

樓盤小檔案

日出康城第七期 GRAND MONTARA (Phase VII B)，由會德豐地產及港鐵公司共同發展，承建商為中國海外房屋工程有限公司。MONTARA 分成 2 期發展，合共有 A、B 兩座大廈，總數達 1,120 個單位，GRAND MONTARA 實用面積由 346 至 789 方呎不等，另設平台及頂層特色戶，外牆則採用玻璃幕牆設計。

GRAND MONTARA 位處港鐵康城站上蓋，康城站出發約 16 分鐘可直達港島東商業區、17 分鐘便可前往九龍東商業區、30 分鐘到達中環。

間隔單位分為 1 房 2 廳（連套房）、2 房 2 廳、2 房 2 廳及儲物室、3 房 2 廳（連套房）、3 房 2 廳（連套房）及儲物室。3 房單位則附設獨立廚房，而主人睡房則一律附設浴室。

GRAND MONTARA 較為近海，部分單位更享海景。

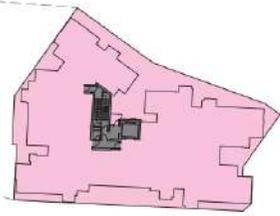


第1座(1A)		單位/實用面積(呎)				
樓層	A	B	C	D		
6	763	736	534	742		
7-12,15-23	789	760	555	768		
26-33,35-43,45-47	789	760	555	768		
49-53,55-63,65-69	789	760	556	769		
70	789	760	556	769		
第1座(1B)		單位/實用面積(呎)				
樓層	A	B	C	D	E	
6	710	346	442	506	692	
7-12,15-23	736	366	464	528	715	
26-33,35-43,45-47	736	366	464	528	715	
49-53,55-63,65-69	735	366	466	526	715	
70	735	366	466	526	715	



Legend 圖例:

- Boundary of the Development
本發展項目邊界
- The Phase (Coloured Pink)
期數 (粉紅色)
- Phase VIIA of the Development (Coloured Grey)
發展項目第VIIA期 (灰色)
- Temporary Pedestrian Walkway (Coloured Orange)
臨時行人通道 (橙色)
- Temporary Open Space (Coloured Green)
臨時休憩用地 (綠色)
- Undeveloped Land (Coloured Yellow)
未發展土地 (黃色)



Part Plan for The Phase
發展項目期數

Note 1: There may be future changes to the above buildings and facilities in the Development subject to the final approval by the relevant Government authorities.

Note 2: Floodlights will be provided for lighting of the outdoor swimming pool located in Phase VIIA of the Development in the evening.

備註1: 發展項目內的建築物及設施將來可能會有所變化, 並以有關政府部門的批核為準。

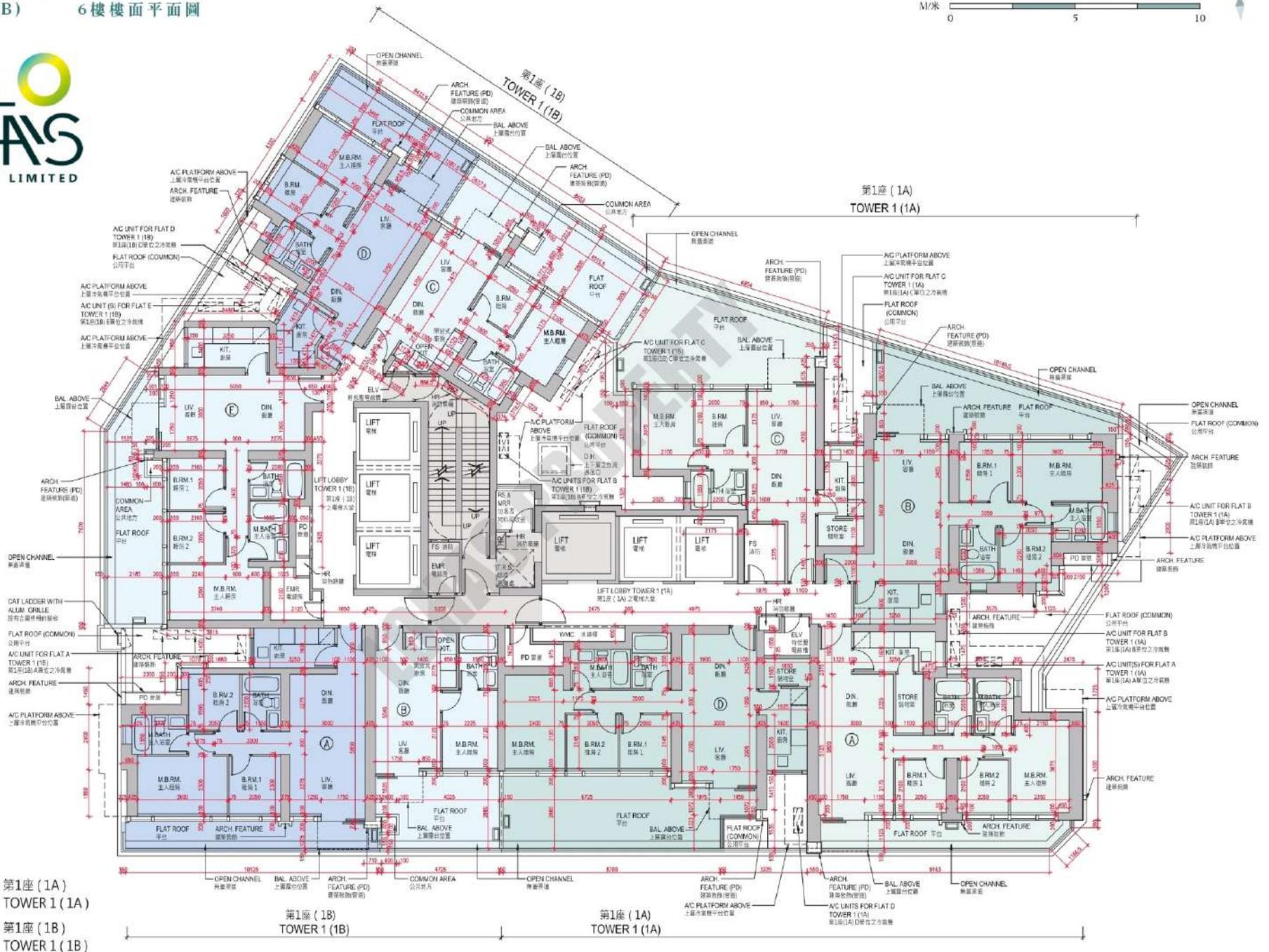
備註2: 位於發展項目第VIIA期之室外游泳池會裝設泛光燈以供室外游泳池的晚間照明。



TOWER 1 (1A & 1B) 6/F FLOOR PLAN
第1座 (1A及1B) 6樓樓面平面圖



Scale 比例: 1:1000
0 5 10
M/米



Legend:
圖例:

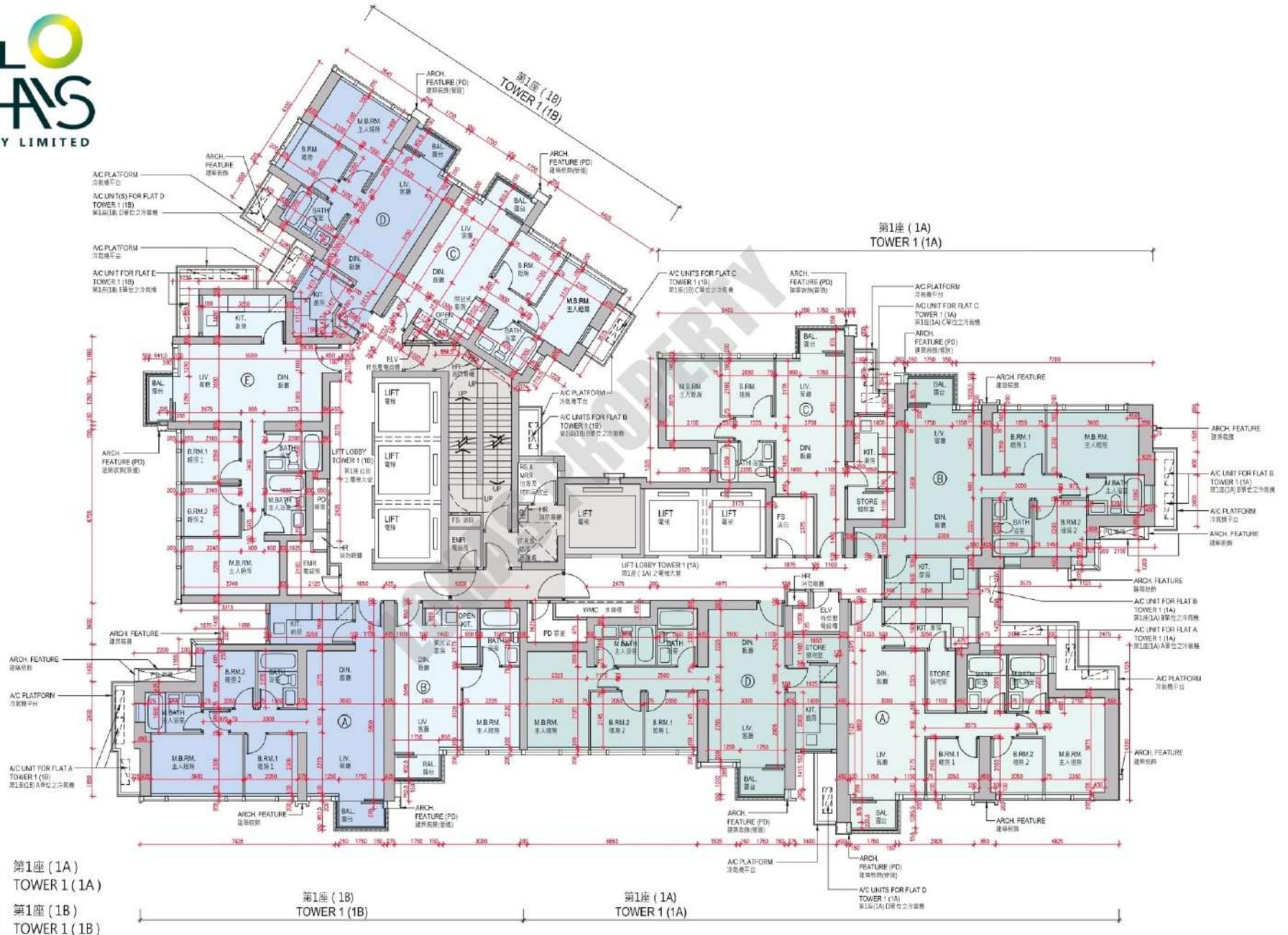
- 第1座 (1A)
TOWER 1 (1A)
- 第1座 (1B)
TOWER 1 (1B)

構成發展項目第VIIA期的一部份之「第VII期住宅公用地方」(釋義以發展項目第VII期的副公共契約及管理協議所訂為準)的部份
Parts of "Phase VII Residential Common Areas" (as defined in the Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement in respect of Phase VII of the Development) which form part of Phase VIIA of the Development

TOWER 1 (1A & 1B)
第1座 (1A及1B)

7/F-12/F AND 15/F-23/F FLOOR PLAN
7樓至12樓及15樓至23樓樓面平面圖

Scale 比例:



Legend:

圖例:

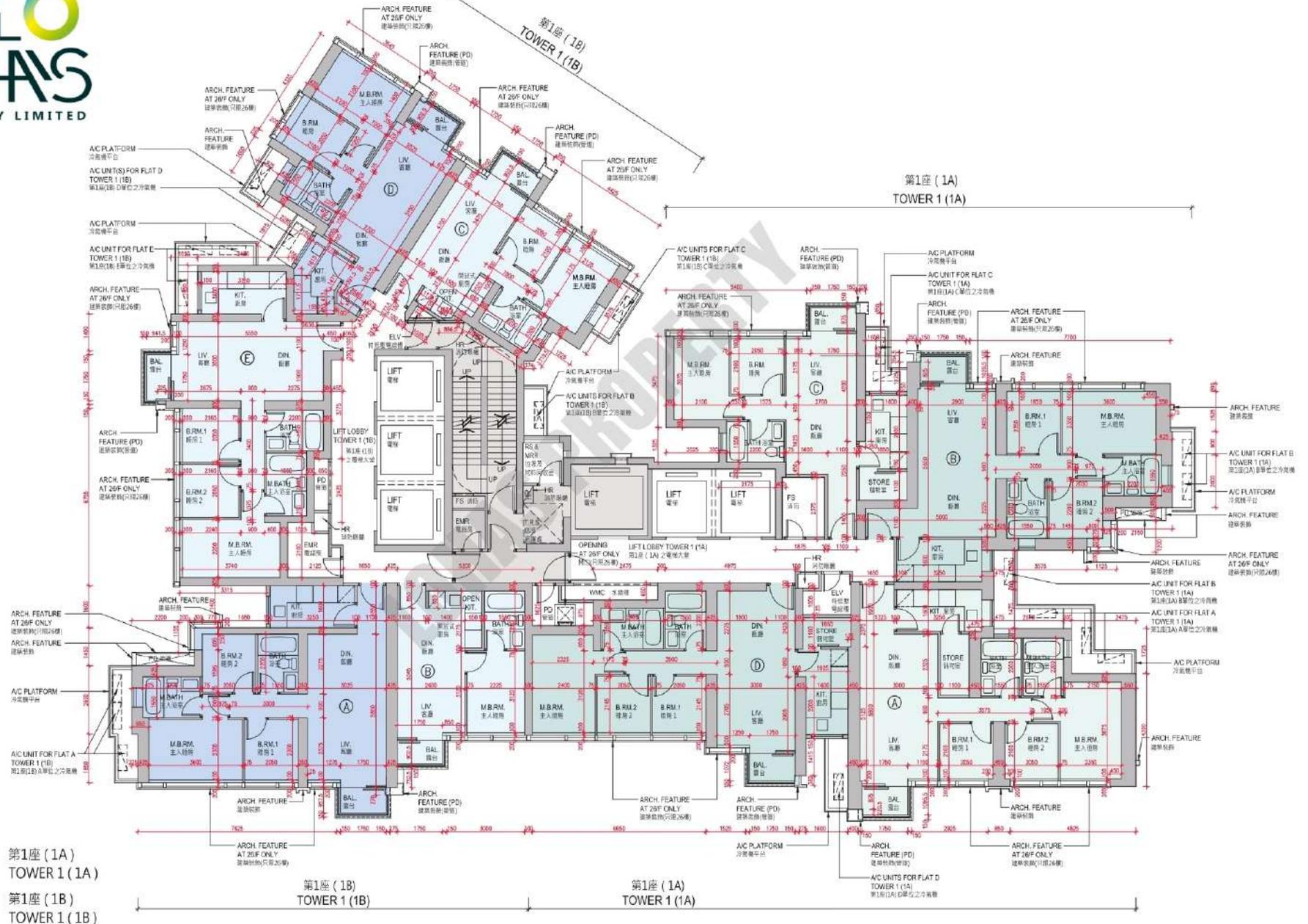
- 第1座 (1A)
TOWER 1 (1A)
- 第1座 (1B)
TOWER 1 (1B)

構成發展項目第VIIA期的一部份之「第VII期住宅公用地方」(釋義以發展項目第VII期的副公共契約及管理協議所訂為準)的部份
Parts of "Phase VII Residential Common Areas" (as defined in the Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement in respect of Phase VII of the Development) which form part of Phase VIIA of the Development

TOWER 1 (1A & 1B)
第1座 (1A及1B)

26/F-33/F, 35/F-43/F AND 45/F-47/F FLOOR PLAN
26樓至33樓、35樓至43樓及45樓至47樓樓面平面圖

Scale 比例:



Legend:

圖例:

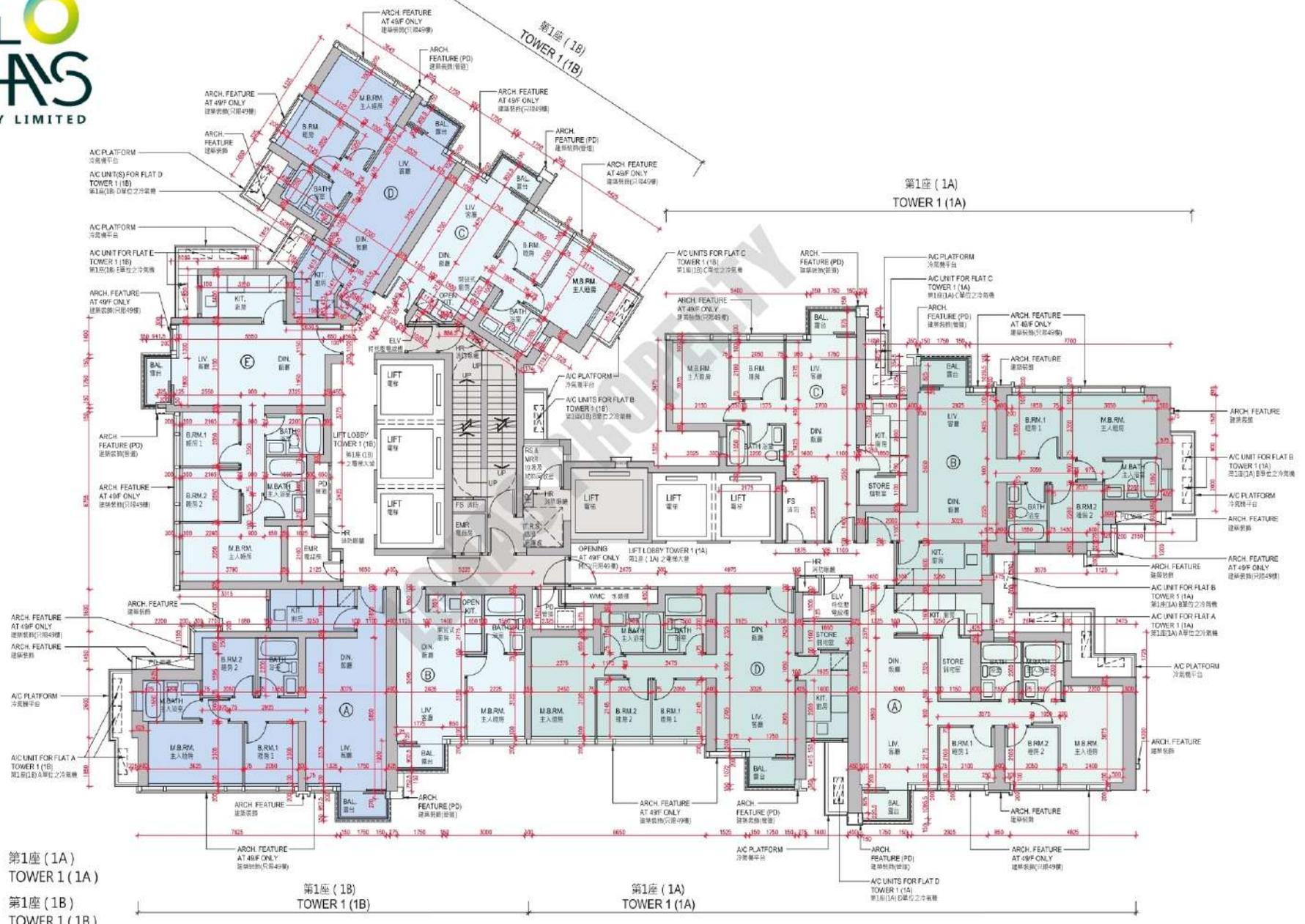
- 第1座 (1A)
TOWER 1 (1A)
- 第1座 (1B)
TOWER 1 (1B)

構成發展項目第VIIA期的一部份之「第VII期住宅公用地方」(釋義以發展項目第VII期的副公共契約及管理協議所訂為準)的部份
Parts of "Phase VII Residential Common Areas" (as defined in the Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement in respect of Phase VII of the Development) which form part of Phase VIIA of the Development

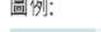
TOWER 1 (1A & 1B)
第1座 (1A及1B)

49/F-53/F, 55/F-63/F AND 65/F-70/F FLOOR PLAN
49樓至53樓、55樓至63樓及65樓至70樓樓面平面圖

Scale 比例:



Legend:

-  第1座 (1A)
TOWER 1 (1A)
-  第1座 (1B)
TOWER 1 (1B)

構成發展項目第VIIA期的一部份之「第VII期住宅公用地方」(釋義以發展項目第VII期的副公共契約及管理協議所訂為準)的部份
Parts of "Phase VII Residential Common Areas" (as defined in the Sub-Deed of Mutual Covenant and Management Agreement in respect of Phase VII of the Development) which form part of Phase VIIA of the Development