每日的開始

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出
任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導
致任何損失，本公司一概不負責。



玻璃幕牆概念圖



潔白的設計襯托海景，與自然融為一體

MARINI
— O'EAST —



電梯大堂概念圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

配備知名品牌 時尚生活 格調

STIEBEL ELTRON

BETTE

Roca

Bain d'Or

**DORN
BRACHT**

(3房及4房專享)

SIEMENS

Panasonic

Varetto廚櫃



浴室示位圖



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— O'EAST —

24/7全天候連接 “THE LOHAS 康城” 商場

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— CEAST —

將有24小時有蓋行人天橋連接

「The LOHAS康城」

經商場到港鐵康城站約7分鐘

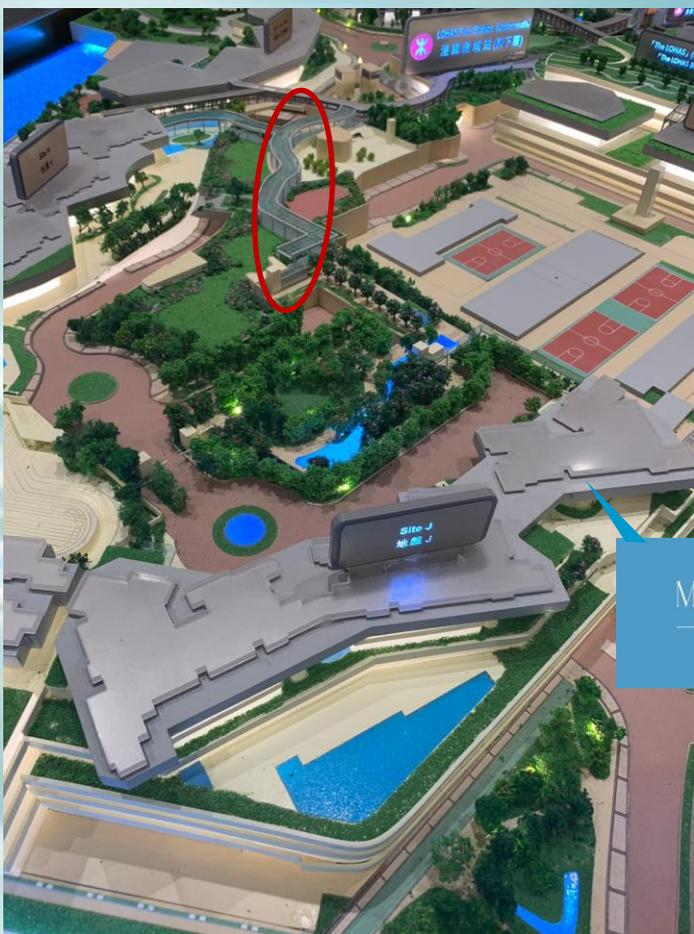


「康城」概念圖



MARINI
— CEAST —

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



MARINI

— O'EAST —

有蓋行人天橋外，住戶亦可直接

通往康城港鐵站

享受沿途綠化盎然的花園設計

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

— C'EAST —

日出康城**唯一**大型商場 - 「The LOHAS康城」

面積約**480,000**平方呎，投資逾**50億**元

於**2020**年下半年逐步開幕

MARINI住戶入伙後可盡情享用

(預計關鍵日期2021年11月30日)

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



「康城」概念圖



MARINI

— O'EAST —

由Elements營運管理

提供近**150**個商戶

包羅全港**最大型國際級標準溜冰場**、

將軍澳最大型戲院、超市、酒樓、

環球餐飲、時尚品味及動靜娛樂

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

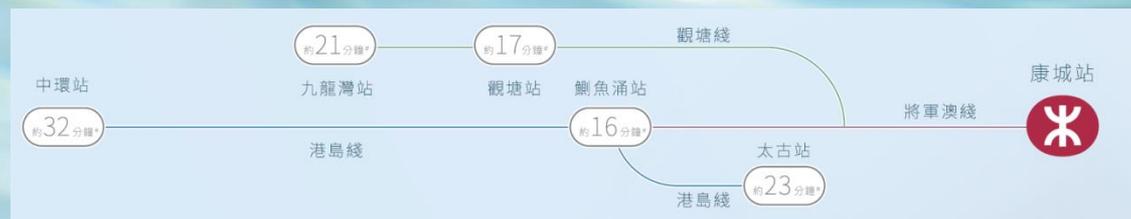
溜冰場概念圖

鄰近港鐵康城站

暢連將軍澳綫、港島綫及觀塘綫

迅速來往中環、港島東及九龍東三大主要商業區

擬建中的東九龍綫，將會貫通寶琳至鑽石山，
連繫將軍澳綫及未來沙中綫



6號幹線 (興建中)

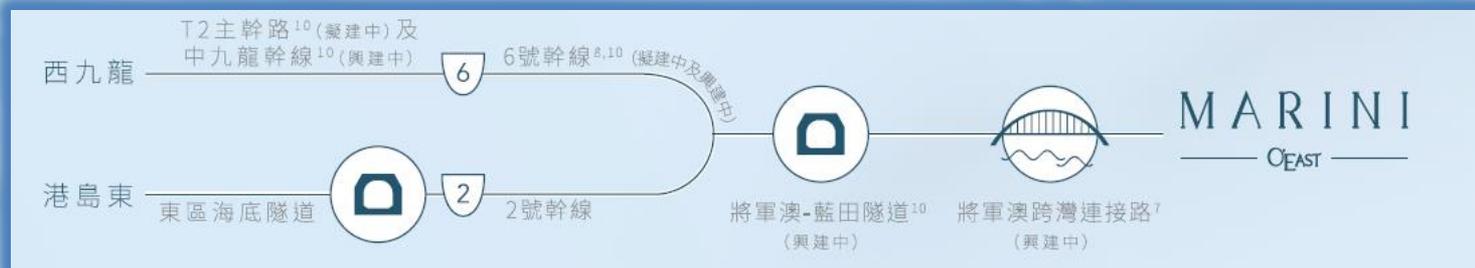
- 中九龍幹線 (興建中, 預計2025年落成)
- T2主幹線 (擬建中)
- 將軍澳 - 藍田隧道 (興建中, 預計2021年落成)

將軍澳跨灣連接路 (興建中, 預計2022年落成)

緊接MARINI入伙

(預計關鍵日期2021年11月30日)

一脈相連東西九龍及啟德發展區



只作內部培訓及參考之用, 並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實, 本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失, 本公司一概不負責。



國際學校

思貝禮國際學校

法國國際學校

耀中國際學校幼教部
(即將啟用)

大專院校

香港科技大學

香港大學專業進修學院

明愛專上學院

香港知專設計學院

中學校網：西貢區

優才(楊殷有娣)書院

基督教宣道會宣基中學

將軍澳官立中學

香港華人基督教聯聯會真道書院

景嶺書院

迦密主恩中學

小學校網：95校網

將軍澳天主教小學

保良局黃永樹小學

保良局馮晴紀念小學

順德聯聯誼會梁潔華小學

東華三院王余家潔紀念小學

天主教聖安德肋小學

為孩子開拓國際化的多元視野，啟迪天賦成長，引領康莊前路。



法國國際學校及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



法國國際學校

MARINI

O'EAST

E-Living 2.0 - 創出寫意生活態度



E-Work Space 智享工作間^{3,4,5}

戶內外工作間設高速無線上網、
智能打印、USB插頭



Body Studio 24 24小時健身室^{5,*}

全天候低碳塑造健康體態



E-Play 無線影院播放功能⁵

體驗影院級享受



E-Locker 自助智能櫃^{3,4,5}

全天候自助取件及寄件



E-Laundry 智能洗衣服務^{3,4,5}

輕鬆存取磅洗衣物



E-Coverage 更廣WiFi覆蓋⁵

無線上網暢通無阻



E-Post 智能感應信箱^{5,6}

智能卡開啓 毋須鎖匙



E-Plug 主睡房USB插頭配置⁶

主睡房配備升級USB插頭

*



E-Router WiFi路由器⁶

將會提供無線上網覆蓋全屋

信箱人性化設定，收到信件會亮燈通知

配備Legrand USB 插槽



NETGEAR Orbi Mesh-WiFi 三頻無線網絡系統
套裝

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

*九期獨有

MARINI

O'EAST



港鐵公司旗下的卓越品牌PREMIER¹擁有經驗豐富的管理團隊，
為MARINI提供優質管理及貼心的禮賓服務²。

每天有專業臻善的禮待，生活自是無憂。

- ▶ 專業禮賓服務 Concierge Service
- ▶ 電召的士 Taxi Hiring ^{3,5}
- ▶ 電召客貨車 Van Hiring ^{3,5}
- ▶ 24小時代召開鎖服務 24 hours Lock Smith Calling Service ^{3,5}
- ▶ 代寄信件服務 Mailing Service
- ▶ 郵票售賣 Sale of Stamps ⁴
- ▶ 雨傘借用 Umbrella Lending Service
- ▶ 輪椅借用 Wheel Chair Lending Service
- ▶ 手推車借用 Trolley Lending Service
- ▶ 小型工具借用 Small Tools Lending Service
- ▶ 家居清潔服務 Home Cleaning Service ^{3,5}
- ▶ 本地傳真服務 Local Fax Service ^{3,5}
- ▶ 影印服務 Photo Copying Service ^{3,5}
- ▶ 列印服務 Printing Service ^{3,5}

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



Premier

mtrpropertym | ✖

MARINI

— O'EAST —

O'South及O'East數據

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

將軍澳中心

樓齡:16年
6至7月最高成交呎價:
\$19,271(二手)

君傲灣

樓齡:13年
6至7月最高成交呎價:
\$19,163(二手)

將軍澳廣場

樓齡:15年
6至7月最高成交呎價:
\$18,945(二手)

SAVANNAH

樓齡:3年
6至7月最高成交呎價:
\$20,064(二手)

PARKSIDE

樓齡:3年
6至7月最高成交呎價:
\$18,681(二手)

天晉

樓齡:5年
6至7月最高成交呎價:
\$21,612(二手)

海翩滙

樓齡:>1年
2月平均成交呎價:
\$17,639(二手)

藍塘傲

樓齡:>1年
3月平均成交呎價:
\$23,366(一手)

MONTEREY

樓齡:>1年
4月至今平均成交呎價:
\$28,736(一手)
海景單位平均成交呎價:
\$28,975(一手)

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

首都(1期)

樓齡:9年
6至7月最高成交呎價:
\$15,444(二手)

領都(2A期)

樓齡:8年
6至7月最高成交呎價:
\$15,353(二手)

領峰(2B期)

樓齡:7年
6至7月最高成交呎價:
\$13,578(二手)

領凱(2C期)

樓齡:6年
6至7月最高成交呎價:
\$13,433(二手)

晉海(4A期)

預計關鍵日期:2019年
近期平均成交呎價:
\$18,516(一手)

晉海II(4B期)

預計關鍵日期:2019年
4月至今平均成交呎價:
\$17,683(一手)
海景單位平均成交呎價:
\$18,069(一手)

緻藍天(3期)

樓齡:3年
6至7月最高成交呎價:
\$15,586(二手)

MONTARA (7A期)

預計關鍵日期:2021年
4月至今平均成交呎價:
\$15,301(一手)

Grand MONTARA (7B期)

預計關鍵日期:2021年
4月至今平均成交呎價:
\$15,400(一手)

Malibu(5期)

預計關鍵日期:2020年
4月至今平均成交呎價:
\$18,516(一手)
海景單位平均成交呎價:
\$19,033(一手)

LP6(6期)

預計關鍵日期:2020年
4月至今平均成交呎價:
\$17,189(一手)
海景單位平均成交呎價:
\$17,316(一手)

「康城」商場



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責任。

MONTARA效應 首都兩房呎售1.44萬 破頂 雅濤閣零議價呎售1.35萬 屋苑綠 表新高

MONTARA截收18,000票
榮登今年新盤票王 超購35倍

讚 1 分享 f t



2019年新盤票王
MONTARA截收1.8萬票

美聯布少明658萬購MONTARA 作長線收租

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



GRAND MONTARA首期於上月火速沽清全數**616**個單位，短短七日吸金近**50**億元。但全新一期未有大幅提價推出，首張價單共**101**伙，實用面積**366**至**768**方呎，扣除最高**22.5%**總折扣後，折實平均呎價**13,999**元，與一期相若，售價由**575.8**萬至**1,100.8**萬元。

MONTARA 116伙6小時搶光
毋懼買談陰霾 豪客3700萬掃4單位

信報財經新聞



【新盤混戰】黃金周盲搶樓 康城 MONTARA首批500伙一Q清袋

讚 182

19年06月30日 03:00

分享 f t 讚好



GRAND MONTARA首輪開售

【星島日報報道】（星島日報報道）樓市氣氛向好，市場仍有新盤接連登場開售，其中，會德豐將軍澳GRAND MONTARA 昨首輪盡推全盤504伙，並即日沽清，以1房戶最受捧，並以用家及投資者為主導，不乏大手客蹤影，最大手買家涉資約7200萬，連購6伙作自住。

新盤市場延續旺勢，會德豐地產旗下將軍澳GRAND MONTARA，日前截收



SAVANNAH每呎二萬新高沽

◎ 2019-05-20 地產



(星島日報報道)市場亦不乏大手成交，將軍澳SAVANNAH 1房戶，以每呎約20284元沽出，創該屋苑二手呎價新高。

美聯分行經理林志堅稱，將軍澳SAVANNAH 2A座中層E室，面積310方呎，屬1房間隔，作價628.8萬沽出，每呎約20284元，創該屋苑二手市場呎價新高。

【淡市奇葩】將軍澳CAPRI兩房破頂價958萬

2019年06月14日 (11:01 上午)



(資料圖片)

中原地產將軍澳天晉第三分行高級分區營業董事伍錦基表示，促成一宗將軍澳CAPRI成交，單位為7座中層A室，實用面積554平方呎，採兩房間隔，單位座向西方，望內園景，去年7月開價1200萬元，現以屋苑兩房戶歷史新高價958萬元易手，折合實用呎價17292元。

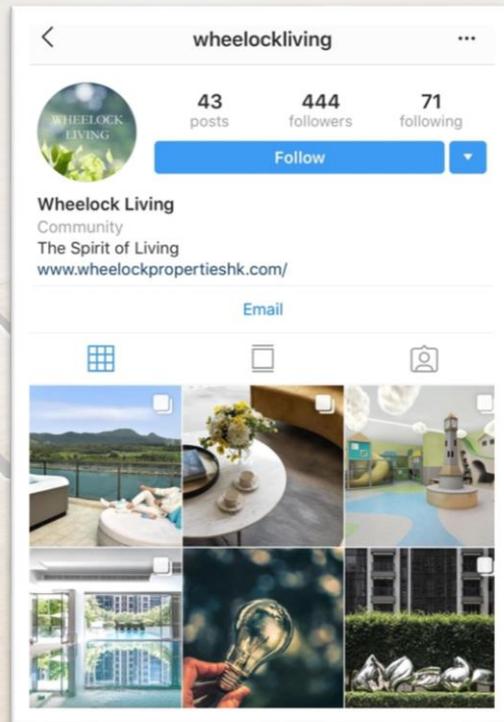
只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI

O EAST

CLUB WHEELLOCK

「Club Wheelock」會員優惠



「Wheelock Living」 臉書頁面讚好優惠

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

3大賣點



鄰近無邊寫意海濱長廊，飽覽將軍澳海灣及藍塘海峽景致，遠眺港島東沿岸景致，一覽無遺

24小時有蓋行人天橋連接2020年下半年落成的「The LOHAS康城」全新大型商場，帶來豐富時尚及娛樂體驗



逾32,000平方呎的英式園林Serene Garden，區內綠化園地超逾100萬平方呎，完美演繹自然融入都會的生活

其他特色

- 1至3房住宅單位，戶型豐富多元
- 經商場約7分鐘可達港鐵康城站，接通九龍東及港島東商業核心
- 暢泳於室外無邊際泳池，同時欣賞將軍澳海灣
- 24小時健身室，特設VR體感裝置，寓運動於遊戲之中
- 引入智慧生活E-living 2.0，融合科技與生活
- 港鐵Premier優質物業管理，締造尊尚生活
- 不設工作平台，間隔方正實用