

# OCEAN MARINI

— O<sub>EAST</sub> —



WHEELOCK  
PROPERTIES  
會德豐地產

1

# O' East 系列壓軸之作 OCEAN MARINI

## 「康城」O'EAST



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

# 物業簡介

## 日出康城的第IXC

項目地址	康城路1號
預計關鍵日期	2022年4月30日
物業座數	1座: 第1座(1A及2B)
住宅物業總數	503個
住宅層數	54層: 6樓至70樓 (不設13樓、14樓、24樓、34樓、44樓、54樓及64樓) (以上樓層數目不包括地下, 1樓至5樓及庇護層: 16樓及43樓)
標準單位間隔	2房至4房
單位實用面積	472' - 1062' (標準單位)
車位數目	住客停車位 274個 (供9A期, 9B期及9C期住客) 住客電單車停車位 29個 (供9A期, 9B期及9C期住客)
管理公司	PREMIER (港鐵公司旗下)
建築師	呂元祥建築師事務所
承建商	金門建築有限公司及中國海外房屋工程有限公司
學校校網	小學: 95校網 中學: 西貢區
展覽廳及示範單位	尖沙咀海港城港威大廈第2座10樓



大樓模型圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

第1座 (1A及1B) 住宅物業間隔	數目	實用面積 (平方呎)
 2房 (開放式廚房)	108	472' – 479'
 2房	54	539' – 542'
 2房 + 工作間	108	545' – 549'
 2房1套 + 書房	54	616'
 3房1套 + 工作間	54	794' – 799'
 3房1套 + 工人房	54	813' – 815'
 4房1套 + 工人房	54	1,061' – 1,062'
 尊尚頂層特色戶	1	1,476'
 平台特色戶	9	450' – 1,025'
 頂層特色戶	7	472' – 616'
單位總數	503	

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。





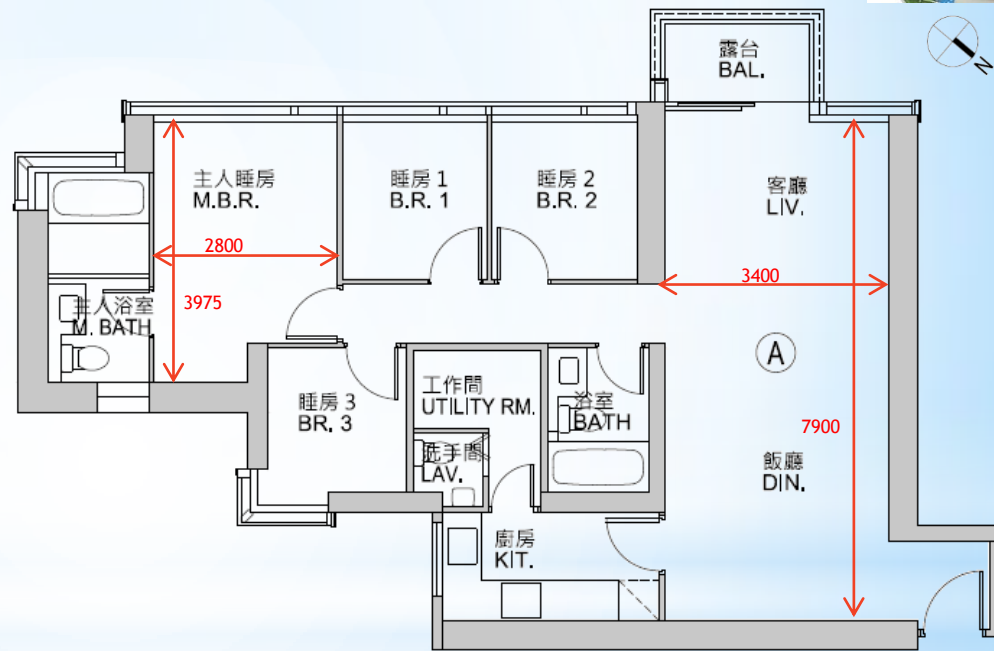
只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告，有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

# 精選單位: 4房1套連工人套

第1座(1A) 38樓A室

實用面積: 1061 平方呎

- 向西南海景
- 座享尊貴單邊
- 逾7.5米長客廳，更見氣派
- 主人套廁可享遼闊海景並且南北通透



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

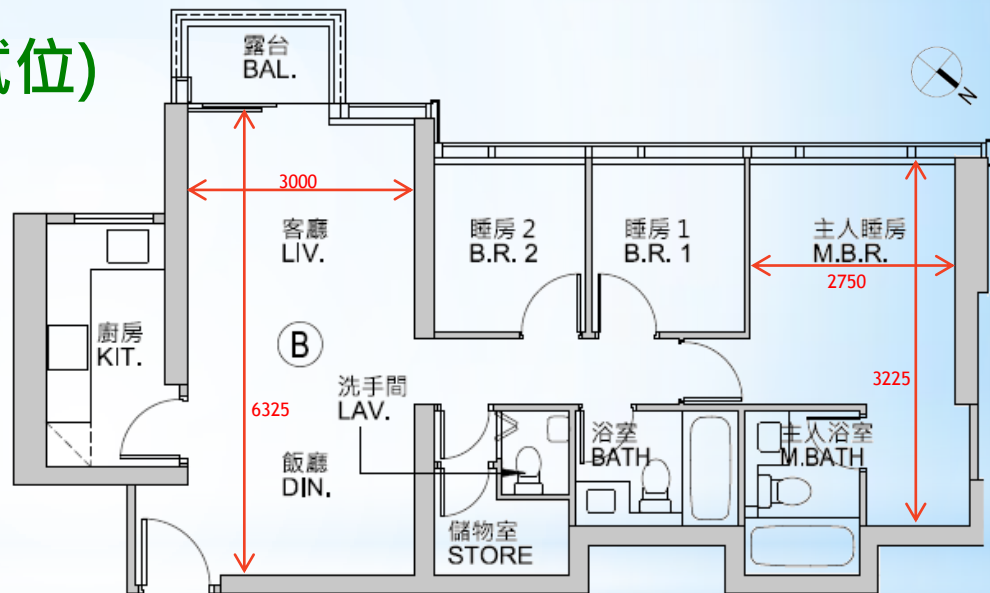


## 精選單位: 3房連工人套(清水試位)

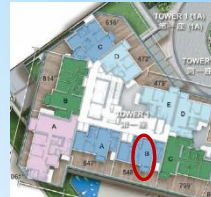
第1座(1A) 38樓B室

實用面積: 814平方呎

- 向西南海景
- 廚房可享海景，煮食倍加舒暢
- 三房歸邊，易於設計擺位



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出  
任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導  
致任何損失，本公司一概不負責。

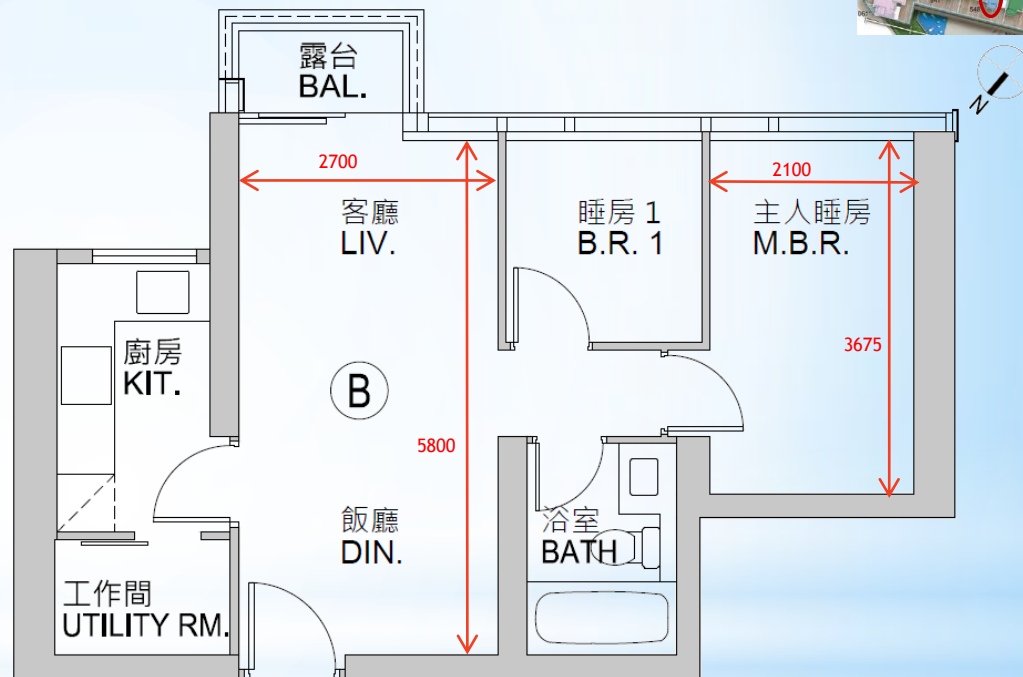


## 精選單位: 2房連工作間

第1座(1B) 38樓B室

實用面積: 548 平方呎

- 向東南海景
- 間隔方正實用
- 廚房可享海景，煮食倍加舒暢



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



# 置身逾三萬呎英式園林及百萬呎康城綠化帶

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



室內公共交匯處

動感公園

OCEAN MARINER  
EAST

日出公園

綠化園地超逾100萬呎

約20萬平方呎的日出公園  
及動感公園

(僅供日出康城住戶使用)

另外，永久公共運輸交匯處已經落成

提供巴士、小巴及的士及室內候車

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出  
任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導  
致任何損失，本公司一概不負責。

日出康城園境設計總圖

## 日出康城附近景色恬靜怡人



布袋澳



將軍澳海濱長廊



釣魚翁山俯望康城

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



周邊大量康體配套，人與動物都可放鬆心靈  
逾12萬呎環保大道寵物公園  
約615公頃 清水灣郊野公園  
19公頃賽馬會足球總會足球訓練中心  
將軍澳運動場  
香港單車館公園



環保大道寵物公園



足球訓練中心



單車館公園

將軍澳運動場



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，<sup>12</sup>本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



Serene Garden概念圖

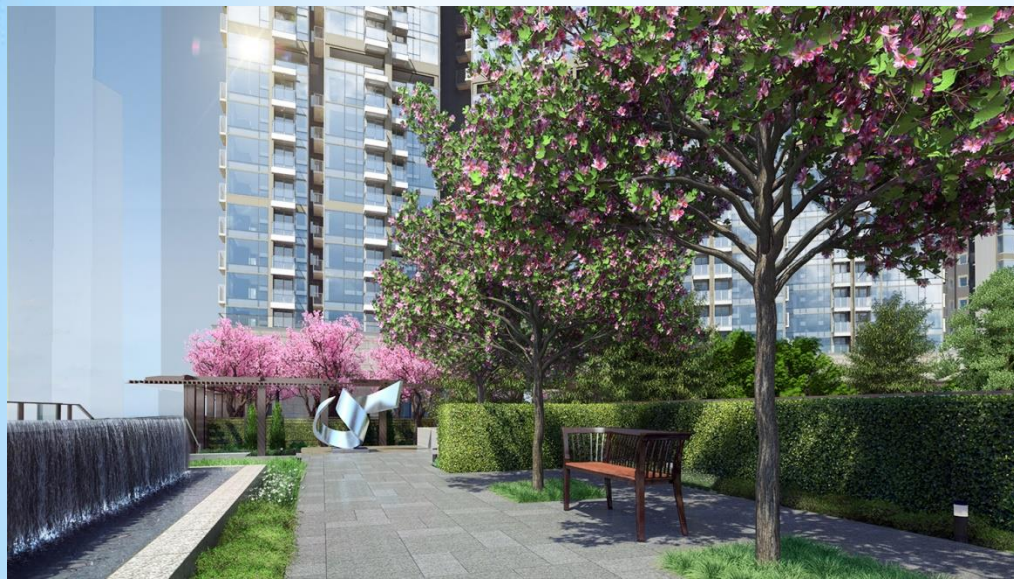


## OCEAN MARINI 可享逾 32,000平方呎園林Serene Garden

由頂級工程顧問艾亦康有限公司負責設計

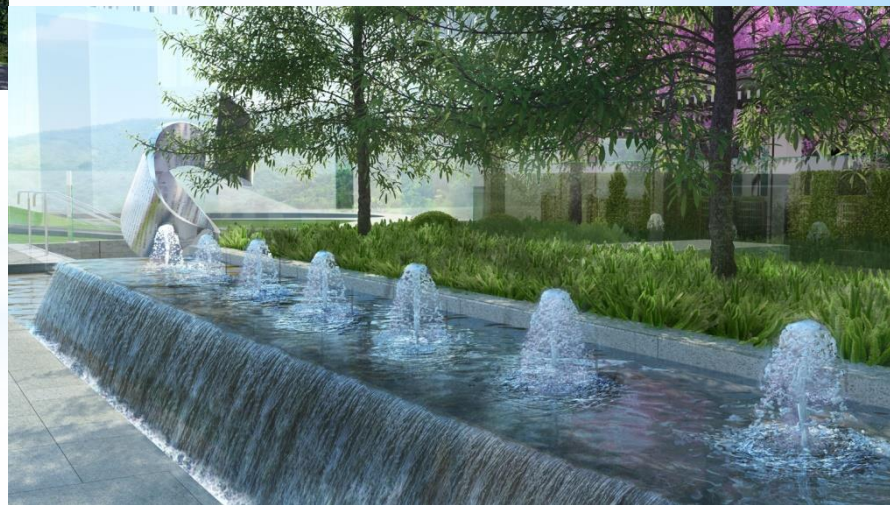
只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。





英式設計並設有休憩雅座，住戶可好好享受綠色愜意

將自然融入都會的生活



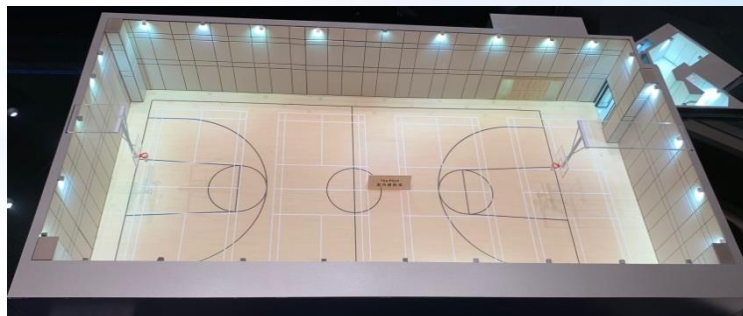
只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



會所模型圖

會所由著名設計團隊CL3精心打造  
面積達超過44,000呎，共3層  
設施多元齊全

室內標準籃球場模型圖



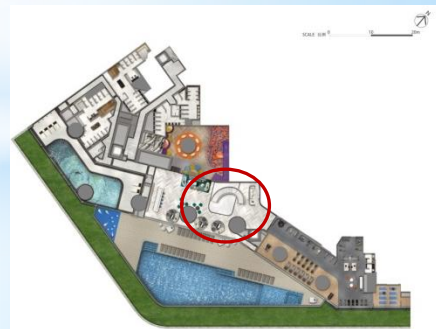
只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。





大堂水晶吊燈配上旋轉樓梯

瑰麗大方，王者氣派



會所大堂概念圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



童趣天地概念圖



宴會廳概念圖



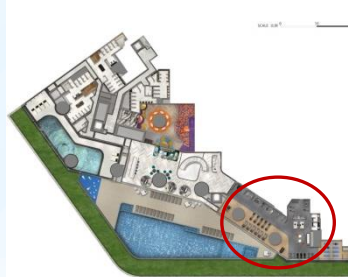
宴會廳概念圖



音樂坊概念圖

不分年紀都可享用到會所  
精美設施

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



室內健身室概念圖

廿四小時健身室，鍛鍊不再受時間約束

落地玻璃設計，享受廣闊海景

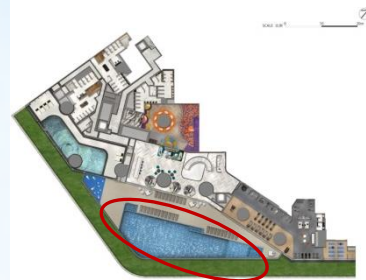


室內健身室概念圖

劃分三大分區，照顧不同所需  
帶氧運動區、舉重訓練區及伸展  
運動區

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

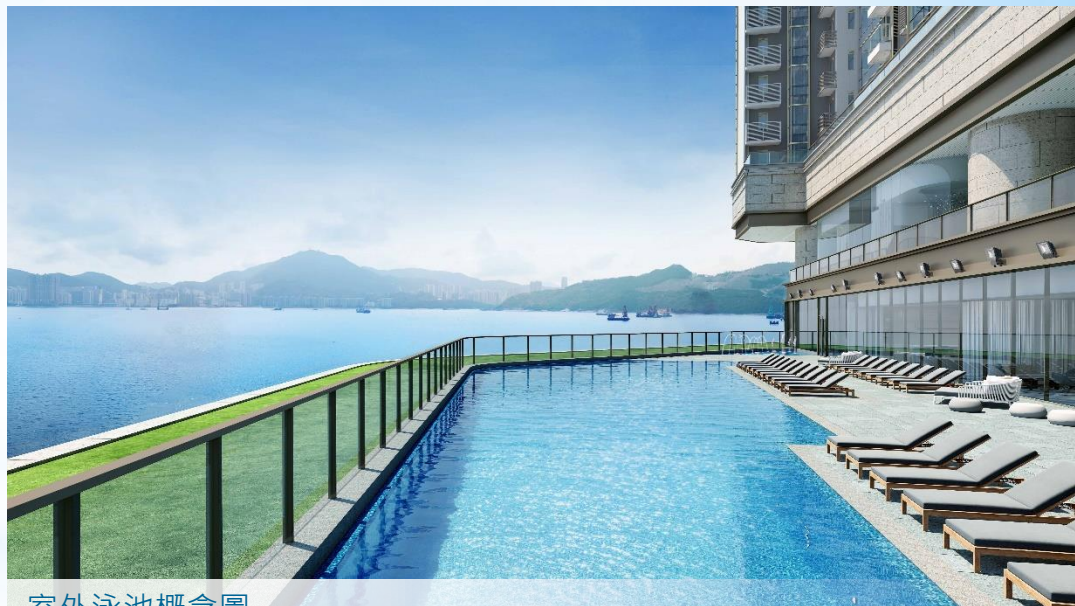




戶外邊際泳池接近30米長，  
市區絕無僅有

另配備按摩池，放鬆身心

海天一色，與大自然碧波暢泳



室外泳池概念圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



室內泳池概念圖



室內泳池概念圖

**室內恆溫泳池** 呈V字形，約  
10米長及7米長

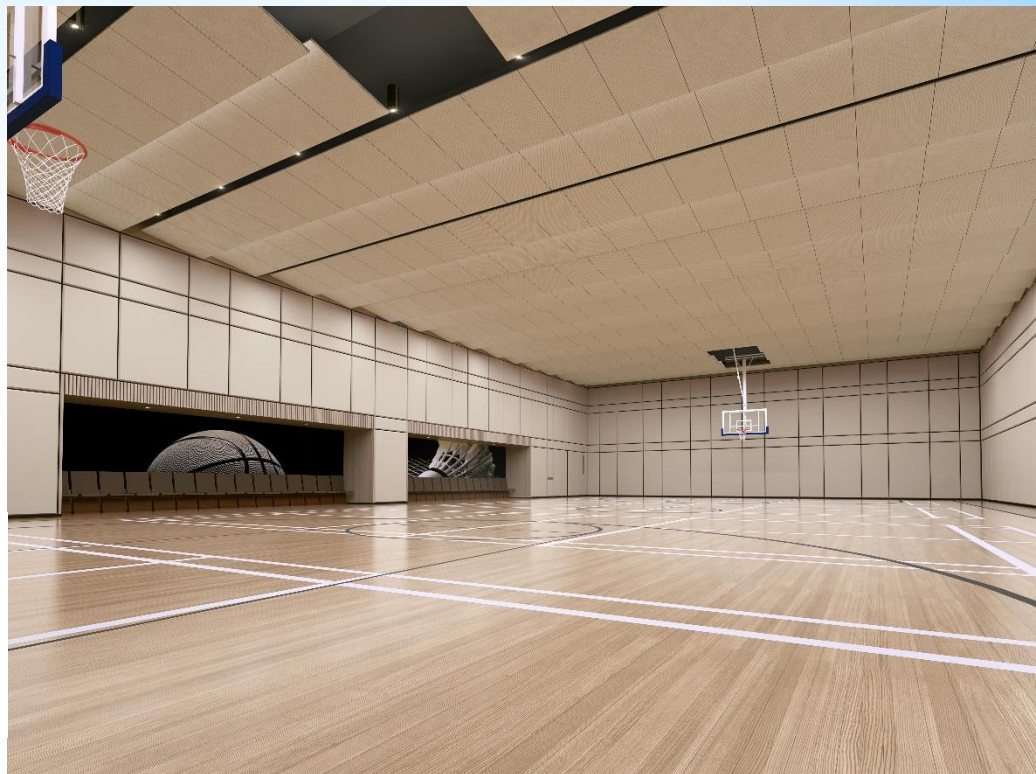
四季都可以響應大海的呼召

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

## 標準室內運動場

國際標準籃球場，亦可作4個  
羽毛球場

與親朋戚友舒展身心



室內運動場概念圖

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出  
任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導  
致任何損失，本公司一概不負責。



住宅大樓採用**玻璃幕牆**設計，盡收  
窗外**海景**

日光輕照面龐，迎接每日的開始



玻璃幕牆概念圖



潔白的設計襯托海景，與自然融為一體



電梯大堂概念圖





浴室示位圖

# 配備知名品牌 時尚生活 格調

**STIEBEL ELTRON**

**BETTE**

**Roca**

**Bain d'Or**

**DORN  
BRACHT**

(3房及4房專享)

**SIEMENS**

**Panasonic**

Varetto廚櫃

廚房示位圖



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

# 24/7全天候連接 “THE LOHAS 康城” 商場

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

將有24小時有蓋行人天橋連接

## 「The LOHAS康城」

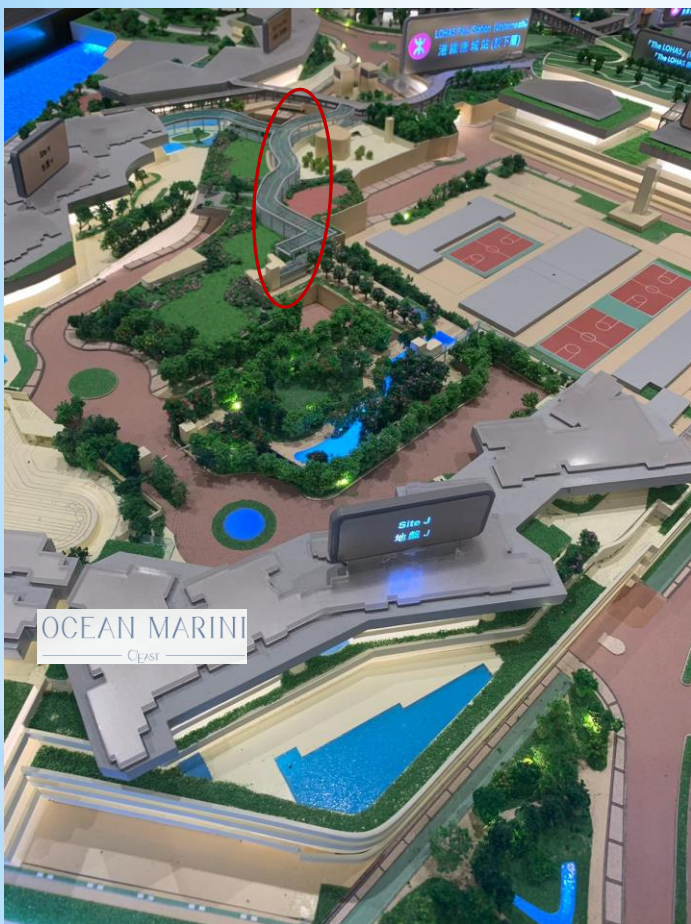
經商場到港鐵康城站約7分鐘



「康城」概念圖



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



有蓋行人天橋外，住戶亦可直接

通往**康城港**鐵站

享受沿途綠化盎然的花園設計

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



日出康城**唯一**大型商場 - 「The LOHAS康城」

面積約**480,000**平方呎，投資逾**50億**元

於**2020**年下半年逐步開幕

**OCEAN MARINI**住戶入伙後可盡情享用

(預計關鍵日期2022年4月30日)

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失<sup>28</sup>本公司一概不負責。



「康城」概念圖





溜冰場概念圖

由Elements營運管理

提供近**150個**商戶

包羅全港**最大型國際級標準溜冰場**、

**將軍澳最大戲院(英皇戲院, 超過800個  
座位)**、超市、酒樓、

環球餐飲、時尚品味及動靜娛樂

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



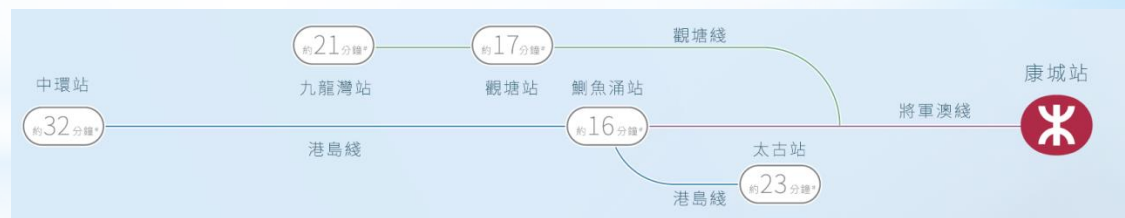
## 鄰近港鐵**康城站**

暢連將軍澳綫、港島綫及觀塘綫

迅速來往中環、港島東及九龍東三大主要商業區

擬建中的**東九龍綫**，將會貫通寶琳至鑽石山，

連繫將軍澳綫及未來沙中綫



只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出  
任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導  
致任何損失，本公司一概不負責。

## 6號幹線 (興建中)

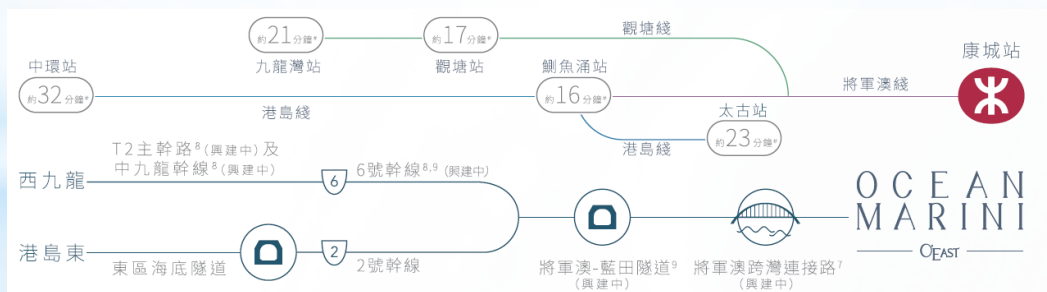
- 中九龍幹線 (興建中, 預計2025年落成)
- T2主幹線 (擬建中)
- 將軍澳 - 藍田隧道 (興建中, 預計2021年落成)

## 將軍澳跨灣連接路 (興建中, 預計2022年落成)

## 緊接OCEAN MARINI入伙

(預計關鍵日期2022年4月30日)

## 一脈相連東西九龍及啟德發展區



只作內部培訓及參考之用, 並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實, 本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失, 本公司一概不負責。





## 國際學校

思貝禮國際學校

法國國際學校

耀中國際學校幼教部  
(即將啟用)

## 大專院校

香港科技大學

香港大學專業進修學院

明愛專上學院

香港知專設計學院

## 中學校網：西貢區

優才(楊殷有娣)書院

基督教宣道會宣基中學

將軍澳官立中學

香港華人基督教聯聯會真道書院

景嶺書院

迦密主恩中學

## 小學校網：95校網

將軍澳天主教小學

保良局黃永樹小學

保良局馮晴紀念小學

順德聯聯誼會梁潔華小學

東華三院王余家潔紀念小學

天主教聖安德肋小學

為孩子開拓國際化的多元視野，啟迪天賦成長，引領康莊前路。

耀中國際學校



思貝禮國際學校



法國國際學校

# E-Living 2.0 - 創出寫意生活態度



## E-Work Space 智享工作間<sup>3,4,5</sup>

戶內外工作間設高速無線上網、  
智能打印、USB插頭



## Body Studio 24 24小時健身室<sup>5,\*</sup>

全天候低碳塑造健康體態



## E-Play 無線影院播放功能<sup>5</sup>

體驗影院級享受



## E-Locker 自助智能櫃<sup>3,4,5</sup>

全天候自助取件及寄件



## E-Laundry 智能洗衣服務<sup>3,4,5</sup>

輕鬆存取磅洗衣物



## E-Coverage 更廣WiFi覆蓋<sup>5</sup>

無線上網暢通無阻



## E-Post 智能感應信箱<sup>5,6</sup>

智能卡開啓 毋須鎖匙



## E-Plug 主睡房USB插頭配置<sup>6</sup>

主睡房配備升級USB插頭

\*



## E-Router WiFi路由器<sup>6</sup>

將會提供無線上網覆蓋全屋

信箱人性化設定，收到信件會亮燈通知

配備Legrand USB 插槽



NETGEAR Orbi Mesh-WiFi 三頻無線網絡系統套裝

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出  
任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導  
致任何損失，本公司一概不負責。

\*九期獨有



港鐵公司旗下的卓越品牌PREMIER<sup>1</sup>擁有經驗豐富的管理團隊，  
為MARINI提供優質管理及貼心的禮賓服務<sup>2</sup>。  
每天有專業臻善的禮待，生活自是無憂。

- ▶ 專業禮賓服務 Concierge Service
- ▶ 電召的士 Taxi Hiring <sup>3,5</sup>
- ▶ 電召客貨車 Van Hiring <sup>3,5</sup>
- ▶ 24小時代召開鎖服務 24 hours Lock Smith Calling Service <sup>3,5</sup>
- ▶ 代寄信件服務 Mailing Service
- ▶ 郵票售賣 Sale of Stamps <sup>4</sup>
- ▶ 雨傘借用 Umbrella Lending Service
- ▶ 輪椅借用 Wheel Chair Lending Service
- ▶ 手推車借用 Trolley Lending Service
- ▶ 小型工具借用 Small Tools Lending Service
- ▶ 家居清潔服務 Home Cleaning Service <sup>3,5</sup>
- ▶ 本地傳真服務 Local Fax Service <sup>3,5</sup>
- ▶ 影印服務 Photo Copying Service <sup>3,5</sup>
- ▶ 列印服務 Printing Service <sup>3,5</sup>

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出  
任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導  
致任何損失，本公司一概不負責。



Premier

mtrpropertym | ✖



# 將軍澳二手市場摘要

- 1月成交約**176宗**
- 2月成交量比1月上升**20%!!**
- 2月下旬上升更為**凌厲**
- 成交價沒有顯著下跌
- 客人信心回穩，消化**疫症負面影響!!**
- 3月頭3日已有逾**20宗**成交
- 將軍澳區樓價無懼**時勢阻擋**，越賣越有**!!**

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

## 9A 及9B 期2020概覽

- 直至3月2日，總銷售量達89間
- 成交總額逾8億6千萬
- 平均呎價達\$16,342，比去年平均呎價高約\$400
- 疫市下逆流而上，Ocean Marini 必定再創佳績!!!!

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

## 日出康城租務新勢力 晉海近200伙放租

▲人物/專題 11:00 2019/12/07

▲ 讚好 0

新地與港鐵合作發展的將軍澳日出康城晉海近日收樓，項目已租出逾30個單位，現有的196個放租盤，入場費由\$1.45萬起，現時區內租務回報率約3厘。

中原高級分區營業董事伍錦基透露，截至12月3日，晉海暫租出33伙，租金介乎\$1.38萬至\$2.2萬，其中一宗成交為28座低層C室，實用面積489平方米的2房戶，租金為\$1.65萬，實用呎租\$33.7。項目現有的196個放租盤，入場單位為18座低層F室的1房戶，實用面積340平方米，叫租\$1.45萬，實用呎租\$42.6。放租盤當中以2房及3房戶最多，分別佔92伙及72伙，其中一個2房放租盤為18座中層E室，實用面積495平方米，叫租\$1.65萬，實用呎租\$33.3。

伍氏續指，區內租務氣氛不錯，現時日出康城分新、舊兩邊，如首都、領都、領峯、領凱，就以大單位3房為主，而新的如晉海以細單位，1房、2房為主，兩者爭奪程度不大。如想找樓齡較新、小家庭的就可選晉海，但如是大家庭，3房的話則會選較舊期數的日出康城，而近期新盤入伙，剩餘租客租住單位，晉海位於港鐵站上蓋，租金合理，以中產家庭為主，現時租務回報率約3厘。

## 將軍澳晉海入伙後租務活躍 每月最低1.35萬

2019年11月20日(三) 17:39

▲ 讚好 0

▲ 分享

▲ Tweet

▲ 分享



▲ 讚好 0

▲ 讚好 0

【明報專訊】將軍澳日出康城晉海新近入伙，香港置業助理分區董事劉浩勤表示，屋苑11月至今暫累積約31宗租務成交，相對10月只錄得1宗勁升30倍；至於晉海本月錄得的租務成交中，15宗、即近半數為實用面積約340方呎1房單位，實呎租金介乎40至46元，屬平均呎租水平最高的單位類別，該類單位目前月租約1.35萬至1.55萬元。



將軍澳晉海入伙，香港置業劉浩勤稱，項目已錄至少18宗租務成交，其中18座高層F室，實用面積340方呎，一房間隔，成交月租最低約1.35萬港元，呎租約39.7元。同座另一個中層同室單位，月租1.55萬元租出，呎租則達45.6元。

## 【將軍澳區】

隨着政府早年積極推售上述地區地皮，帶動區內新樓落成量持續高企。根據樓盤資料顯示，將軍澳區今年將有三大項目開始入伙，全數位處日出康城。當中，新鴻基地產(00016,股價)繼去年底啟動晉海的交樓程序後，第二期晉海II的業主亦剛開始收樓，今期提供1,132伙，相信會進一步激活區內二手租市。

區內地產代理指出，晉海入伙以來租賃交投活躍，主因是日出康城過往已入伙的期數，均主要提供三房或以上大單位，故市場對該盤提供的細單位具殷切需求，加上今期屬新地於該處首個發展，品牌效應下，亦推動不少租客慕名承租單位。

他又稱，即使區內租盤供應上升，項目租金表現仍相當理想，單計項目首期至今已累積百多宗租務成交，平均呎租約40元，較鄰近屋苑平均租值高約兩成。而二期亦已錄得預租，有高層一房戶以月租約1.6萬元獲承接，呎租47元，創出鄰近屋苑歷來新高紀錄。



將軍澳日出康城晉海II於季內入伙，現約有73個放租盤。

【星島日報報道】今年首季，綜合最新消息，將有約10個新盤於期間相繼入伙，共涉約5578伙，主打中小型單位，並以新界區為主導，當中大埔白石角有2個新盤即將入伙，涉及1926伙，佔總數逾三成，業內人士指，隨着首季入伙放租盤量驟增，及經濟放緩下阻礙需求，租金亦因而受壓，但就相應增加市場對區內租務需求，屆時租賃市場將更為活躍。

據本報統計，約有10個新盤有望於本季入伙，當中以新界區新盤入伙總數最多，約4698伙，佔總數逾三分之二，分布於白石角、將軍澳及屯門，部分屋苑於上月陸續入伙，並錄得預租個案。

將軍澳日出康城晉海II已於上月初起入伙，共提供1132伙單位。港置助理分區董事劉浩勤指，晉海II今年至今已錄得約4宗租賃成交，新近錄得5A座高層D室，面積477方呎，2房間隔，以1.4萬租出，呎租約29元，較區內其他屋苑低約6%。現時提供約73個租盤，平均每方呎叫租約37元，以2房戶放租量最多，入場單位為3B座中層F室，面積343方呎，1房間隔，以1.45萬放租，呎租約42元。

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



# MARINI及Grand MARINI 單日售出約20伙 套現約1.6億

新盤新聞 22:27 2020/01/09

讚好 0

A+ A- 圖 關注 儲存文章

分享: [f](#) [e](#) [e](#) [e](#)

會德豐地產旗下將軍澳MARINI及GRAND MARINI售出共20伙，套現超過1.6億元。

踏入2020年，MARINI及GRAND MARINI 經已售出37伙，共套現逾3.3億元。GRAND MARINI 至今累售275伙，套現逾24.8億元，佔可售單位379伙約72%。

MARINI 及 GRAND MARINI至今累售823伙，套現逾66億元，佔可售單位1013伙約：

2019年10月7日 新盤情報

## GRAND MARINI今推售101伙

會德豐地產發展的將軍澳日出康城 GRAND MARINI今日即場以抽籤形式發售101伙。發展商安排買家於10時45分至11時報到登記，隨即進行抽籤及揀樓，售樓處外有部分買家排隊等候登記。



放大圖片

推售的101伙，實用面積374至785方呎，涉及1房至3房間隔；包括早前上載3號價單折實平均呎價15540元的75伙。入場單位為2B座8樓E室，實用面積方呎1房戶，折實售價616.7萬元。

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。

MARINI及GRAND MARINI 提供多間三房單位，仍可吸引大批中產客入市，反映其入市意欲未受中美貿易及社會事件影響。



(資料圖片)

陳永傑認為，近日一手新盤競爭多，南昌站有大型新盤昨日開價，有機會搶去部份有意入市大型單位的客源。若MARINI 及GRAND MARINI 銷情理想，可帶動整體樓市交投氣氛，加上本月多個新盤推售，百花齊放，發展商亦接受現實，訂價克制；貨種多元，吸引買家入市，料本月一手成交宗數可突破2,000宗。

【新盤放大鏡】  
GRAND MARINI 乘勝追擊

樓市數據 2019年9月6日

t  
f  
twitter  
v



【新盤放大鏡】GRAND MARINI 乘勝追擊

會德豐 (00020) 近期推售的新盤區區價貼市，銷售反應理想，農曆歲上月開售將軍澳日出康城9A期MARINI後，或區銷情熱烈，本月也即推出售出GRAND MARINI首批101伙，收價與MARINI首批單位14,997元相若，折實平均呎價只是15,075元，以MARINI下樓下(8房3廁)單售500伙，即日售出435伙，樓價GRAND MARINI市價反動轉。

的示威活動持續不斷，無阻發展商推盤部署。會德豐地產NI後，不足兩周再推9B期GRAND MARINI，首批101伙折\期首批14,997元相若。項目昨日首日收票逾300張，已獲

首張價單折實平均呎價15075元

上周五同系MARINI首輪開售500伙，反應未受市況影響，即日沽出435伙，連日累售446伙，佔可售單位近89%，套現逾34.1億元。發展商隨即急推9B期GRAND MARINI，項目提供503伙分層單位，間隔由1房至3房，樓花期約28個月。

項目昨日推出首張價單涉101伙，實用面積由374至785平方呎，單位售價由795.7萬至1,746.1萬元，呎價由17,112至23,005元。計及最高21.5%折扣，折實價由624.7萬至1,370.7萬元，折實呎價由13,434至18,059元，折實平均呎價15,075元。

## SAVANNAH開放式640萬沽

2020年01月06日 (01:35 下午)



Like 3

中原副分區營業經理柯勇表示，將軍澳SAVANNAH3B座中低層E室，面積331方呎，採開放式間隔，以640萬成交，呎價19335元。

中原地產  
離場，單

## THE PARKSIDE三房向西1188萬沽

將軍澳THE PARKSIDE 2座高層B室，實用面積713方呎，3房套房間隔，向西，望未來中央大道，原業主9月放盤，叫價1188萬元，最終零議價以1188萬元將單位易手，實用呎價16662元。

中原地產表示，原業主於2014年11月以838.5萬元買入單位，持貨5年，賬面獲利349.5萬元，單位升值42%。



放大圖片

## SAVANNAH 2房858萬成交



2020-02-20 15:14 列印 文字大小



SAVANNAH 2房858萬成交

中原副分區營業經理柯勇表示，將軍澳近日二手交投回穩，本月暫錄122宗成交，有望追平上月全月191宗交投量。區內近日交投以中小型單位為主，普遍業主願意擴大議幅，吸引靜候多時的用家及上車客入市。

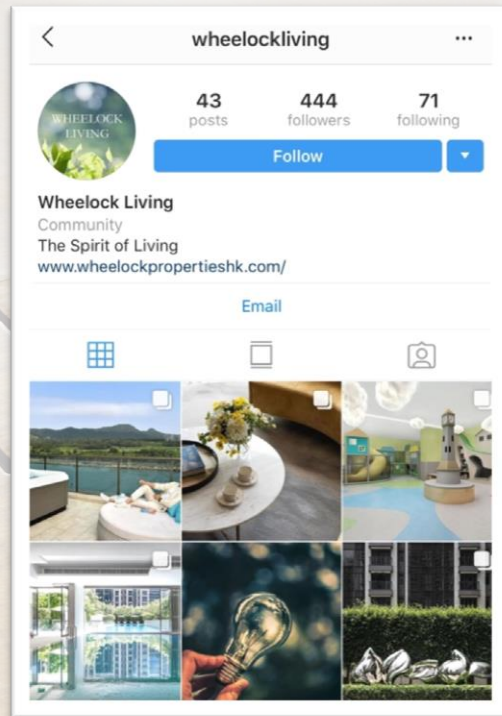
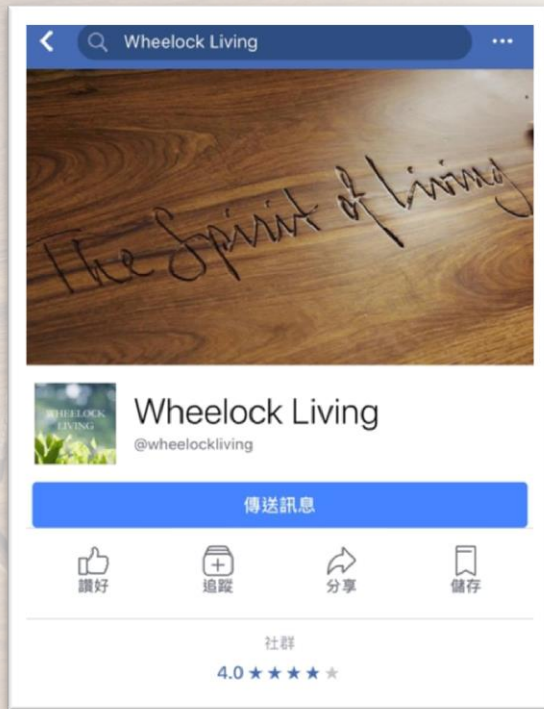
新近錄得SAVANNAH 5A座高層G室，面積458方呎，2房間隔，單位座向兩方，可享海景，以858萬成交，呎價18734元。原業主於2016年6月以571萬購入單位，持貨近4年，現轉手賬面獲利287萬離場，單位升值5成。

●將軍澳THE PARKSIDE第1A座低層D室，實用面積約541方呎，兩房連儲物室間隔，享園景，近日獲買家議，並由叫價930萬元減至900萬元成交，減價30萬元或約3%，實用呎價約16,636元，原業主約於2014年11月以約623.5萬元購入，持貨約5年轉手帳面獲利約276.5萬元，物業升值約44%。



# CLUB WHEELLOCK

## 「Club Wheelock」會員優惠



## 「Wheelock Living」臉書頁面讚好優惠

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。  
有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出  
任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導  
致任何損失，本公司一概不負責。



## REGISTRATION 登記

Individual Registrant 個人登記人

Company Registrant 公司登記人

Registrant 登記人 01

Name of Registrant 登記人名稱

Whelock Test

HKID No. / Passport No. 香港身份證號碼 / 護照號碼

W111111

Gender 性別

Male 男性

Nationality 國籍

HK 香港

HK Permanent Resident 香港永久居民

 Yes 是  No 不是

Date of Birth 出生日期

1988/02/01

## Other Information 其他資料

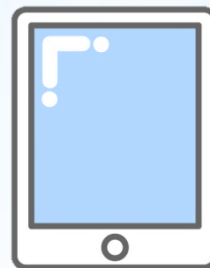
Number of Registrations 個人登記人登記數目

 One 一個  Two 兩個

No. of specified residential property(ies) intended to purchase by the Registrant(s) 個人登記人意欲購買之指明住宅物業數目:

 One 一個  Two 兩個

Flat type of specified residential property(ies) intended to purchase: 個人登記人意欲購買之指明住宅物業類型:

 一房 One Bedroom  兩房 Two Bedrooms  兩房 + 工作房 Two Bedrooms + Store Room 三房 Three Bedrooms  三房 + 工作房 Three Bedrooms + Store Room

網上註冊，手續簡單

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。



守秩序排隊參觀示位	嚴禁打架搶客
聽從商場管理員、保安及發展商銷售人員指示參觀示位	嚴禁攔截車輛
帶上代理證件	嚴禁騷擾商場客人及商戶
以禮待客	商場內及其公共範圍嚴禁撈客

**如有違規，重罰HKD\$100,000**

# 五大撈客黑點



3/F CitySuper 門口



港威2座3/F電梯大堂



海防道

港威2座地下餐廳附近



只作內部培訓及參考，有關資料未經核實，任何保證。任何人根據本資料自行購買保險而導致任何損失，本公司一概不負責。

港威的士站





## 3大賣點



鄰近無邊寫意海濱長廊，飽覽將軍澳海灣及藍塘海峽景致，遠眺港島東沿岸景致，一覽無遺

24小時有蓋行人天橋連接2020年下半年落成的「The LOHAS康城」全新大型商場，帶來豐富時尚及娛樂體驗



逾32,000平方呎的英式園林Serene Garden，區內綠化園地超逾100萬平方呎，完美演繹自然融入都會的生活

## 其他特色

- 1至3房住宅單位，戶型豐富多元
- 經商場約7分鐘可達港鐵康城站，接通九龍東及港島東商業核心
- 暢泳於室外無邊際泳池，同時欣賞將軍澳海灣
- 24小時健身室，特設VR體感裝置，寓運動於遊戲之中
- 引入智慧生活E-living 2.0，融合科技與生活
- 港鐵Premier優質物業管理，締造尊尚生活
- 不設工作平台，間隔方正實用