

樓盤小檔案

日出康城第七期 MONTARA (Phase VIIA) ，由會德豐地產及港鐵公司共同發展，承建商為中國海外房屋工程有限公司。MONTARA 分成 2 期發展，合共有 A、B 兩座大廈，總數達 1,120 個單位，實用面積由 347 至 816 方呎不等，另設平台及頂層特色戶，外牆則採用玻璃幕牆設計。

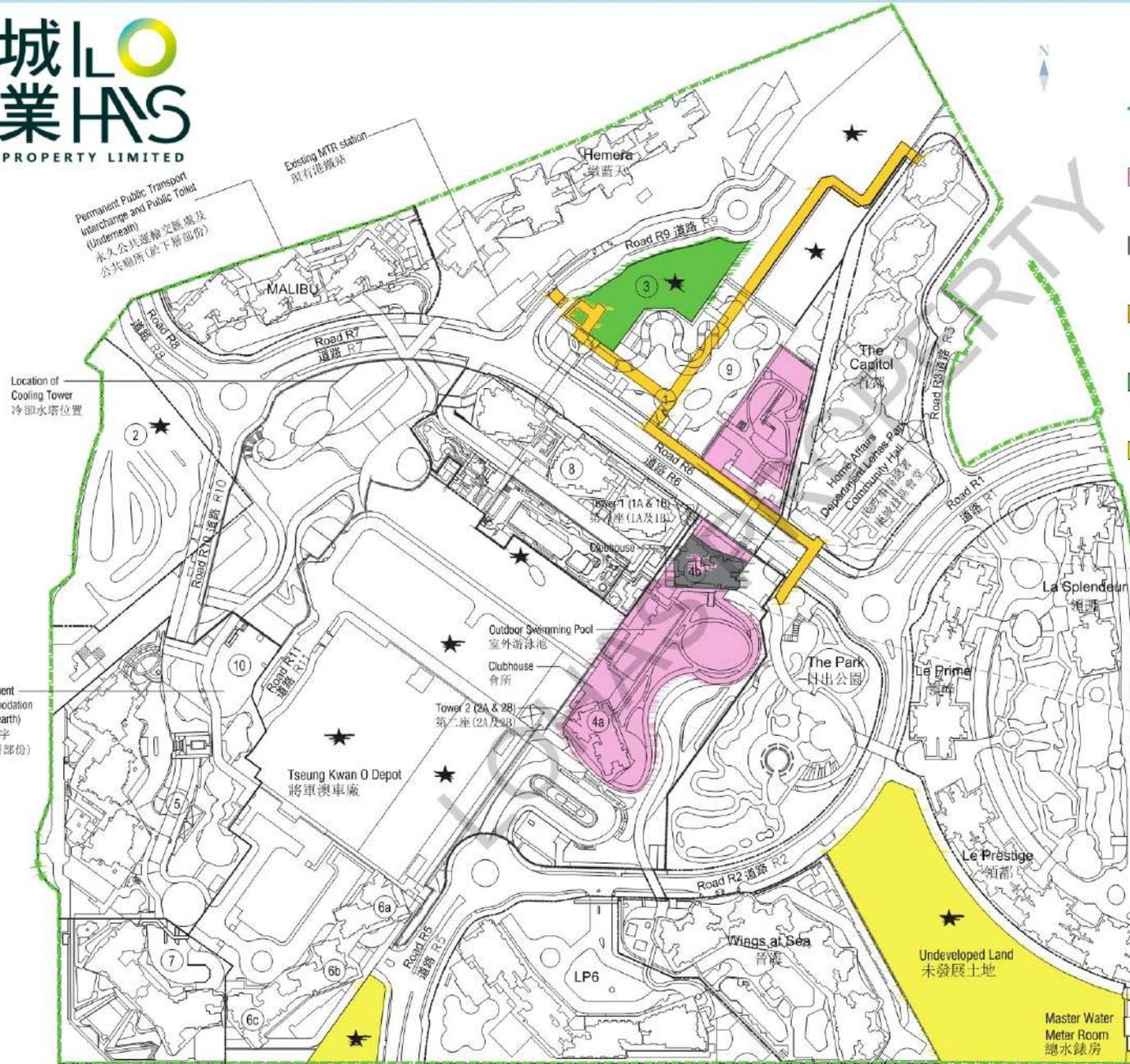
MONTARA 位處港鐵康城站上蓋，康城站出發約 16 分鐘可直達港島東商業區、17 分鐘便可前往九龍東商業區、30 分鐘到達中環。

間隔單位分為 1 房 2 廳（連套房）、2 房 2 廳、2 房 2 廳及儲物室、3 房 2 廳（連套房）、3 房 2 廳（連套房）及儲物室。3 房單位則附設獨立廚房，而主人睡房則一律附設浴室。

MONTARA 較為近海，部分單位更享海景。

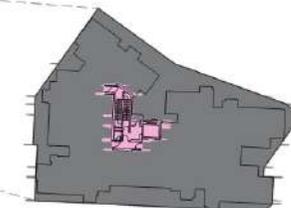


第2座(2A)		單位/實用面積(呎)				
樓層	A	B	C	D	E	
6	788	750	488	342	539	
7-12,15-23	815	775	510	363	561	
26-33,35-43,45-47	815	775	510	363	561	
49-53,55-63,65-69	816	775	511	362	559	
70	816	775	511	362	559	
第2座(2B)		單位/實用面積(呎)				
樓層	A	B	C	D	E	F
6	508	518	429	461	347	429
7-12,15-23	529	540	450	483	368	450
26-33,35-43,45-47	528	540	450	483	368	450
49-53,55-63,65-69	527	541	450	482	369	451
70	527	541	450	482	369	451



Legend 圖例:

- Boundary of the Development
本發展項目邊界
- The Phase (Coloured Pink)
期數 (粉紅色)
- Phase VIIIB of the Development (Coloured Grey)
發展項目第VIIIB期 (灰色)
- Temporary Pedestrian Walkway (Coloured Orange)
臨時行人通道 (橙色)
- Temporary Open Space (Coloured Green)
臨時休憩用地 (綠色)
- Undeveloped Land (Coloured Yellow)
未發展土地 (黃色)



Note 1: There may be future changes to the above buildings and facilities in the Development subject to the final approval by the relevant Government authorities.

Note 2: Floodlights will be provided for lighting of the outdoor swimming pool located in Phase VIIA of the Development in the evening.

備註1: 發展項目內的建築物及設施將來可能會有所變化, 並以有關政府部門的批核為準。

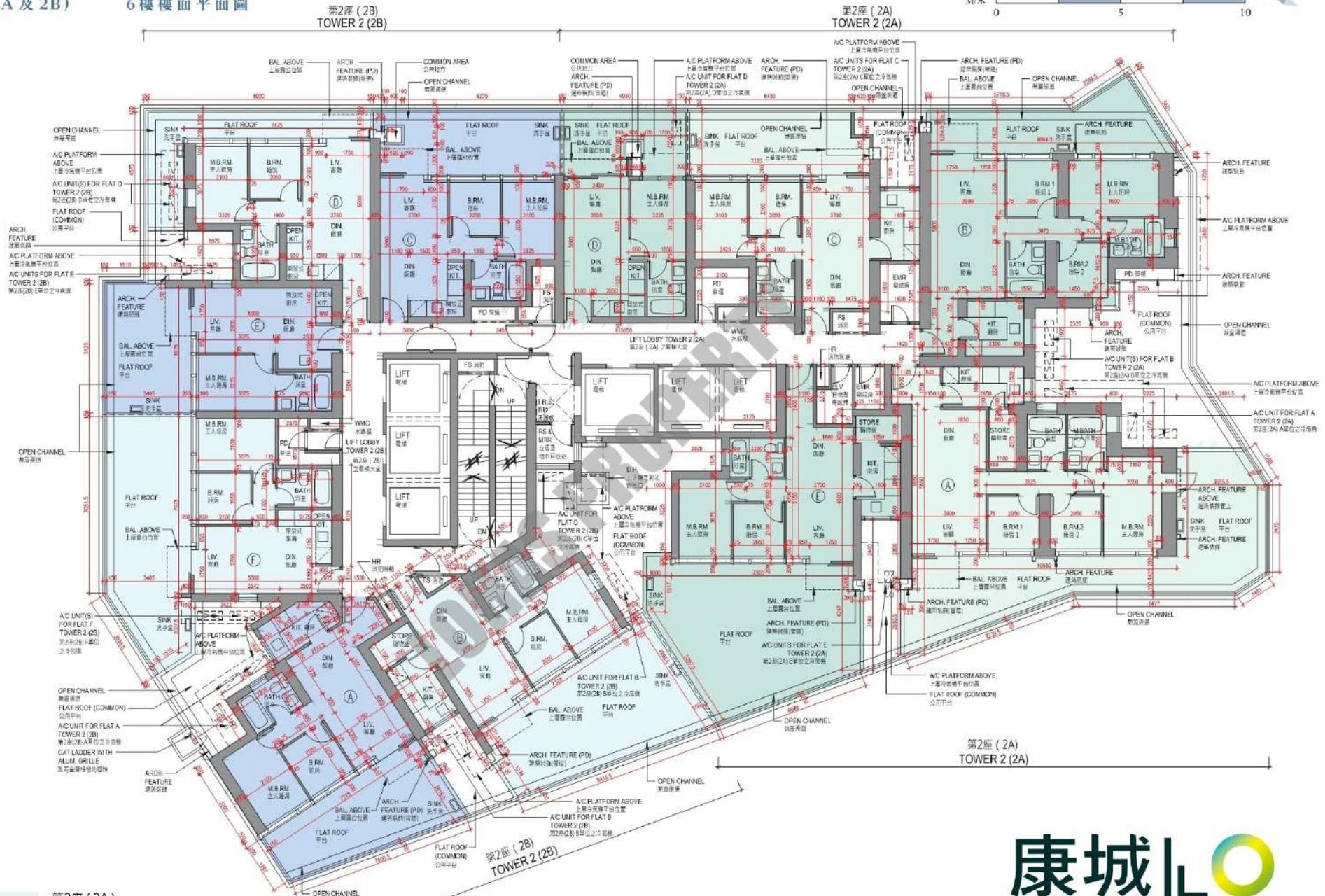
備註2: 位於發展項目第VIIA期之室外游泳池會裝設泛光燈以供室外游泳池的晚間照明。

Scale 比例:



TOWER 2 (2A & 2B) 6/F FLOOR PLAN
第2座(2A及2B) 6樓樓面平面圖

Scale 比例: 1:500
0 5 10 M/米

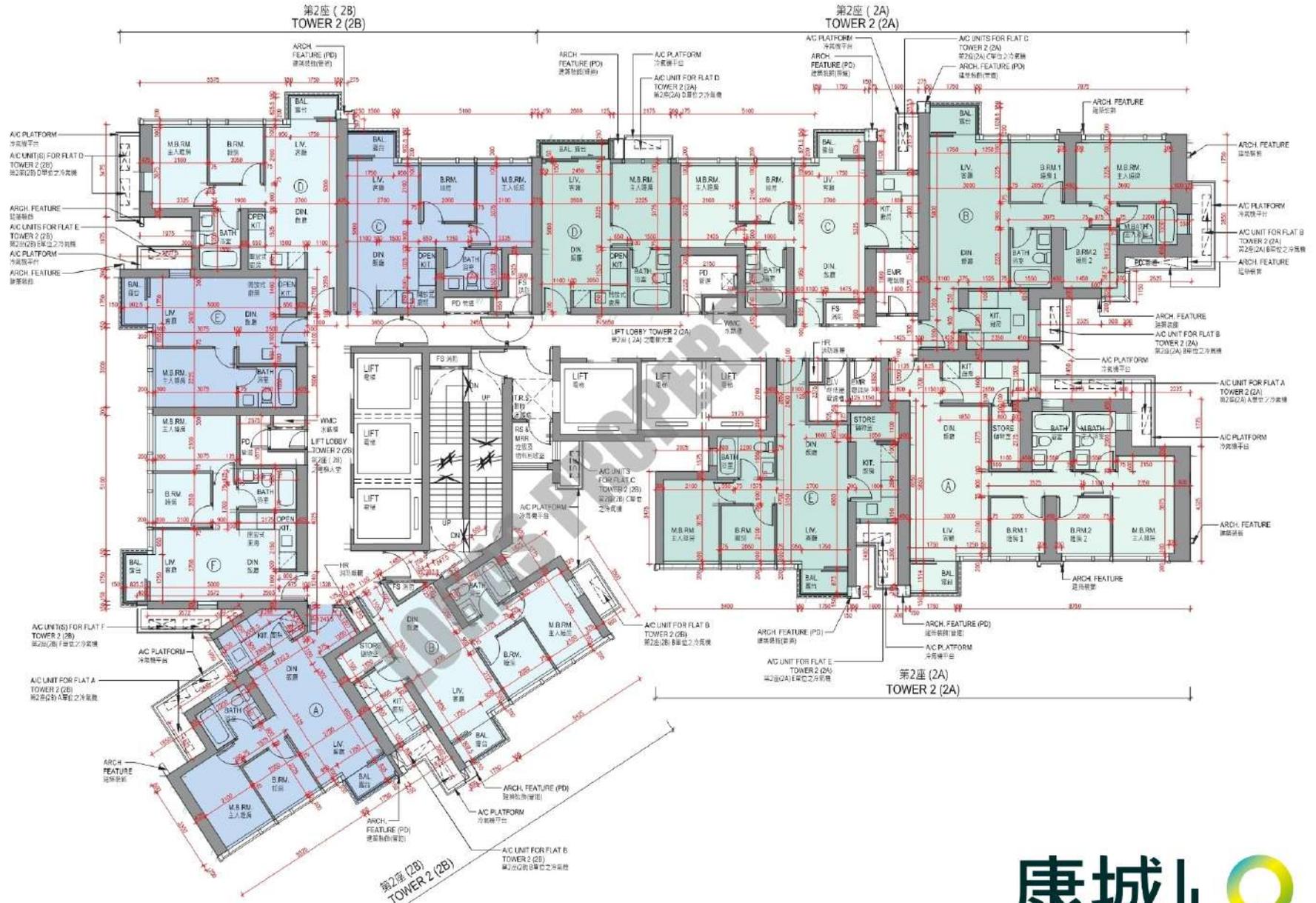
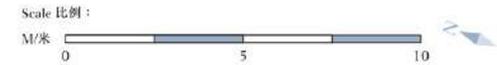


Legend:
圖例:

- 第2座 (2A)
TOWER 2 (2A)
- 第2座 (2B)
TOWER 2 (2B)

第2座 (2A)
TOWER 2 (2A)

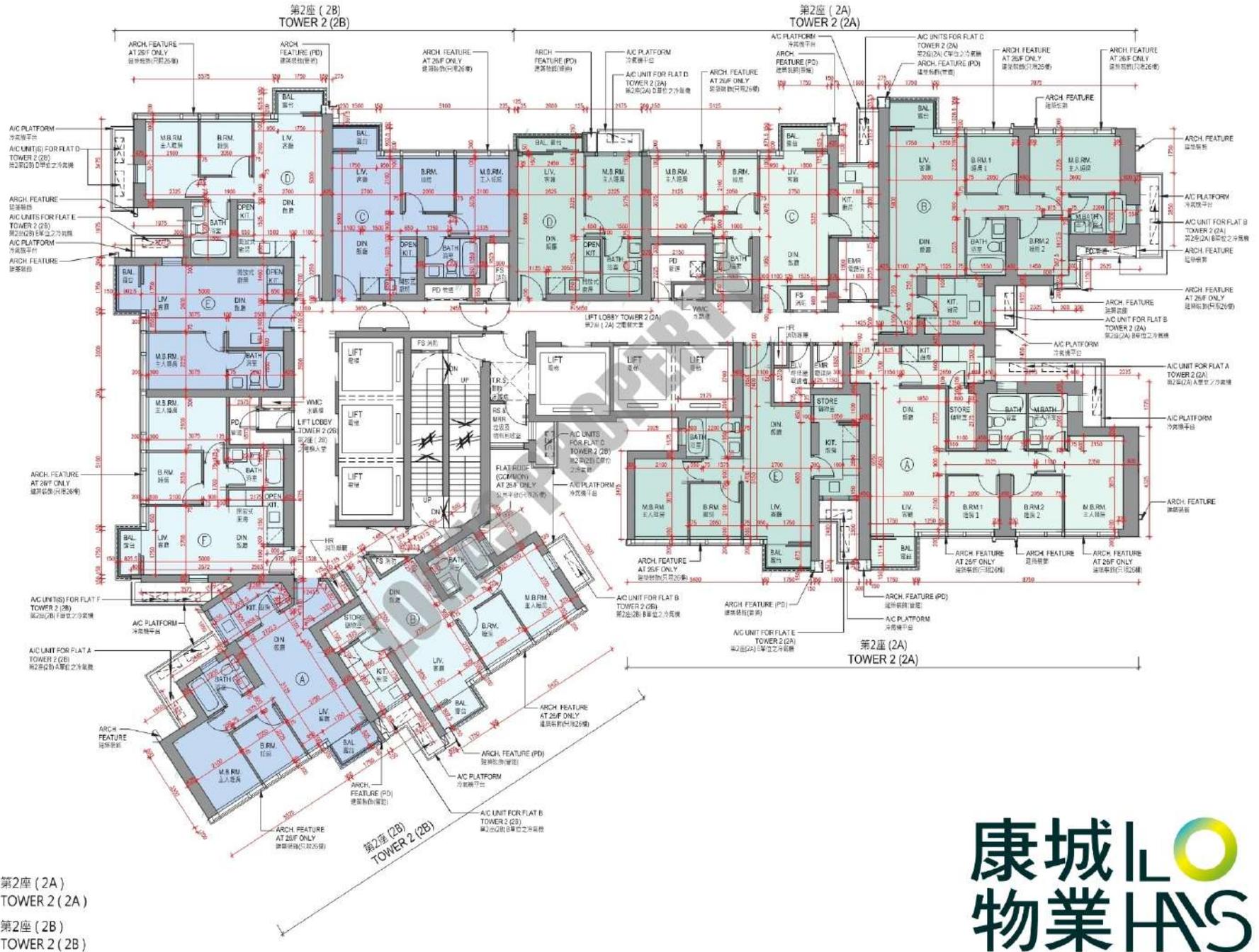
TOWER 2 (2A & 2B) 7/F-12/F AND 15/F-23/F FLOOR PLAN
 第2座(2A及2B) 7樓至12樓及15樓至23樓樓面平面圖



- Legend:
 圖例:
- 第2座(2A)
TOWER 2 (2A)
 - 第2座(2B)
TOWER 2 (2B)

TOWER 2 (2A & 2B) 26/F-33/F, 35/F-43/F AND 45/F-47/F FLOOR PLAN
 第2座(2A及2B) 26樓至33樓、35樓至43樓及45樓至47樓樓面平面圖

Scale 比例: 1:1000
 0 5 10 M/米

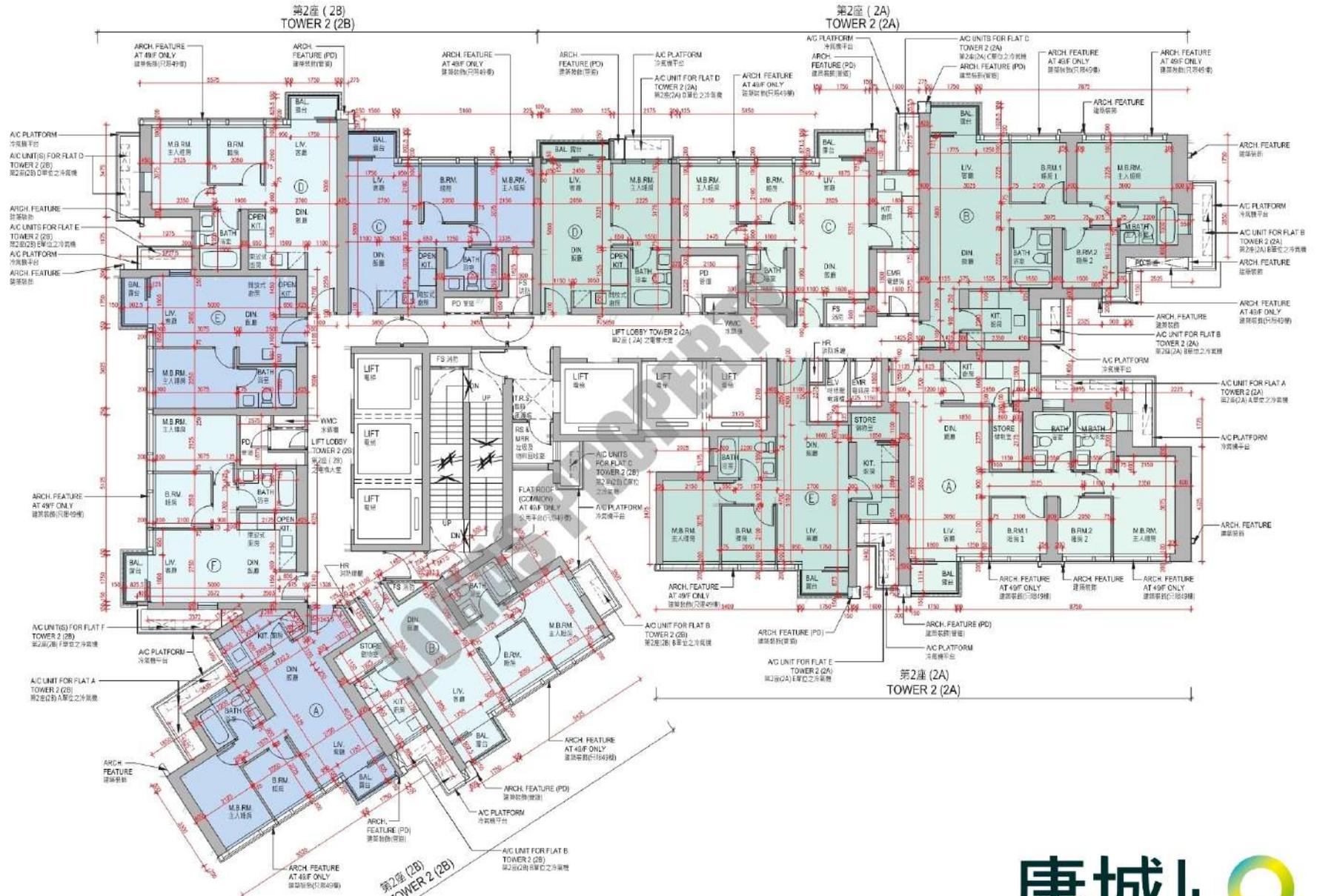
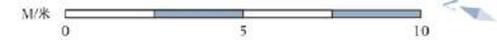


- Legend:
 圖例:
- 第2座(2A)
TOWER 2 (2A)
 - 第2座(2B)
TOWER 2 (2B)

TOWER 2 (2A & 2B)
第2座 (2A及2B)

49/F-53/F, 55/F-63/F AND 65/F-70/F FLOOR PLAN
49樓至53樓、55樓至63樓及65樓至70樓樓面平面圖

Scale 比例:



Legend:

圖例:

- 第2座 (2A)
TOWER 2 (2A)
- 第2座 (2B)
TOWER 2 (2B)