



HEMERA
織藍天

CKH

HEMERA

繖藍天

據港鐵上蓋私人發展居域 極「繖」之作

此乃發展項目期數(本「期數」)的宣傳冊子，賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本期數的資料。



圓心巨域 重點發展

圓心巨域中軸之位
緊繫九龍東、港島東、將軍澳資訊科技領地，
坐享港鐵、大橋#、隧道#等龐大基建，
擁豐盛配套、宏大規劃之利

高瞻遠矚，超然前景，值得期待

CKH

擬建之將軍澳跨灣連接路及藍田隧道之建造、造價、規劃、設計及落成日期，以政府最後決定及/或公布為準。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

結集地利優勢 與三大焦點領域高速發展並行

九龍東(獲譽為「新中環」¹⁾
千億規劃未來核心

日出康城
港鐵上蓋大
型高尚居域

將軍澳
高端數據中
心基地

港島東
跨國企業巨頭據點

註：

- 1) 上圖經簡化處理及不按比例，圖中一切資料僅供參考。
- 2) 資料僅供參考。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

擬建之將軍澳跨灣連接路、藍田隧道及T2主幹路之建造、造價、規劃、設計及落成日期，以政府最後決定及/或公布為準。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

起動九龍東 未來「新中環」[△]

- 隨著「起動九龍東」計劃開展，政府銳意將九龍東打造成另一個核心商業區
- 九龍東(觀塘區)甲級寫字樓供應，於2004年至2013年間激增147%，現時個別甲級寫字樓租金亦比肩尖沙咀
- 未來九龍東可供應之寫字樓樓面面積約達5,800萬平方呎，將等同現時中環的2倍，勢成焦點商業樞紐
- 預估總投資約1,300億元的啓德新發展區，其郵輪碼頭首個泊位及大樓經已啟用
- 擬建之環保連接系統[^]，更讓啓德新發展區緊連觀塘、九龍灣等地，兼可接駁落成後的沙中綫[^]，彰顯地域優勢

2000年到2010年間，九龍東辦公室供應升幅達250%，未來預計總樓面面積增幅超過280%，供應量將等同現時中環的2倍



[△]「新中環」此稱謂參考自東方日報(2011年10月14日出版)、太陽報(2011年10月13日出版)、明報財經網(2011年10月13日出版)及am730(2013年11月4日出版)之報導。

[^]就上述項目及/或方案最終是否會落實及何時落實或完成及該項目及/或方案其他資料，賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

註：

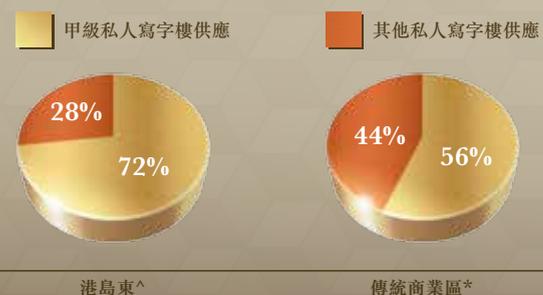
上述資料乃根據《2011-2012年施政報告》、《2014年施政報告》、2005年、2009年至2014年的《差餉物業估價署香港物業報告》、觀塘區議會屬下交通及運輸委員會文件第12/2012號、財政司司長-我的網誌、土木工程拓展署「連繫九龍東—環保連接系統」網頁(<http://www.ktd.gov.hk/cfs/tc/overview.htm>)、九龍拓展處啟德辦事處《啟德發展計劃2013》、起動九龍東辦事處網頁、路政署、運輸署、經濟地產庫、谷歌地圖、報章以及不同地產相關機構或公司之參考資料整理而成，僅供參考，一切資料均以政府最後決定及/或公布為準。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。



港島東經濟核心 精英匯聚

- 港島東藉大型重建計劃之利，將可提供約 200 萬平方呎甲級辦公樓樓面，方便吸納跨國企業進駐
- 2013 年港島東「百萬富翁」數目冠絕全港[#]，盡顯優厚實力
- 多間星級酒店進駐，房間供應量預計至 2019 年增長將高逾三成，進一步印證優裕地位
- 環球精英雲集，帶動私人住宅需求，勢令大型優尚社區更受注目

2013 年港島東[^]及傳統商業區^{*}私人寫字樓供應比較



截至 2013 年，港島東[^]約 72% 私人寫字樓為甲級類別，遠勝傳統商業區^{*}的 56%

[#] 資料參考自 Citibank 環球個人銀行服務之《花旗銀行百萬富翁調查報告 2013》。資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

[^] 相關資料乃指東區私人寫字樓資料

^{*} 傳統商業區泛指中西區及油尖旺區

註：上述資料乃根據 2008 年、2009 年、2011 年、2013 年及 2014 年的《差餉物業估價署香港物業報告》、香港旅遊發展局 2014 年 9 月酒店供應情況、牌照事務處、報章以及不同地產相關機構或公司之參考資料整理而成，僅供參考，一切資料均以政府最後決定及/或公布為準，賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。



新一代資訊科技及媒體中心 配合亞太區數據中心發展

- 為應付近年各行業對數據中心快速增長的需求，政府的「數碼 21」資訊科技策略，致力推動香港成為亞太區數據中心最佳選址
- 在科技園管理下，確立跨國企業數據中心總部的地位
- 除電視台、傳媒機構外，銀行、財金機構及科網公司的數據中心，也早已昂首進駐，跨國精英雲集，奠定新一代電子及媒體中心尊位
- 隨著更多數據中心落成，勢進一步勾勒香港資訊科技版圖

註：上述資料乃根據政府資訊科技總監辦公室、香港科技園網頁、2011年數碼 21 資訊科技策略諮詢委員會討論文件、報章以及不同地產相關機構或公司之參考資料整理而成。資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

港鐵 5 站連繫九龍東，4 站直達港島東[△] 輕鬆與焦點領地接軌

約 **19** 分鐘接連九龍東焦點繁華地帶[^]

HEMERA 緻藍天



本相片於 2013 年 9 月 26 日拍攝於康城站，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

約 **18** 分鐘可抵港島東金融娛樂核心[^]

註：1) 上述港鐵車程資料，乃根據香港鐵路公司網頁，僅供參考。

2) 請留意港鐵將軍澳綫康城站行車模式及車務的最新安排，僅供參考。

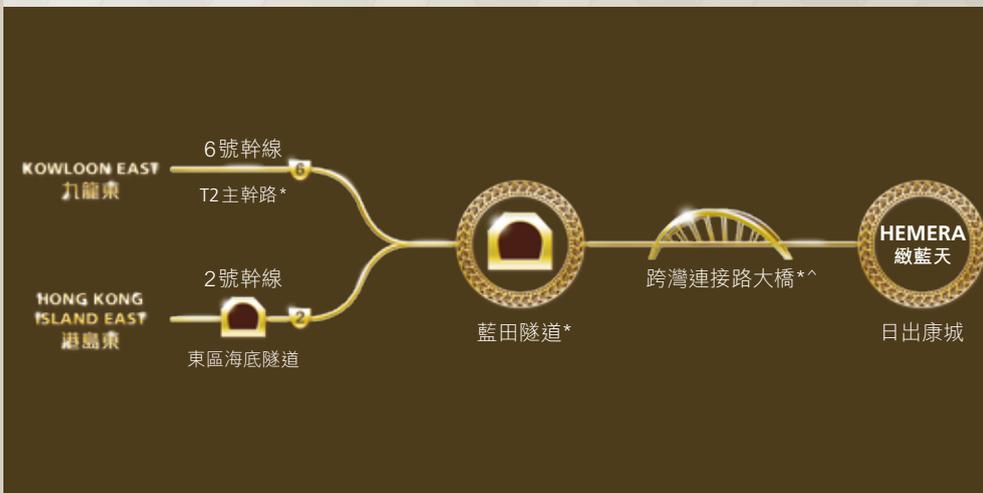
[^] 約 18 分鐘可抵達港島東的鰂魚涌，約 19 分鐘可抵達九龍東的觀塘，所述之行車時間僅供參考，並受實際交通情況限制。

[△] 港鐵 5 站可抵達九龍東的觀塘，4 站可抵達港島東的鰂魚涌

大型幹線基建、大橋隧道*

縱橫各大經濟樞紐

- 憑藉跨灣連接路大橋*^ 連接優勢， 緊緊策略性 6 號幹線，輕鬆連接九龍東
- 沿藍田隧道* 驅車， 僅 5 分鐘即達東區海底隧道#



註：1) 上圖經簡化處理及不按比例，圖中一切資料僅供參考。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

2) 上述於各工程項目完成及啟用後前往各區之預計時間僅供參考，實際所需時間可能因應實際交通及道路狀況而有所不同。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

以將軍澳市中心為起點計算，資料參考自土木工程拓展署《將軍澳藍田隧道及跨灣連接路建議方案諮詢摘要》

* 擬建之將軍澳跨灣連接路、藍田隧道、T2 主幹路及其他相關項目之建造、造價、規劃、設計及落成日期，以政府最後決定及/或公布為準。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

^ 跨灣連接路大橋正式名稱為將軍澳跨灣連接路。

△「新中環」此稱謂參考自東方日報(2011年10月14日出版)、太陽報(2011年10月13日出版)、明報財經網(2011年10月13日出版)及 am730(2013年11月4日出版)之報導。



日出康城 港鐵上蓋最大型私人發展居域

逾 20,000 伙住宅，彰顯全港最大型[^]私人發展居域地位
匠心規劃，彰顯優尚家庭聚居之地
山海環抱地利，彰顯天賦珍罕價值
商場[#]、學校^{*}、大型綠化公園齊備，彰顯不假外求生活優勢

規模之大，發展之優，配套之盛，罕見難求

CKH

[#]「日出康城」商場在計劃中，未來之設計及面積以最終批核之圖則為準，於本期數入伙時未能即時啟用。

^{*} 學校於本期數入伙時未能即時啟用，用途以政府最後批核為準。賣方並不對學校何時完成作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

[^] 以住宅單位數量為計算基準。



[#] 「日出康城」商場在計劃中，未來之設計及面積以最終批核之圖則為準，於本期數入伙時未能即時啟用。

^{*} 約330米海濱長廊於本期數入伙時未能即時啟用。賣方並不對海濱長廊何時完成作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

[^] 上述逾100萬呎綠化休憩尊區將分期完成，故於本期數入伙時未能全部即時啟用。

^{**} 部份設施仍在規劃中，於本期數入伙時未能即時啟用。

[@] 即指「日出康城」內的住宅物業均屬私人發展性質。

獨到規劃版圖龐大 多元配套信步可達

- 「日出康城」雋念規劃 獨立城市式居城
 - 約 345 萬呎生活版圖，以多逾 20,000 戶規模，成就港鐵上蓋最大私人發展區
 - 住宅物業全屬私人發展性質，並無公營房屋，聚居環境優越，市區難求
 - 設廣約 40 多萬呎全新大型商場[#]，由管理九龍站上蓋國際級商場的香港鐵路有限公司規劃
 - 學校*、社區中心、診所、運動場地*等一應俱全
 - 沿岸而建約 330 米海濱長廊^{*}，綠樹成蔭，坐擁 180 度海景
 - 有蓋行人尊道網絡，加強區內版圖連繫，致力推動「日出康城」大部份區域實現「人車分隔」生活模式
 - 特色設計街燈、路牌、花園，配合精緻藝術雕塑，恍如主題樂園
 - 造求環保生活，除設有廢物分類及回收設施，更透過「污水循環再用系統」收集住客的洗滌水，經消毒後作灌溉草木、瀑布與清潔公眾地方之用

- 逾 30 億元康體設施 將軍澳悠閒海濱生活
 - 約 65 公頃康樂地帶(局部完成)
 - 約 5 公里沿海單車走廊^{##§}(局部落成)
 - 約 1.2 公頃環保大道寵物公園[§](已啟用)
 - 香港單車館(已啟用)
 - 西貢將軍澳政府綜合大樓(已啟用)
 - 將軍澳運動場(已啟用)
 - 市鎮公園(已啟用)
 - 體育館、圖書館及休憩區^{##@}(已落成)
 - 約 19 公頃足球訓練學校(擬建)^{##§}
 - 約 1.35 公頃水上活動中心(擬建)^{##}

[#] 「日出康城」商場在計劃中，未來之設計及面積以最終批核之圖則為準，於本期數入伙時未能即時啟用。

^{*} 約 330 米海濱長廊、學校及運動場地於本期數入伙時未能即時啟用，所述設施及用途以政府最後批核為準。賣方並不對海濱長廊、學校及運動場地何時完成作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

[^] 上述逾 100 萬呎綠化休憩尊區將分期完成，故於本期數入伙時未能全部即時啟用。

^{##} 擬建之約 19 公頃足球訓練學校、約 1.35 公頃水上活動中心、約 5 公里沿海單車走廊及體育館、圖書館及休憩區之建造、造價、規劃、設計、實際面積及落成日期，以政府最後決定及/或公布為準。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

[§] 約 5 公里沿海單車走廊部份路徑、約 1.2 公頃環保大道寵物公園、約 19 公頃足球訓練學校(擬建)均設於約 65 公頃康樂地帶

[@] 正式名稱為將軍澳第 74 區(調景嶺)地區休憩用地、體育館及圖書館。

註：上述資料參考自土木工程拓展署將軍澳 - 藍田隧道網頁、西貢區議會地區設施管理委員會會議文件、社區體育事務委員會會議文件、康樂及文化事務署網頁、2005 年、2011 年、2012 年、2014 年至 2015 年的西貢區議會主要工程項目進度報告、分區計劃大綱圖、報章之參考資料整理而成。資料僅供參考，賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。



本相片於 2013 年 9 月 27 日拍攝於「將軍澳海濱長廊」，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



本相片於 2013 年 10 月 11 日拍攝於「日出康城」，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



本相片於 2013 年 10 月 9 日拍攝於「日出康城」，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



本相片於 2013 年 10 月 11 日拍攝於「日出公園」，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



本相片於 2013 年 10 月 11 日拍攝於「日出公園」，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



本相片於 2013 年 10 月 10 日拍攝於「日出公園」，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

天賦綠意·精心構思 外享約 680 公頃翠綠優閒領地 內見逾 100 萬呎綠化休憩尊區

- 接鄰約 615 公頃清水灣郊野公園，與釣魚翁山為伴，與約 65 公頃康樂地帶為鄰
- 精心綠化規劃，市區難得一見：
 - 逾 100 萬呎綠化休憩尊區，處處綻現青蔥芊色
- 20 多萬呎綠化休憩園地[#]，廣逾香港大球場草地面積的 2 倍，展現國際級園藝美感：
 - 「日出公園」— 由著名景觀設計顧問 Belt Collins International Ltd. 規劃
 - 「動感公園」

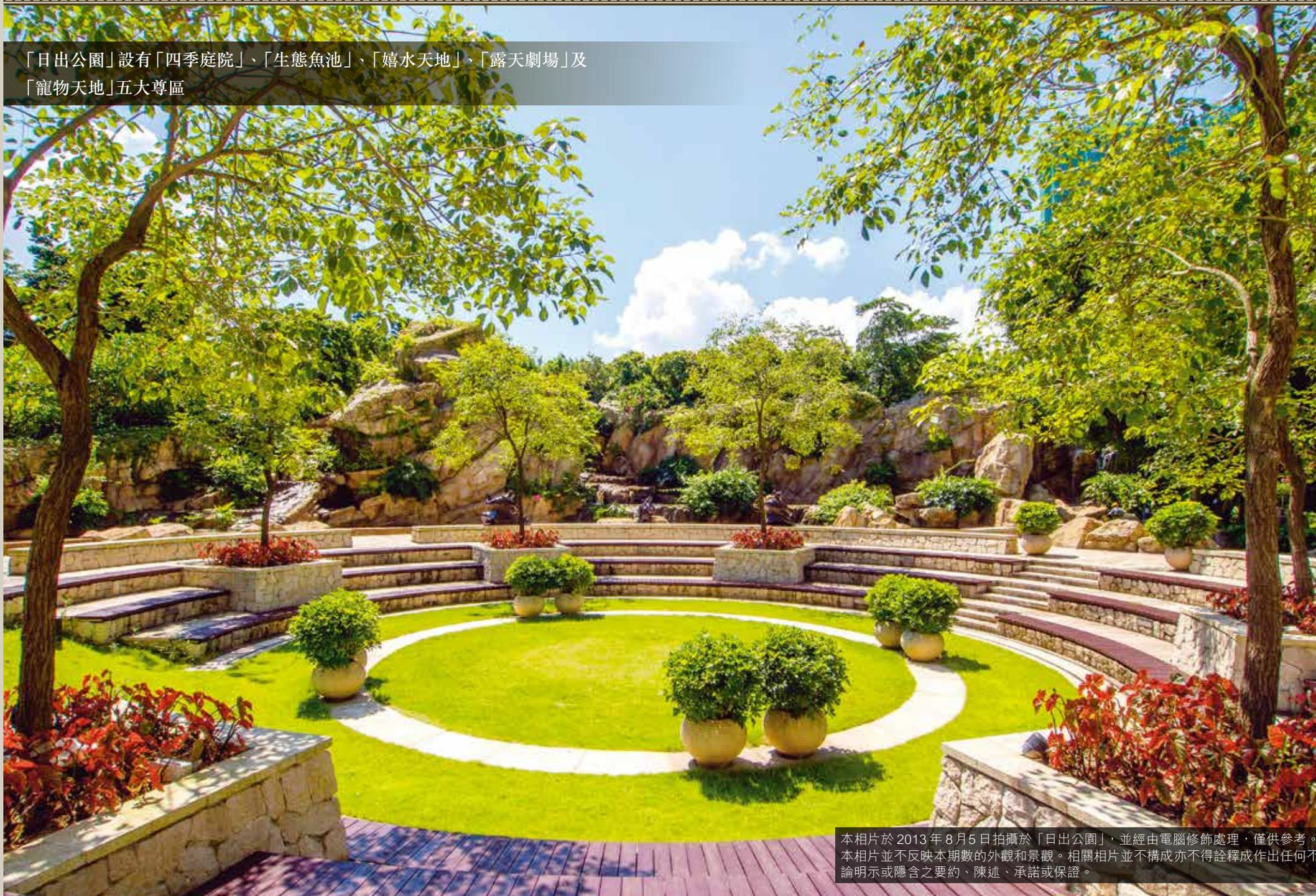


[#] 20 多萬呎綠化休憩園地由「日出公園」及「動感公園」組成。

註：

- 1) 上述逾 100 萬呎綠化休憩尊區將分期完成，故於本期數入伙時未能全部即時啟用。
- 2) 「日出公園」將分期完成，故於本期數入伙時未能全部即時啟用。
- 3) 動感公園仍在設計階段中，公園名稱及設施待定。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分及設施之權利。動感公園項目及方案何時落成或落實及該項目及方案的其他資料，賣方並不作出任何陳述或保證。

「日出公園」設有「四季庭院」、「生態魚池」、「嬉水天地」、「露天劇場」及「寵物天地」五大尊區



本相片於 2013 年 8 月 5 日拍攝於「日出公園」，並經由電腦修飾處理，僅供參考。本相片並不反映本期數的外觀和景觀。相關相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



緻藍天 — 匠心之緻

「緻」方便·位處「日出康城」目前最鄰近港鐵「康城站」的優越地段

「緻」開揚·座落「日出康城」大單邊位置，海景與綠化景相伴

「緻」高級·純三、四房(設主人套房設計及儲物房/工人房)布局，
另特設四房雙套大宅，級數高尚

「緻」尊貴·採用歐洲古典及歌劇院式建築美學，
尊貴格調更勝一、二期

「緻」品味·引入瑞士品牌V-ZUG，
配合其他歐洲名牌家電，彰顯生活品味

優越貴尚，演繹「日出康城」之極「緻」

CKH

註：

- 1) 海景、綠化景只適用於部份單位。
- 2) V-Zug 只適用於部份單位。



約65公頃康樂地帶

HEMERA

綴藍天

約5公里沿海單車環線(局部落成)

擬建約19公頃足球訓練學校

擬建約1.35公頃水上活動中心

將軍澳海灣

擬建約330米海濱長廊

康城站
LOHAS Park Station

擬建動感公園

首都

擬建約40多萬呎
港鐵上蓋大型商場

領都

日出公園

擬建將軍澳跨灣連接路



「緻藍天」— 傲踞「日出康城」優越之位

HEMERA
緻藍天

本相片於2013年8月7日拍攝於本期數附近上空，並經電腦修飾處理，以展示本期數的位置及其大約周圍環境，本合成相片只展示本期數落成後之大概外觀，相關外觀以電腦合成加入相片，僅供參考。本相片並不反映本期數實際外觀及景觀，亦非說明本期數最後完成之面貌。本相片並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

「緻」方便

位處「日出康城」目前最近港鐵站之地段，
信步連繫港鐵康城站，佔盡地利優勢

設計概念圖



設計概念圖



第20頁之相片(左圖)於2013年10月31日拍攝於「首都」，並經電腦修飾處理，以展示本期數的位置及其大約周圍環境，本合成相片只展示本期數落成後之大概外觀(本期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣喉及其他機電設施及屋頂上的碟形衛星電視接收器、天線、避雷桿及吊船系統等均無顯示)，相關外觀以電腦合成加入相片，僅供參考。本相片並不反映本期數實際外觀及景觀，亦非說明本期數最後完成之面貌。本相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

第20頁之設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示本期數大概外觀之用，並非顯示本期數周邊之建築物及環境。本期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣喉及其他機電設施及屋頂上的碟形衛星電視接收器、天線、避雷桿及吊船系統等均無顯示。相關設計概念圖並不反映本期數實際外觀及景觀，亦非說明本期數最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之本期數或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



HEMERA
綴藍天

本相片於2013年8月8日拍攝於本期數附近上空，並經電腦修飾處理，以展示本期數的位置及其大約周圍環境。本合成相片只展示本期數落成後之大概外觀，相關外觀以電腦合成加入相片，僅供參考。本相片並不反映本期數實際外觀及景觀，亦非說明本期數最後完成之面貌。本相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

傲踞單邊尊位 多角度山海盛景





本相片於2014年2月5日拍攝於本期數第一座鑽岸50樓LA單位，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。



本相片於2014年2月6日拍攝於本期數第一座鑽岸50樓LA單位，並經由電腦修飾處理，僅供參考。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

「緻」開揚

屹立「日出康城」單邊位置，細賞大片青蔥領地，擁雙灣湛藍美景

壯闊翠色

- 約 65 公頃康樂地帶
- 約 615 公頃清水灣郊野公園
- 日出公園
- 動感公園

壯麗海景

- 將軍澳海灣
- 藍塘海峽
- 銀線灣
- 牛尾海

悠閒盛貌

- 將軍澳海灣休閒體育圈#

璀璨都會

- 港島東繁華盛景

註：

- 1) 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
 - 2) 以上設施/建築物位處於本期數附近，非直接毗鄰本期數。而這些設施/建築物亦不一定在本期數視線範圍之內。
 - 3) 日出公園將分期完成，故於本期數入伙時未能全部即時啟用。
 - 4) 動感公園仍在設計階段中，公園名稱及設施待定。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分及設施之權利。動感公園項目及方案何時落成或落實及該項目及方案的其他資料，賣方並不作出任何陳述或保證。
- # 部分設施之建造、造價、規劃、設計、實際面積及落成日期，以政府最後決定及/或公布為準。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

「緻」尊貴

歐洲古典美學 矚目瑰麗

設計概念圖



設計概念圖



外牆色調柔和，頂部以皇室冠冕為設計概念，配合冠座底部燈飾，演繹華麗與時尚的譜和融合

真石基座，雄偉巨柱氣勢磅礴，與浮雕藝術相互輝映，融合現代建築美學

註：賣方保留權利以質素相若的其他裝置、裝修物料及設備代替上述裝置、裝修物料及設備。

第24及25頁之設計概念圖經電腦編輯修飾處理，僅作顯示本期數大概外觀之用，並非顯示本期數周邊之建築物及環境。本期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣喉及其他機電設施及屋頂上的碟形衛星電視接收器、天線、避雷桿及吊船系統等均無顯示。相關設計概念圖並不反映本期數實際外觀及景觀，亦非說明本期數最後完成之面貌。相關設計概念圖中所示之本期數或其任何部份所有裝修、裝飾、裝置、燈飾、傢具、陳設、擺設、植物、園景及相類似者均純屬畫家之想像，僅供參考。相關設計概念圖並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



地下大堂滲入歐洲經典風華，鋪砌 Onice Brunello 玉石及各種天然真石，配襯雲石拱門裝飾，貴氣瀟灑



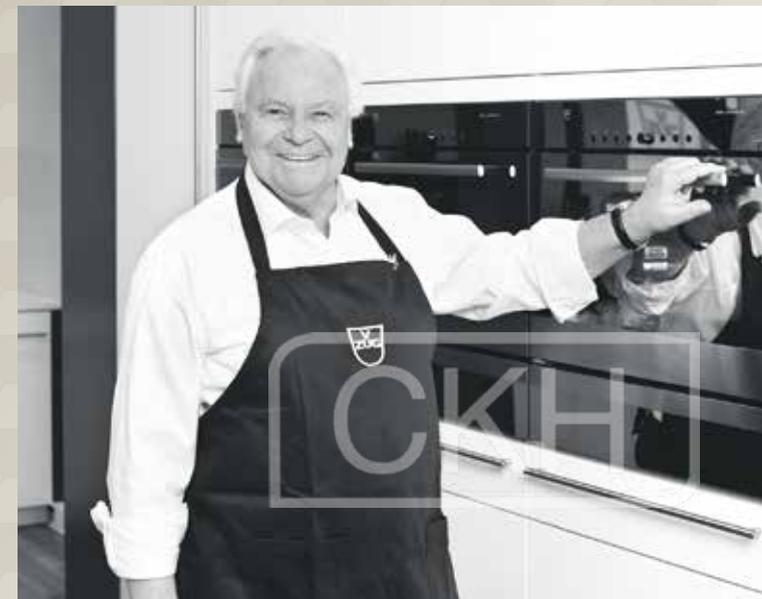
「緻」品味

國際名牌匯聚 歐洲大師精心傑作

- 採用瑞士百年品牌 V-ZUG，多項世界級專利雲集，以矚目科技結晶，締造瑞士富豪級品味
- 選用榮獲歐盟 PEFC 泛歐森林環保標準認證的德國品牌 nobilia，廚櫃全屬德國製造，質素、品味、環保，共冶一爐
- 匯聚歐洲多國精緻名牌，其中不乏超過百年歷史的，如 GAGGENAU、Blomberg、Hansgrohe 等，盡享名師心血結晶

品牌	項目
瑞士品牌 V-ZUG	四合一蒸焗爐、煤氣爐、電磁爐
德國品牌 Gaggenau	酒櫃
德國品牌 Nobilia	廚櫃
德國品牌 Blomberg	雪櫃
德國品牌 Bauknecht	微波爐
德國品牌 Hansgrohe	洗手盆水龍頭、花灑套裝、浴缸龍頭
英國品牌 Baumatic	洗衣乾衣機、抽油煙機、微波爐、酒櫃
法國品牌 Bain d'or	坐廁

註：上述品牌只適用於部分單位，詳情請參考售樓說明書。



The Swiss Leader

GAGGENAU

Bain d'Or

Bauknecht
GERMANY SINCE 1919

Blomberg
seit 1883

Baumatic

nobilias

hansgrohe



「緻」華麗

Club Opéra 歌劇院主題享樂會所

- 由榮獲亞太區室內設計比賽大獎的 FAD Interiors 傾力打造，滲入歐洲歌劇院式奢華瑰麗氛圍
- 6 大享樂主題，合共提供設施約 40 項設施，動靜皆宜



住客接待處

設計概念圖

CAPRICCIO Delight 品味奇想曲

讓生活平衡於動與靜之間，或徜徉於書卷氣息，或展現音樂造詣，或體會視聽震撼，或暢遊網上世界……這裡，一切順心隨意，成就個人的內涵與修養。

FAIR LADY Charm 窈窕淑女樂園

炫耀歌劇女主角般的迷人魅力，捕捉時尚潮流，提供空間滿足伊人各種所需，Spa 水療、專業美顏、髮型設計、香薰按摩，讓愛美的窈窕淑女，展現動人一面。

WHITE SWAN LAKE Refreshment 白天鵝湖水世界

戶內戶外彷彿一水相連，雲石拱門柱飾、波紋天花、池畔吊椅、湖泊式室外泳池、石池水簾……一應俱全，或嬉水暢泳，或享受明媚陽光，身心同步領略無尚尊寵。

LITTLE PRINCE Miracle 小王子奇妙國

以馬戲團嘉年華為主題，為小王子、小公主打造全天候夢想樂園，鮮艷七彩帳幕、鬼馬動物造型車、奇趣滑梯……啟迪孩子們的創意，開拓無限潛能。

Banquet of the Opera 歌聲美影譚

在特色雲石、華麗拱門、古典水晶燈盞、古典藝術浮雕襯托下，與一眾賓客知己舉杯歡聚，感受華麗譚樂氣派。

LION KINGDOM Vitality 王者活力館

充滿活力的寬敞空間，木材、鏡鋼與雲石的品味裝潢，多元化的健身器械、為 kick boxing 及 Aerobic 而設的偌大鏡房、小型攀岩牆，一一照顧不同需要，讓活力結合形態美與空間美。

註：

- 1) 賣方保留權利以質素相若的其他裝置、裝修物料及設備代替上述裝置、裝修物料及設備。
- 2) 住客會所/附屬康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留修改以上及一切未列舉之設施用途之權利，並恕不另行通知。

御讌 Banquet Palace

矜貴地氈、雅致高櫃、懷舊壁爐裝潢……營造歐洲大屋氛圍，天花兩盞巨型水晶吊燈，為筵席氣派收點睛之效。



設計概念圖

英倫書香閣 Reading Wonderland

歐式裝潢、胡桃木地台、仿壁爐裝飾……展現英國大學圖書館般莊重大氣，靜坐窗前埋首書香，氣質隨時間昇華。



設計概念圖

第 30 及 31 頁所述之會所設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第 34 至 39 頁之平面圖。

註：賣方保留權利以質素相若的其他裝置、裝修物料及設備代替上述裝置、裝修物料及設備。

悦濤湖 The Lagoon

環視雲石柱飾，仰望波紋天花，在古典貴氣與現代美感交織下，恣意享受歐洲貴族的親水悠閒之樂。



纖·型按摩池 Hydro Fitness Jacuzzi

五個流線型按摩浴池，猶如高貴香水瓶，備有冷、暖、熱、海鹽、香薰五種 spa，再配合三間優雅的乾、濕及香薰蒸氣室，讓身軀盡享體貼呵護。



第 32 及 33 頁所述之會所設施於批准圖則之名稱及位置，請參閱第 34 至 39 頁之平面圖。

註：賣方保留權利以質素相若的其他裝置、裝修物料及設備代替上述裝置、裝修物料及設備。

G/F

會所及戶外休憩設施平面圖



* 現有港鐵站及通風口

‡ 幼稚園及有關的車位於入伙時未必能即時啟用



WHITE SWAN LAKE Refreshment
白天鵝湖水世界

1. The Lagoon
悅濤湖
2. The Lake
映月湖
3. Seasurf Jacuzzi
浪濤按摩池
4. Kid's Waterland
幻彩童心池
5. Sunbeam Deck
池畔賞日閣

6. Aqua Oasis
水簾漣漪澗
7. Lakeshore Deck
漪湖閒座
8. Femme Steam
名媛蒸氣間
9. Femme Sauna
名媛桑拿閣
10. Homme Steam
名士蒸氣間
11. Homme Sauna
名士桑拿閣

LITTLE PRINCE Miracle
小王子奇妙國

12. Fruit Pleasure
親子果香樂
13. Snacks Kingdom
童趣小食國
14. Relaxation Corner
童心大本營
15. Little Nobles' Adventures
小貴族歷奇園

上述會所設施於批准圖則之名稱如下：

1 = Indoor Swimming Pool; 2 = Leisure Pool; 3 = Jacuzzi; 4 = Children Pool; 5 = Pool Deck; 6 = Pool Deck; 8 & 10 = Steam; 9 & 11 = Sauna;
13 = Snack Bar; 15 = Children Play Area



1/F

Clubhouse Plan 會所平面圖



* 現有港鐵站及通風口

‡ 幼稚園及有關的車位於入伙時未必能即時啟用



LION KINGDOM Vitality 王者活力館	7. Water Paradise 水漾國度	15. Nail Artistry 名媛美甲薈	CAPRICCIO Delight 品味奇想曲	28. Scholar Pavilion 賢士學習閣
1. Aerobic Yogaland 瑜樂舞動	8. Hydro Fitness Jacuzzi 纖·型按摩池	16. Massage Fantasy 嫣然按摩世界	21. Party Viva 狂熱派對	29. Executive Room 國會會議廳
2. Little Lion Gym 小獅王動感園	9. Pretty Encounter 妍美閒聚	17. Salon Glamour 鬢影芳華	22. Techno Kingdom 電玩歌王	30. Bridge Community 橋牌棋王社
3. Vigor Gym 動力健身匯	10. Ladies Beauty 伊人美顏軒	18. Retreat Zone 嫺情尊座	23. Superstar Hall 巨星演唱會	31. Cyber Corner 悠閒網吧
4. Kick-Boxing Arena 搏擊世界	11. Ladies Appeal 儷人悅容匯	Banquet of the Opera 歌聲美影讌	24. Hi-Fi Studio 天籟之聲	32. Starmania Art Jam 星夢藝廊
5. Leisure Zone 悠閒雅座	12. Ladies Allure 佳人純美坊	19. Rhythmic Delight 韻律藝影	25. Piano Waltz 鋼琴圓舞曲	33. Reading Wonderland 英倫書香閣
FAIR LADY Charm 窈窕淑女樂園	13. Massage Deluxe 綽約舒緩天地	20. Noble Parade 紳士名媛聚	26. Piano Symphony 琴韻交響樂	LITTLE PRINCE Miracle 小王子奇妙國
6. Beauty Atrium 儷影迴廊	14. Spa Cabana 芙蓉水療間		27. Soccer Master 足球大師	34. Magic Circus 童夢馬戲園

上述會所設施於批准圖則之名稱如下：

1 = Aerobic & Yoga Rm.; 2 = Children Gym. Rm.; 3 = Gym. Rm.; 4 = Boxing Rm.; 5 = Sitting Area; 6 = Waiting Area; 7 = Female Water Games Area; 8 = Jacuzzi; 9 = Ladies Lounge;
10 = Beauty 1; 11 = Beauty 2; 12 = Beauty 3; 13 = Massage 2; 14 = Spa; 15 = Pedicure Area; 16 = Massage 1; 17 = Hair Salon; 18 = Sitting Area; 19 = Exercise Rm.; 20 = Sitting Area; 21 = Party Rm.;
22 = Wii Game & Karaoke Rm.; 23 = Band & Concert Rm.; 24 = Hi-Fi Rm.; 25 = Piano Rm. 1; 26 = Piano Rm. 2; 27 = Soccer Rm.; 28 = Study Rm. 1 & Study Rm. 2; 29 = Conference Rm.;
30 = Bridge Rm.; 31 = Computer Rm.; 32 = Art Jam Rm.; 33 = Reading Room; 34 = Children Play Area

上述設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。住客會所/附屬康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留修改以上及一切未列舉之設施用途權利，並恕不另行通知。



2/F

Clubhouse Plan 會所平面圖



* 現有港鐵站及通風口

‡ 幼稚園及有關的車位於入伙時未必能即時啟用



Banquet of the Opera
歌聲美影讌

1. Banquet Palace
御讌
2. Imperial Parlor
御薈
3. Wine Feast
醇香之品
4. Delicacies Lounge
美饌之源
5. Royal Kitchen
御廚

6. Monarch Corridor
君萃走廊

- CAPRICCIO Delight**
品味奇想曲
7. Royal HD Theatre
皇家高清劇院
 8. Games League
玩·樂大本營
 9. Card Warriors
棋·牌勇鬥士
 10. Ping-Pong Station
乒乓天下

上述會所設施於批准圖則之名稱如下：

1 = Function Room; 2 = Sitting Area; 3 = Wine Tasting Area;
4 = Lounge; 5 = Kitchen; 6 = Corridor; 7 = Video Room; 8 = Games Room;
9 = Mahjong & Card Rm.; 10 = Table Tennis Room

「緻」尊尚

港鐵 Premier 管理 憑專業證尊貴

由香港鐵路公司旗下尊尚品牌 Premier 統籌管理，
專業團隊一絲不苟，媲美九龍站上蓋物業。
由一站式禮賓司服務，以至電腦化智能管理系統、
24 小時嚴密保安等，讓住戶時刻享受至尊生活氣派。



Premier



CKH

純三、四房大宅規劃 級數優越

- 全為純三、四房間隔，全設主人套房及儲物房/工人房
- 特設「四房雙套」豪華寬敞大戶，同區罕有
- 吸納優尚住戶進駐，互顯尊貴
- 區內對三四房單位需求殷切，前景看俏

- 4房連雙套房另設儲物房及化妝間*：1,120 - 1,142 平方呎
- 4房連套房另設儲物房及化妝間*：928 - 950 平方呎
- 3房連套房另設儲物房及化妝間*：788 - 819 平方呎
- 3房連套房另設儲物房/工人房：680 - 784 平方呎

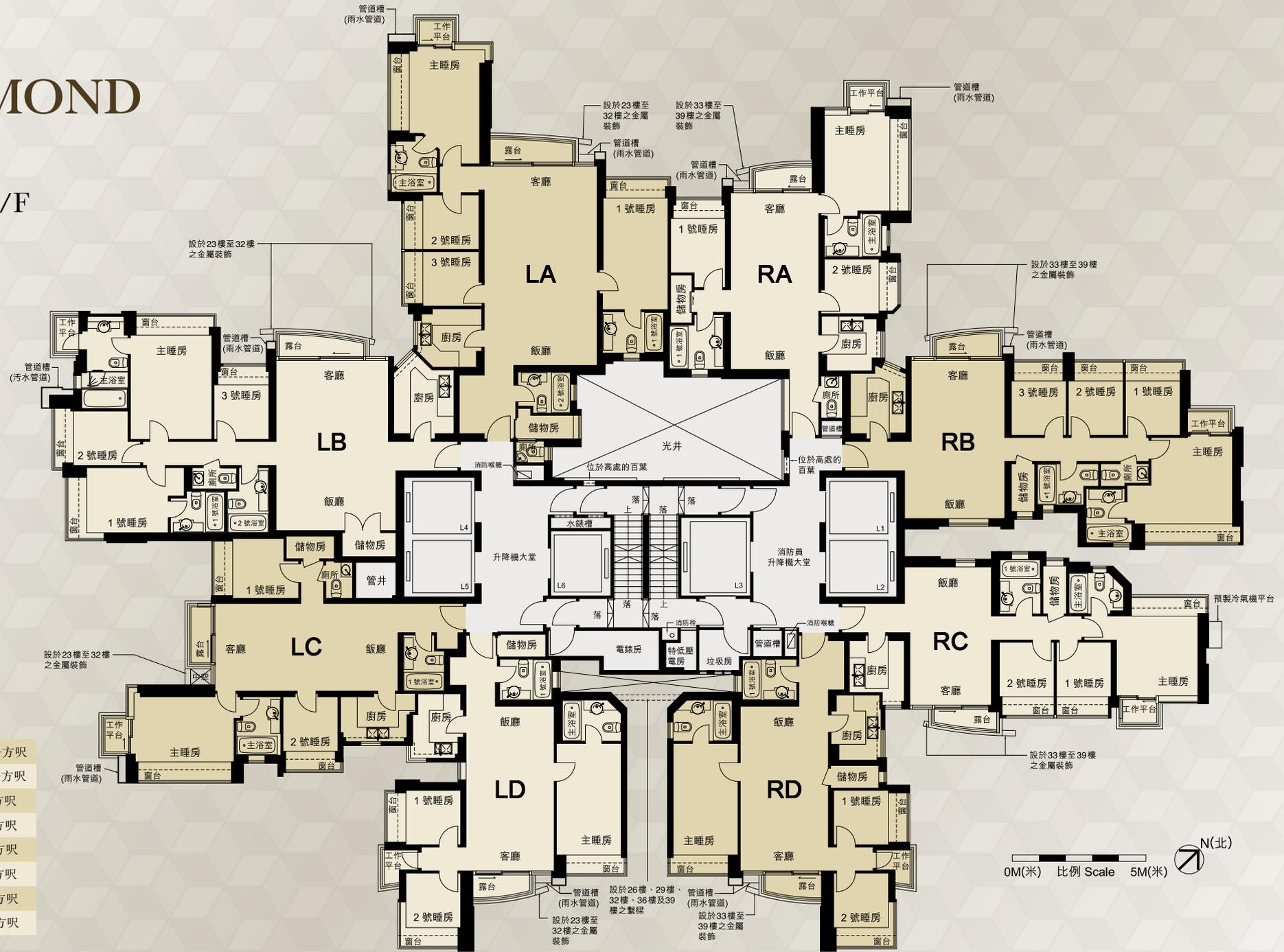


註：

- 1) 詳細之布局圖及平面圖以政府有關部門最後批准之圖則為準。布局圖及平面圖上所有室內及室外之佈局、設計、間隔、陳設、裝修、裝置、裝飾、設備、傢具、擺設、燈飾、家具用品、裝飾物料、植物、園景、相類似者及其相關顏色及用料僅供參考，並以入伙時所提供為準。
- 2) 此布局圖及平面圖分別所示之本期數住宅大樓內部間隔參照適用於23樓至39樓(第一座鑽岸)、23樓至40樓(第二座翠堤)、32樓至59樓(第三座珀峰)、5樓至59樓(第五座晶巒)之內部間隔。
- 3) 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。
- 4) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。相關實用面積適用於第一座鑽岸及第二座翠堤3-66樓住宅物業(不設4、13、14、24、34、44、54及64樓；22樓及46樓為庇護層)和第三座珀峰及第五座晶巒3-59樓住宅物業(不設4、13、14、24、34、44及54樓；31樓為庇護層)。詳情請參閱售樓說明書。

第一座 DIAMOND 鑽岸

23/F - 39/F



實用面積

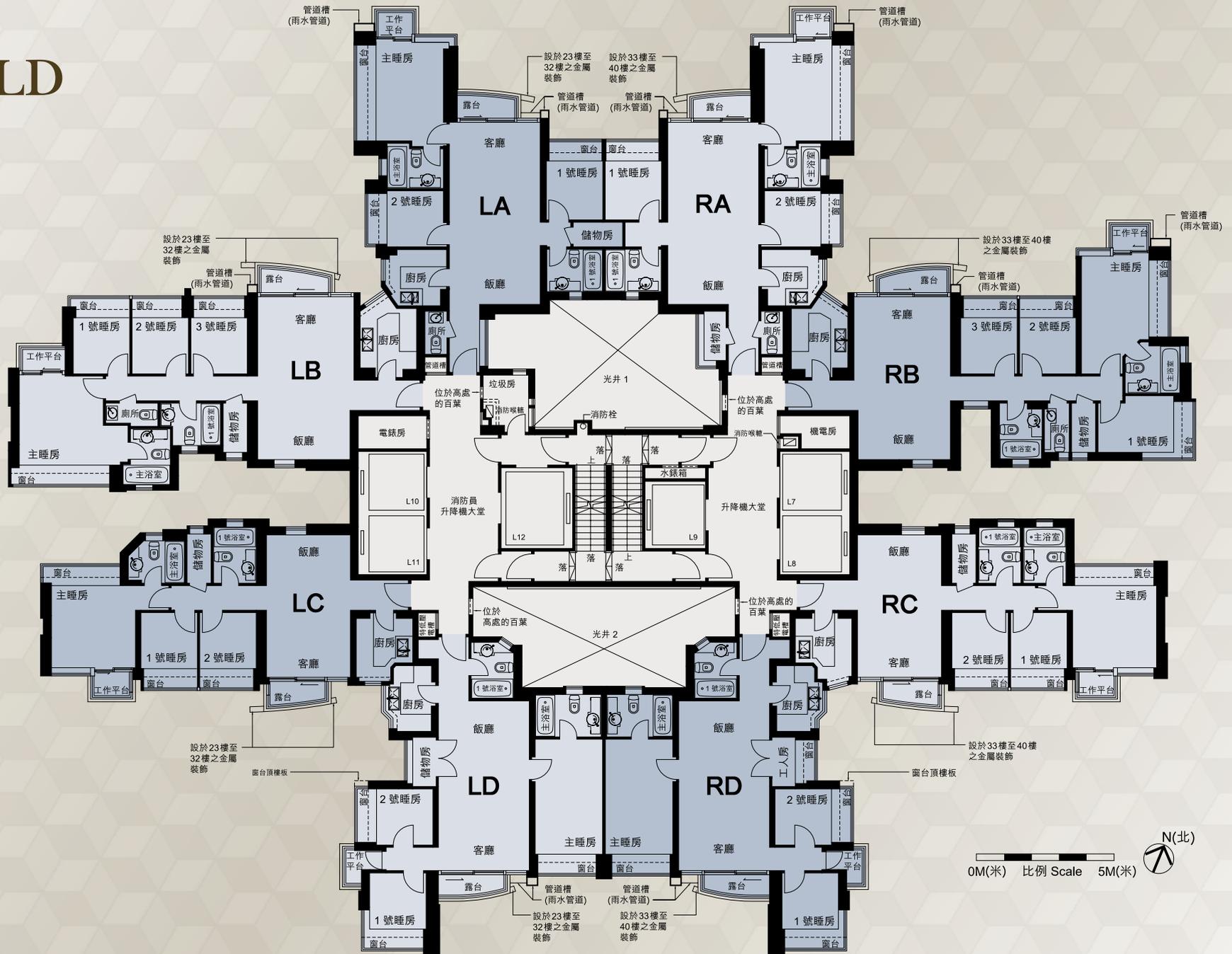
- LA單位：1,140 平方呎
- LB單位：1,135 平方呎
- LC單位：819 平方呎
- LD單位：783 平方呎
- RA單位：805 平方呎
- RB單位：928 平方呎
- RC單位：746 平方呎
- RD單位：783 平方呎



註：1) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
2) 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。

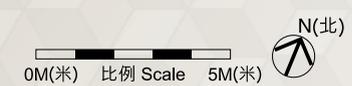
第二座 EMERALD 翠堤

23/F - 40/F



實用面積

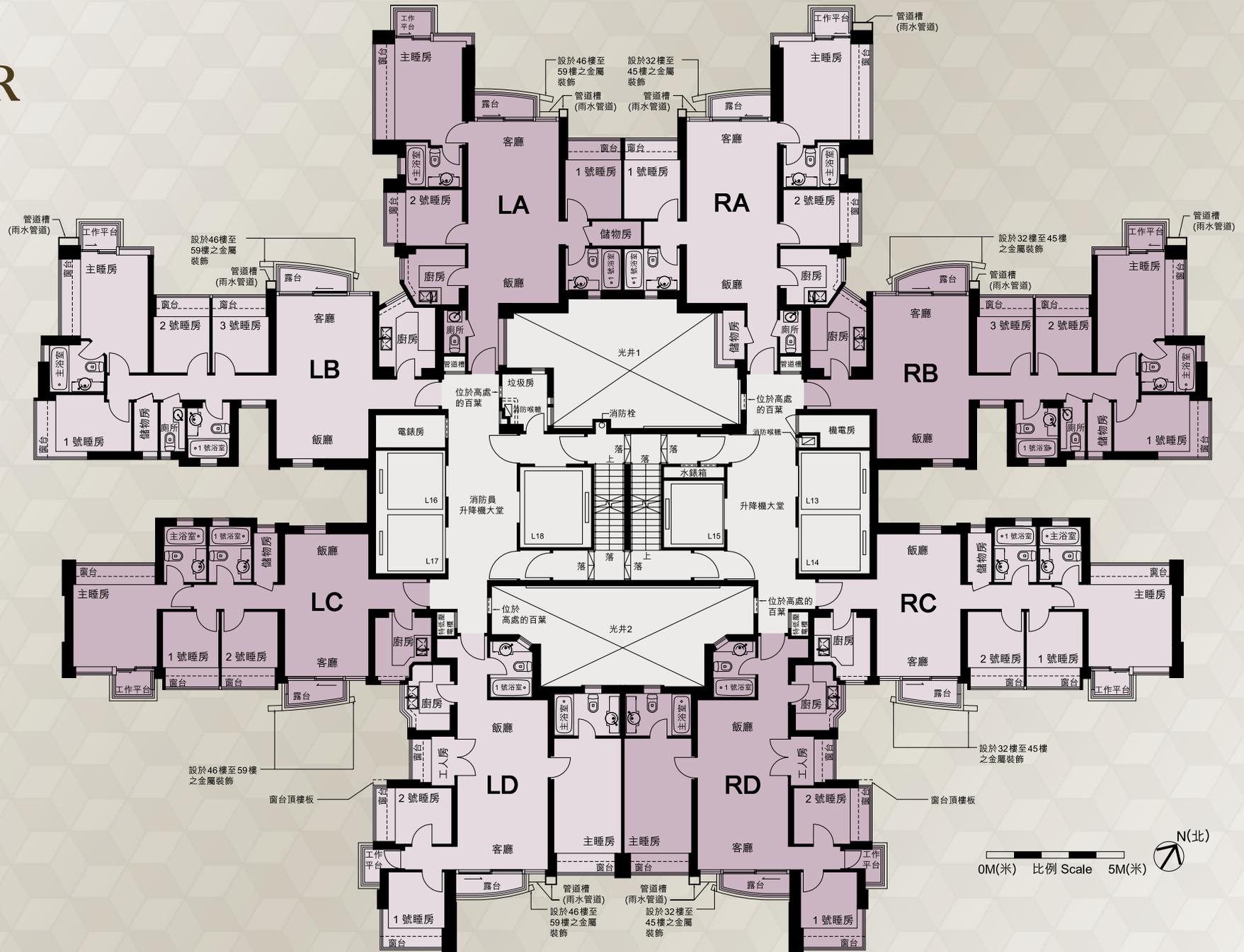
- LA單位：790 平方呎
- LB單位：930 平方呎
- LC單位：739 平方呎
- LD單位：773 平方呎
- RA單位：794 平方呎
- RB單位：949 平方呎
- RC單位：743 平方呎
- RD單位：773 平方呎



註：1) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
2) 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。

第三座 AMBER 珀峰

32/F - 59/F



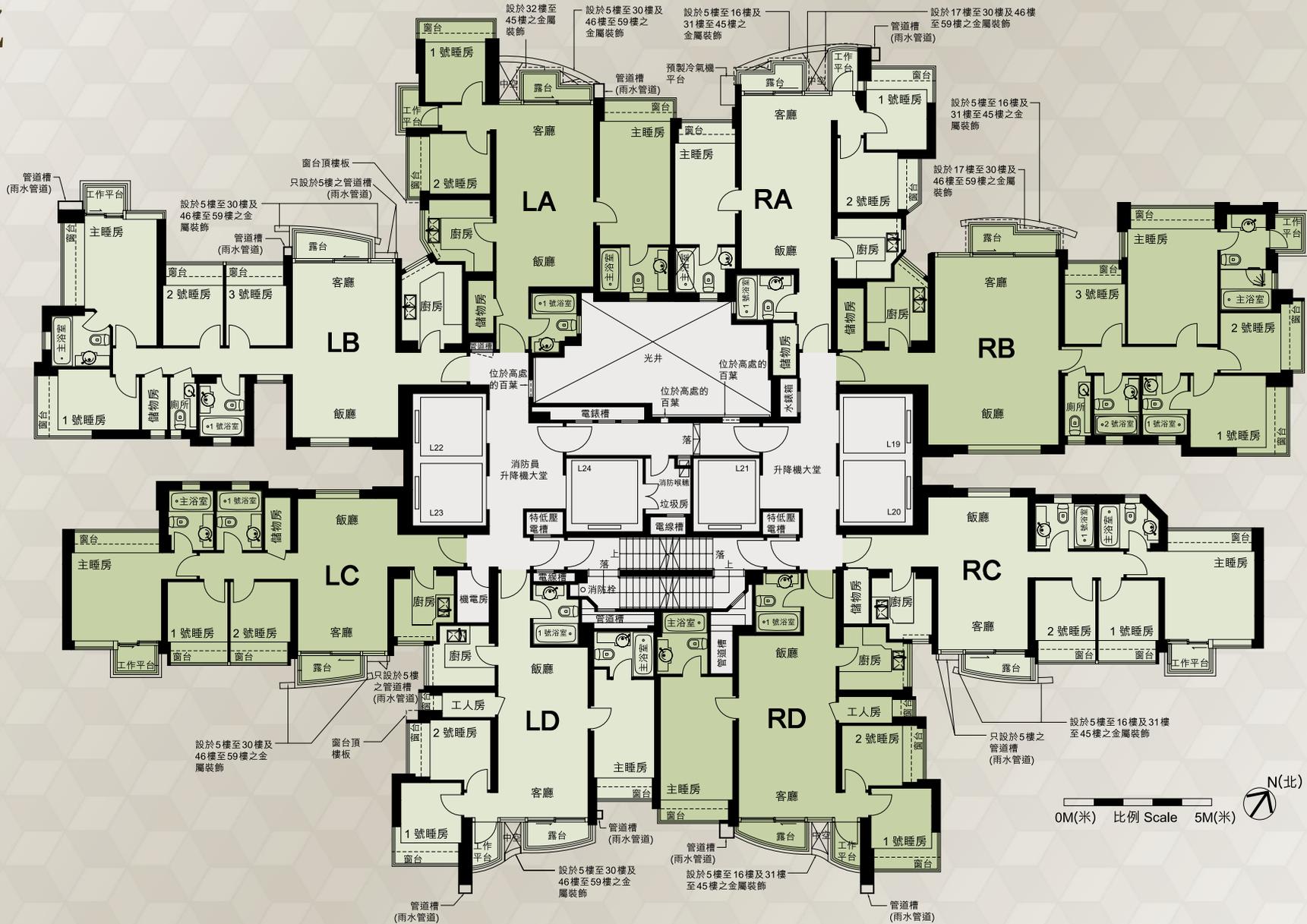
實用面積

- LA單位：788 平方呎
- LB單位：941 平方呎
- LC單位：735 平方呎
- LD單位：772 平方呎
- RA單位：792 平方呎
- RB單位：943 平方呎
- RC單位：735 平方呎
- RD單位：772 平方呎

註：1) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
2) 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。

第五座 TOPAZ 晶巒

5/F - 59/F



實用面積

- LA單位：761 平方呎
- LB單位：950 平方呎
- LC單位：749 平方呎
- LD單位：680 平方呎
- RA單位：691 平方呎
- RB單位：1120 平方呎
- RC單位：754 平方呎
- RD單位：750 平方呎

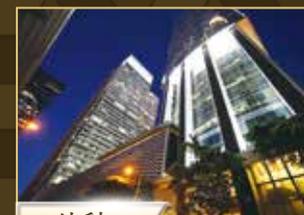


註：1) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。
2) 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。

十大尊皇優勢

1 香港東部矚目地段 接連「新中環」[△]優勢

「日出康城」與九龍東「新中環」[△]、港島東高速發展並行演進，更毗鄰將軍澳高端數據中心領地，確立香港東部高尚商、住圓心巨域。「緻藍天」尊處此地，信可廣納大量精英，奠定優越地域價值。



地利

庫存圖片

2 港鐵上蓋巨域 盡享自住投資優勢

「日出康城」佔地約 345 萬平方呎，是港鐵上蓋私人發展宏大居域，規模信可媲美港島東傳統大型屋苑。由於港鐵上蓋物業一向備受追捧，而自成一國的「日出康城」更享港鐵尊站之利，無論自住或投資同具優勢。

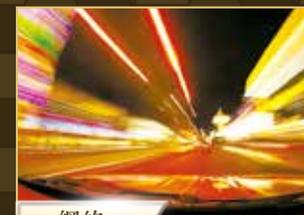


規模

於 2013 年 9 月 26 日
拍攝於康城站

3 龐大鐵路幹線版圖 極速貫通繁華脈搏

「日出康城」連繫龐大基建交通網絡：港鐵 4 站可至港島東焦點商業區，5 站迅達九龍東「新中環」^{△#}，再藉跨灣連接路大橋^{△*}、藍田隧道^{*}、幹線網絡及未來北港島綫計劃^{##}之利，便捷程度與日俱增，盡擁繁華社區尊位，盼可躍身更高層次。

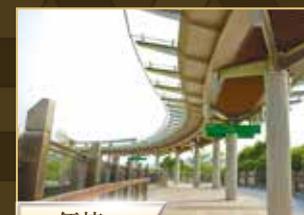


網絡

庫存圖片

4 日出康城「緻優越」位置 接鄰港鐵站

「緻藍天」位置優越，為「日出康城」中目前最鄰近港鐵的期數，信步可達「康城站」，更傲踞單邊尊位，前後排均飽覽開揚盛景^{**}。

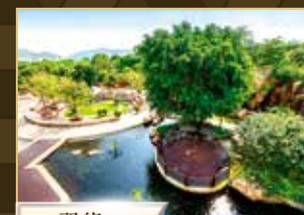


便捷

於 2013 年 10 月 10 日
拍攝於「日出康城」

5 內外綠意盎然 逾 100 萬呎綠化休憩尊區

置身「日出康城」，與清水灣郊野公園、釣魚翁山、逾 100 萬呎綠化休憩尊區^{^^}、日出公園[&]相伴，與銀線灣及將軍澳海濱健康氣息互相呼應。每天細賞都市綠洲，或享用康體設施，感受世界級海灣休閒天地的寫意舒適。



翠綠

於 2013 年 8 月 28 日
拍攝於「日出康城」

[△] 「新中環」此稱謂參考自東方日報(2011年10月14日出版)、太陽報(2011年10月13日出版)、明報財經網(2011年10月13日出版)及am730(2013年11月4日出版)之報導。

[#] 港鐵4站可抵達港島東的鯉魚涌，5站可抵達九龍東的觀塘

^{*} 擬建之將軍澳跨灣連接路、藍田隧道之建造、造價、規劃、設計及落成日期，以政府最後決定及/或公布為準。賣方並不作出任何不論明示或隱含之承諾或保證。

[△] 跨灣連接路大橋正式名稱為將軍澳跨灣連接路

6 歐洲古典美學 歐洲名師風華

「緻藍天」從歐洲古典建築風格取得靈感，結合現代建築美學，構築地標式歐洲品味巨構。室內匯聚歐洲大師級名牌：V-ZUG、NOBILIA、GAGGENAU、NOBILIA、HANSGROHE、BAUKNECHT、BLOMBERG、BAUMATIC 等，內外散發歐洲貴豪氣息。

7 純大宅大戶設計 豪宅氣派更高

全為三房或四房大宅大戶設計，實用面積由680平方呎至1,142平方呎，全部設有儲物房/工人房，其中更有全區罕見的「四房雙套」豪宅布局，配合「三梯四戶」設計，演繹卓裕殿堂生活空間。

8 悠悠綠茵國度 濃濃歐式情味

約 40,000 平方呎休憩園林，廣植花卉樹木，配合大型垂直綠化與儼如後花園的「動感公園」[@]，為「緻藍天」打造翡翠綠茵國度。

9 Club Opéra 歐洲歌劇院式風格

以歐洲歌劇院為設計靈感的會所，演繹六大主題，融合自然園林綠意，重塑當中華麗氛圍，建構高尚享樂國度，讓住戶細味約 40 項設施的精彩。

10 港鐵 Premier 禮遇 優越管理價值更高

「緻藍天」由香港鐵路公司旗下尊尚品牌 Premier 統籌管理，一站式禮賓服務、酒店式家居管理，結合 24 小時嚴密保安、電腦化智能管理系統，在家在外同享優越。

** 所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

資料參考自「我們未來的鐵路」網頁 www.ourfuture railway.hk。相關發展計劃最終是否落成或落實及何時落成或落實及該等項目及方案的其他資料，賣方並不作出任何陳述或保證，而該等項目及方案亦可能不時有所變更。

@ 動感公園仍在設計階段中，公園名稱及設施待定。香港鐵路有限公司保留更改相關公園名稱、區域劃分及設施之權利。動感公園項目及方案何時落成或落實及該項目及方案的其他資料，賣方並不作出任何陳述或保證。

^^ 上述逾 100 萬呎綠化休憩專區將分期完成，故於本期數入伙時未能全部即時啟用。

& 「日出公園」將分期完成，故於本期數入伙時未能全部即時啟用。

註：1) 上述品牌只適用於部分單位，詳情請參考售樓說明書。

2) 實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。

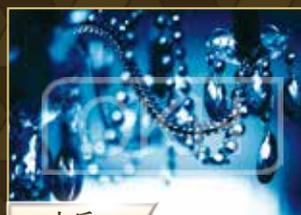
3) 賣方保留權利按買賣合約規定改動建築圖則。

4) 住客會所/附屬康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留修改以上及一切未列舉之設施用途權利，並恕不另行通知。



名牌

V-Zug 提供之圖片



大戶

庫存圖片



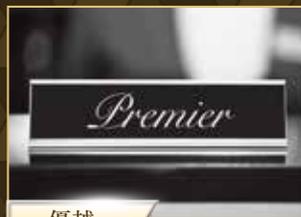
庭園

於 2013 年 10 月 11 日
拍攝於「日出康城」



劇院

庫存圖片



優越

庫存圖片

物業座數：4 座

物業單位總數：1,648 個單位

戶型：

4 房連雙套房另設儲物房及化妝間*

4 房連套房另設儲物房及化妝間*

3 房連套房另設儲物房及化妝間*

3 房連套房另設儲物房/工人房

單位樓面與樓面高度[^]：2.975 米 - 3.500 米

住客會所[#]：Club Opéra 歌劇院式享樂氣派 - 6 大主題，包括戶外休憩空間、室內游泳池、室外游泳池及按摩池、兒童嬉水池、成人及兒童健身室、水療美容按摩尊區、女士尊區、瑜珈室、豪華宴會廳、品酒尊區、迷你私人影院、閱讀尊區、桌球室、乒乓球室、鋼琴室、麻將室、卡拉OK室、足球室、悠閒雅座等

根據公契的最新擬搞獲委任的管理人/管理公司：

香港鐵路有限公司

預計關鍵日期：2015年12月31日(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

網址：www.hemera.com.hk

* 此為售樓說明書所列明之廁所

[^] 指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離。

[#] 住客會所/附屬康樂設施於入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作受制於政府有關部門發出之同意書或許可證。賣方保留修改以上及一切未列舉之設施用途權利，並恕不另行通知。

註：實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。詳情請參閱售樓說明書。

第48及49頁之相片於2013年10月31日拍攝於「首都」，並經電腦修飾處理，以展示本期數的位置及其大約周圍環境，本合成相片只展示本期數落成後之大概外觀(本期數建築物之外牆之冷氣機、喉管、導管、格柵、發電機排氣喉及其他機電設施及屋頂上的碟形衛星電視接收器、天線、避雷桿及吊船系統等均無顯示)，相關外觀以電腦合成加入相片，僅供參考。本相片並不反映本期數實際外觀及景觀，亦非說明本期數最後完成之面貌。本相片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。





本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓

說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本期數所在區域、街道名稱及門牌號數：將軍澳康城路 1 號

賣方就本期數指定的互聯網網站的網址：

www.hemera.com.hk

置業熱線：

3152 3388

本宣傳冊子內之相片、圖像、繪圖及插圖僅供參考之用，並不構成賣方及下列提述人士及公司的任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或默示。宣傳冊子內相片、圖像、繪圖及插圖可能經過電腦圖像修飾處理。相片、圖像、繪圖及插圖是畫家對該等相片、圖像、繪圖及插圖內所描畫的主題之想像之表達。而刊載的相片、圖像、繪圖及插圖並非準確反映本期數之完成狀況及面貌。任何人士須知道本期數之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作地盤實地考察以了解本期數及其周圍地區及環境。本宣傳冊子所有內容或具任何部份之中英文版本如有歧義，一律以中文版本為準。本宣傳冊子內一切資料，均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及大廈公契內的條文為準。

賣方：

香港鐵路有限公司 MTR Corporation Limited
(作為“擁有人”)、康栢投資有限公司 Wealth
Pine Investment Limited (作為“如此聘用的人”)

備註：“擁有人”指本期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管本期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售過程的人士。

賣方之控權公司：

擁有人(香港鐵路有限公司 MTR Corporation Limited) 的
控權公司
不適用

如此聘用的人(康栢投資有限公司 Wealth Pine Investment
Limited) 的控權公司

Wit Profits Limited、Wei Po Profits Limited、
Cheung Kong Development Company Limited、
長江實業(集團)有限公司 Cheung Kong
(Holdings) Limited 及長江和記實業有限公司
CK Hutchison Holdings Limited

就本期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師
事務所：

的近律師行

胡百全律師事務所

司力達律師樓

楊漢源林炳坤律師事務所

胡關李羅律師行

高李葉律師行

高露雲律師行

已為本期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資
的認可機構：

不適用

已為本期數的建造提供貸款的其他人：

Wit Profits Limited

盡賣方所知的本期數的預計關鍵日期：
2015年12月31日

「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本期數的
資料。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

「緻藍天」共1,648個單位

本期數的認可人士：

馬梁建築師事務所(香港)有限公司之梁世雄先生
梁世雄先生為馬梁建築師事務所(香港)有限公司
的董事

本期數的承建商：

亮雅發展有限公司

賣方(作為擁有人)



如此聘用的人(康栢投資有限公司 Wealth Pine Investment
Limited) 的控權公司



如此聘用的人(康栢投資有限公司 Wealth Pine
Investment Limited) 的銷售代理



如此聘用的人(康栢投資有限公司 Wealth Pine
Investment Limited) 的間接股東



