

MONTARA

— O·EAST —



WHEELLOCK
PROPERTIES
會德豐地產

會德豐地產 O' East 系列新作 MONTARA

「康城」商場上蓋矚目登場



物業簡介

MONTARA

日出康城的第VIA

O EAST

項目地址	康城路1 號
預計關鍵日期	2021年10月15日
物業座數	1 座: 第2座(2A及2B)
住宅物業總數	616個
住宅層數	56層: 6樓至70樓 (不設13樓、14樓、24樓、34樓、44樓、54樓及64樓) (以上樓層數目不包括地下, 1樓至5樓及庇護層: 25樓及48樓)
標準單位間隔	1房至3房
單位實用面積	362' - 816' (標準單位)
車位數目	住客停車位: 109個 住客電單車停車位: 13個
管理公司	PREMIER (港鐵公司旗下)
建築師	巴馬丹拿建築及工程師有限公司
承建商	中國海外房屋工程有限公司
學校校網	小學: 95校網 中學: 西貢區
展覽廳及示範單位	尖沙咀海港城港威大廈第2座9樓



五大優勢

MONTARA

— O·EAST —

1 傲踞48萬呎旗艦級商場上蓋

2 暢連交通樞紐5分鐘直達港鐵站

3 專享4萬呎綠色空間融入都會生活

4 匠心建築設計

5 完善社區一應俱全

MONTARA

— O·EAST —

傲踞48萬呎旗艦級商場上蓋

MONTARA

O'EAST

傲立日出康城**唯一**的商場上蓋

面積約 **480,000** 平方呎，投資逾**50億元**

「The LOHAS康城」計劃於**2020**年下半年逐步開幕

約1年時間店舖進駐完善商場後

緊接MONTARA入伙(預計關鍵日期2021年10月15日)



「康城」概念圖



MONTARA

— O·EAST —

由管理Elements的港鐵公司營運管理

提供近**150**個商戶

包羅全港**最大型國際級標準溜冰場**、

將軍澳最大型戲院、超市、酒樓、

環球餐飲、時尚品味及動靜娛樂

MONTARA住戶迅速即達

溜冰場概念圖

MONTARA

— O·EAST —

暢連交通樞紐5分鐘直達港鐵站



康城站連接商場

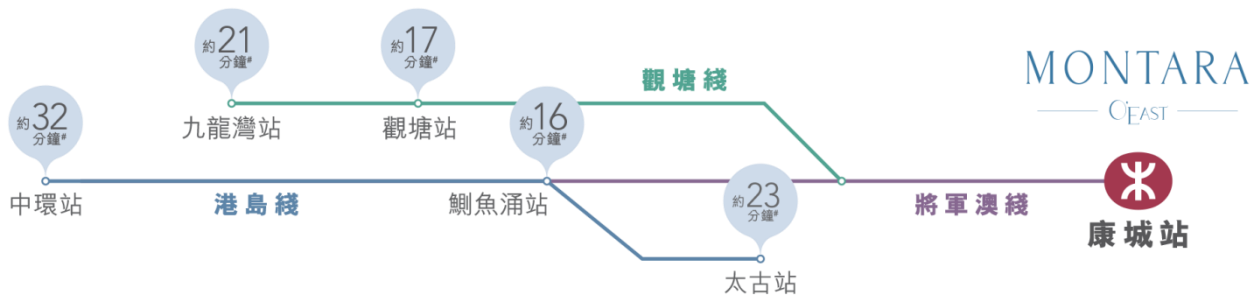
約**5分鐘全天候**無縫直達**CLUB MONTARA**及住戶

設**24小時專屬入口**

暢連將軍澳綫、港島綫及觀塘綫

迅速來往中環、港島東及九龍東三大主要商業區

擬建中的**東九龍綫**，將會貫通寶琳至鑽石山，
連繫將軍澳綫及未來沙中綫



6號幹線 (興建中)

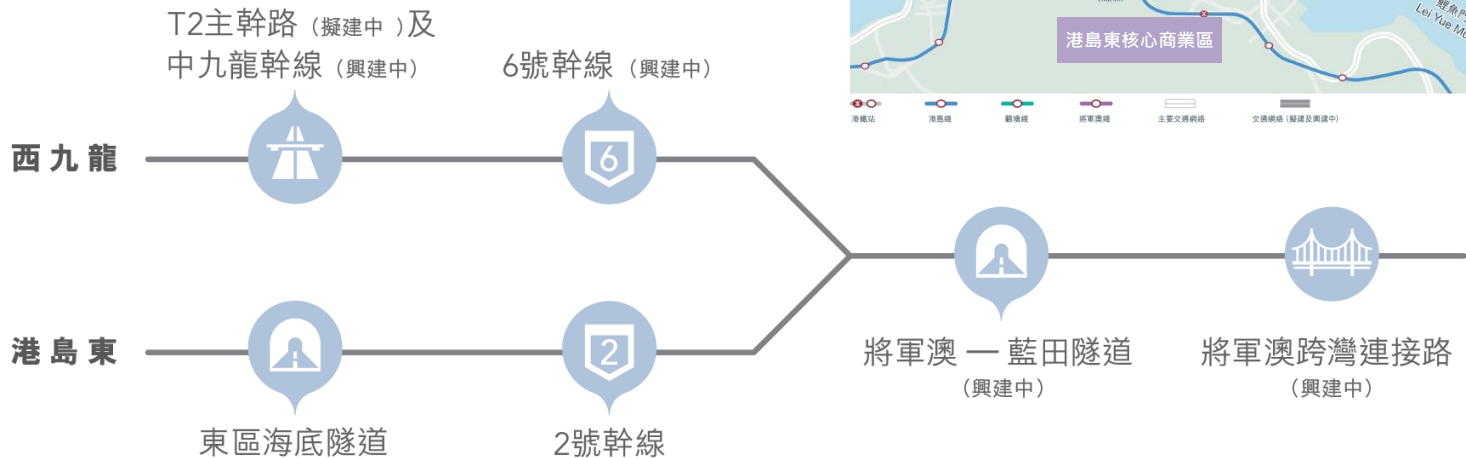
- 中九龍幹線 (興建中, 預計2025年落成)
- T2主幹線 (擬建中)
- 將軍澳 - 藍田隧道 (興建中, 預計2021年落成)

將軍澳跨灣連接路 (興建中, 預計2022年落成)

緊接MONTARA入伙

(預計關鍵日期2021年10月15日)

一脈相連東西九龍及啟德發展區



6號幹線 (興建中)



MONTARA
— C'EST —

日出康城永久公共運輸交匯處

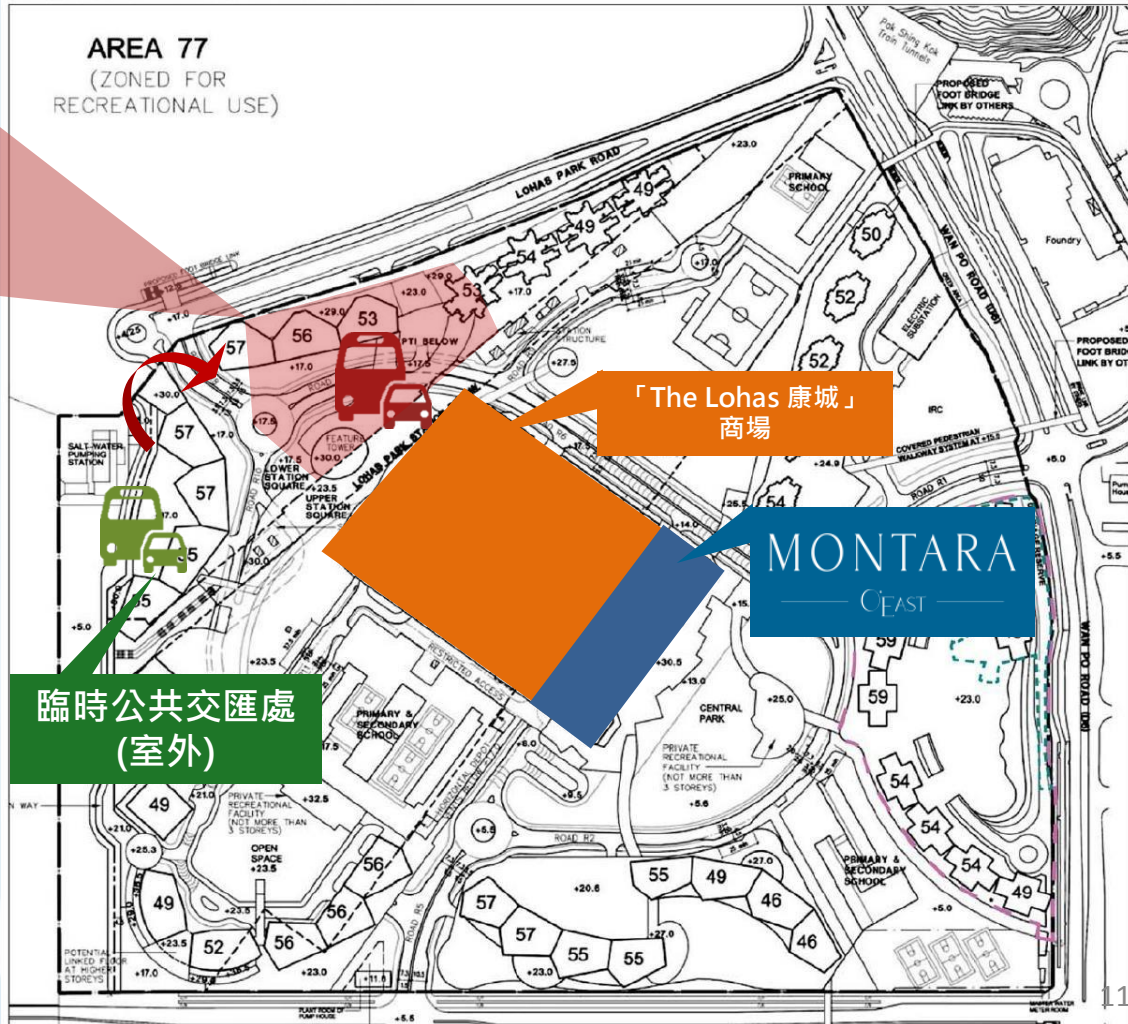
預計2019年6月30日落成

- 提供巴士、小巴、的士
- 室內候車

公共運輸交匯處及環保大道亦有多條巴士及專線小巴路線，來往尖沙咀、紅磡、九龍城、馬頭圍、土瓜灣、新蒲崗、調景嶺、將軍澳市中心、坑口多個地方

經商場及有蓋天橋全天候連接

MONTARA



MONTARA

— O₁EAST —

專享4萬呎綠色空間 融入都會生活

MONTARA住戶專享

康城獨有逾 **40,000**平方呎

綠色生活空間**Garden MONTARA**

面積超過**4.6**個標準五人足球場



Garden MONTARA 概念圖

MONTARA

O'EAST



MONTARA

— CEAST —

康城綠化園地超逾**100萬**呎

包括國際園林名師Belt Collins設計

約**20萬**平方呎的日出公園
及動感公園

(僅供日出康城住戶使用)

恍如繁城中的愜意後花園



日出康城園境設計總圖



環保大道寵物公園

- 單車館公園約5.3公頃
- 環保大道寵物公園逾12萬呎
- 清水灣郊野公園約615公頃
- 西貢釣魚翁山
- 銀線灣



單車館公園



清水灣郊野公園

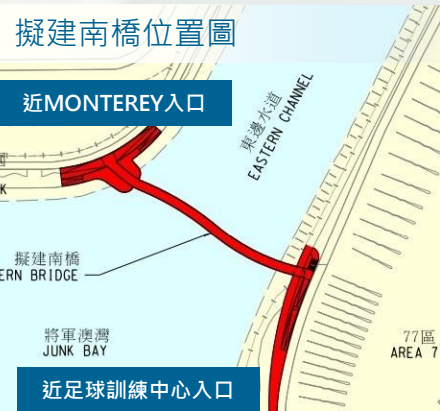


將軍澳跨灣連接路概念圖

- 全長約**2公里**的將軍澳南海濱長廊
- 興建中的將軍澳跨灣連接路長約**1.8公里**將貫通澳東及澳南
 - 均設有人行道及自行車道

■ 擬建南橋連接將軍澳68區及77區

擬建南橋位置圖



南橋概念圖



MONTARA

— O·EAST —

匠心建築設計

MONTARA選用玻璃幕牆設計，將陽光與輕風盡收室內
基座無縫連繫商場及港鐵康城站
生活便利與舒適寫意，兩全其美

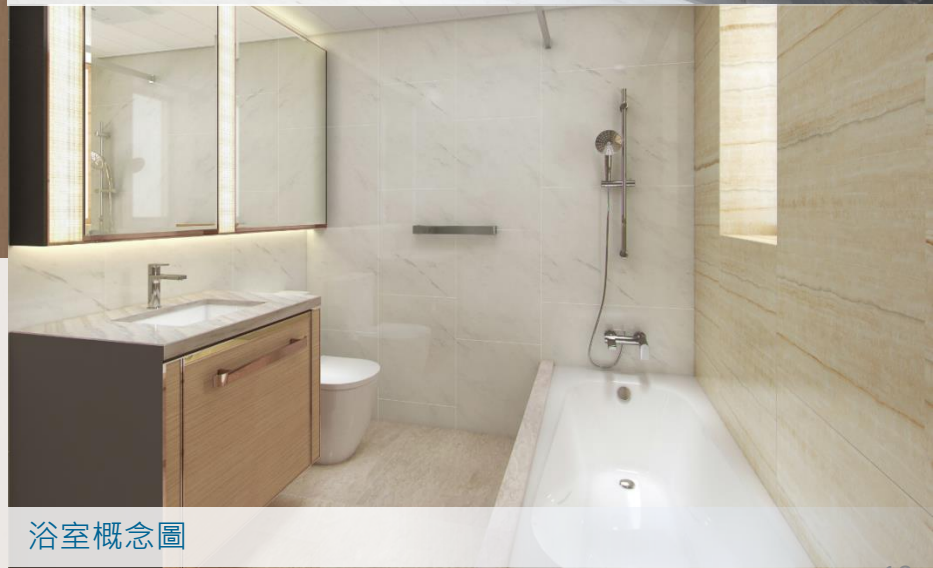


住宅大樓大堂概念圖



電梯大堂概念圖

設計師將自然元素融入每一細節
每寸用料都經嚴謹挑選，兼備品味與實用
演繹優雅亮麗的生活新時尚



浴室概念圖



廚房概念圖



主人浴室概念圖

國際配備品牌 極至生活格調

SIEMENS



MIA CUCINA®

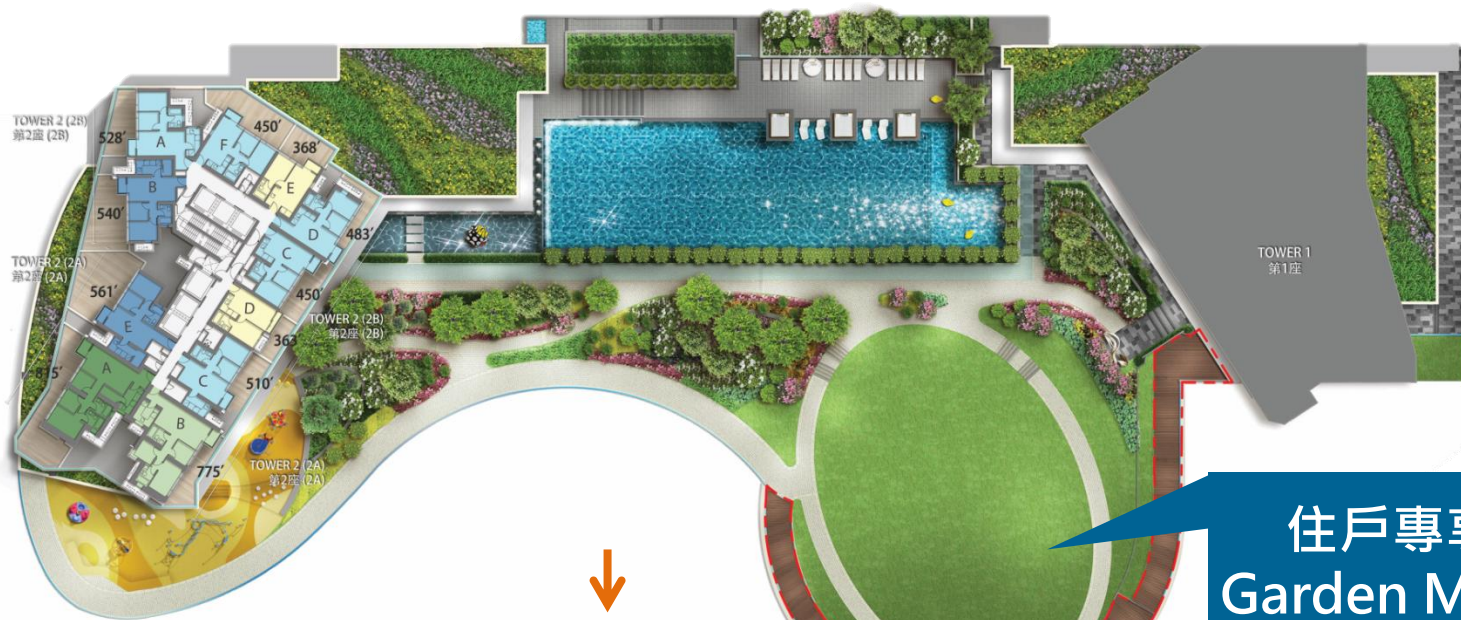
GESSI®

Panasonic

STIEBEL ELTRON

urmet

全康城唯一兩支大樓擁有超過80米無遮擋間距



↓
日出公園方向



MONTARA

O'EAST

間隔及實用面積

第2座(2A及2B)住宅物業間隔	數目	實用面積 (平方呎)
1房(開放式廚房)	110	362' - 369'
2房(開放式廚房)	164	450' - 483'
2房	109	510' - 529'
2房 + 儲物室	108	540' - 561'
3房1套	54	775'
3房1套 + 儲物室	54	815' - 816'
平台特色戶	11	342' - 788'
頂層特色戶	6	482' - 816'



精選單位: 1房(開放式廚房)

第2座(2B) 38樓E室

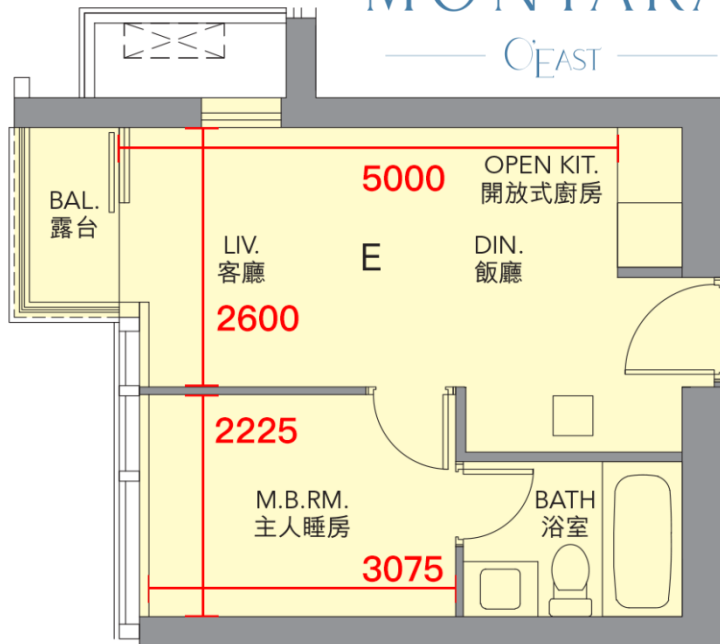
實用面積: 368平方呎

- 間隔方正實用，易於擺放傢俱
- 不設工作平台及玄關位，開則實用
- 開放式廚房設計加上入牆式廚櫃，整體空間感加大
- 廚房浴室配備完善，更設有浴室寶，除濕抽氣倍添清新

單身貴族及年輕夫婦上車首選!

MONTARA

— O'EST —



SCALE (比例)

0

5

10M(米)



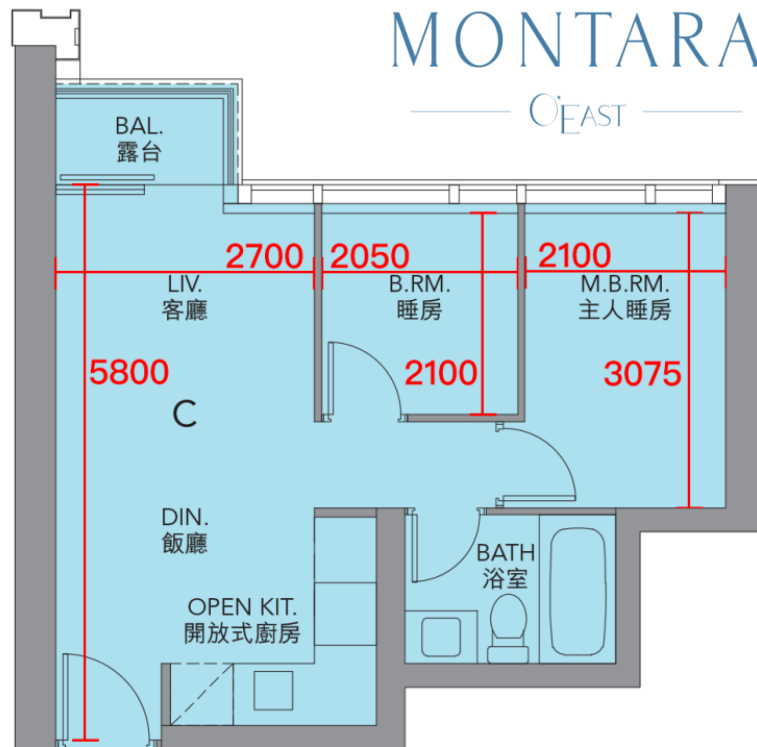
精選單位: 2房(開放式廚房)

第2座(2B) 38樓C室

實用面積: 450平方呎

- 享有日出公園開揚景觀
- 間隔方正實用，易於擺放傢俱
- 不設工作平台及玄關位，短走廊設計開則實用
- 開放式廚房設計，整體空間感加大
- 廚房浴室配備完善，更設有浴室寶

自住投資不二之選!



SCALE (比例)

0

5

10M(米)



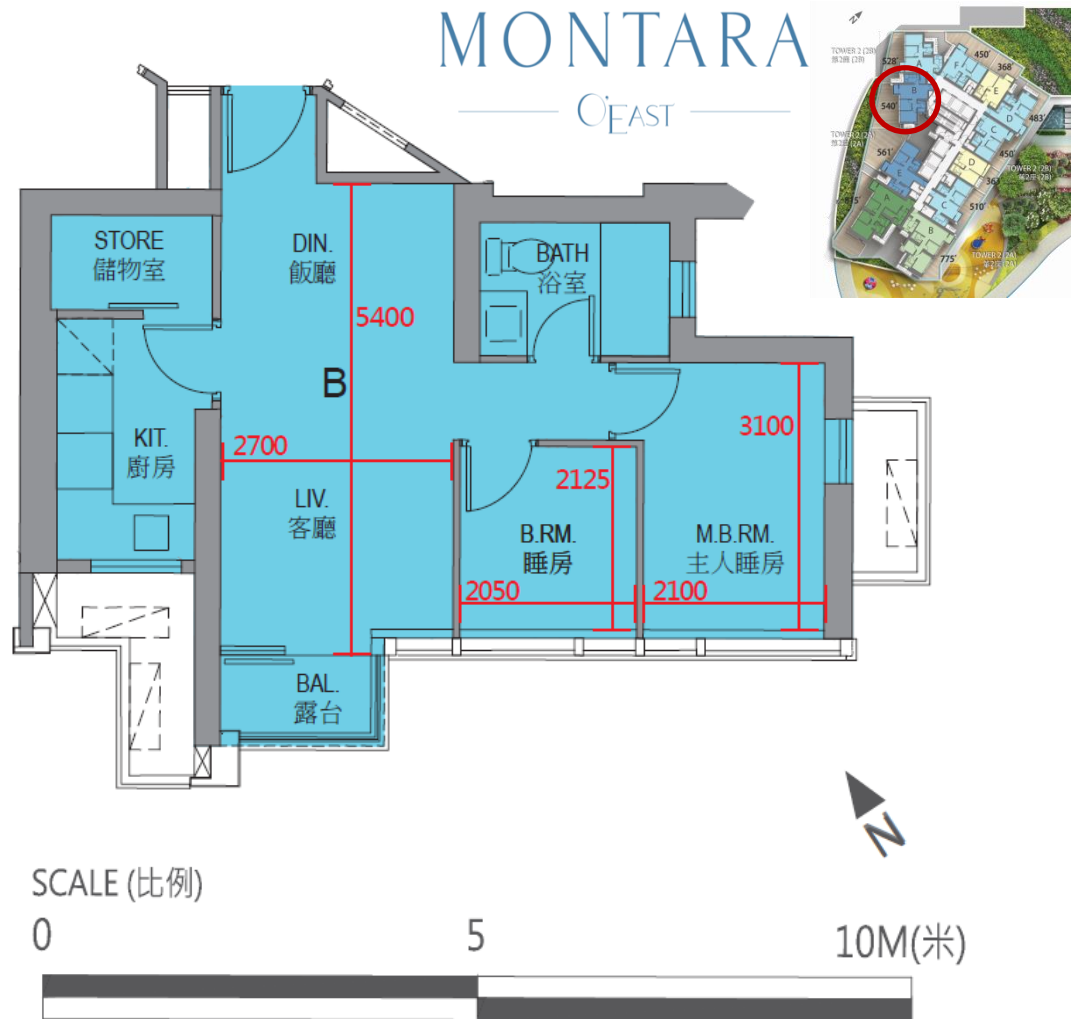
精選單位: 2房

第2座(2B) 38樓B室

實用面積: 540平方呎

- 間隔方正實用，易於擺放傢俱
- 不設工作平台及玄關位，開則實用
- 玻璃幕牆設計，將陽光引入室內
- L型梗廚連儲物室，充裕儲物空間
- 廚房浴室配備完善
- 浴室採用明廁設計，更設有浴室寶

兩房升級之選!



精選單位: 3房1套+儲物室

第2座(2A) 38樓A室 (無改動示範單位)

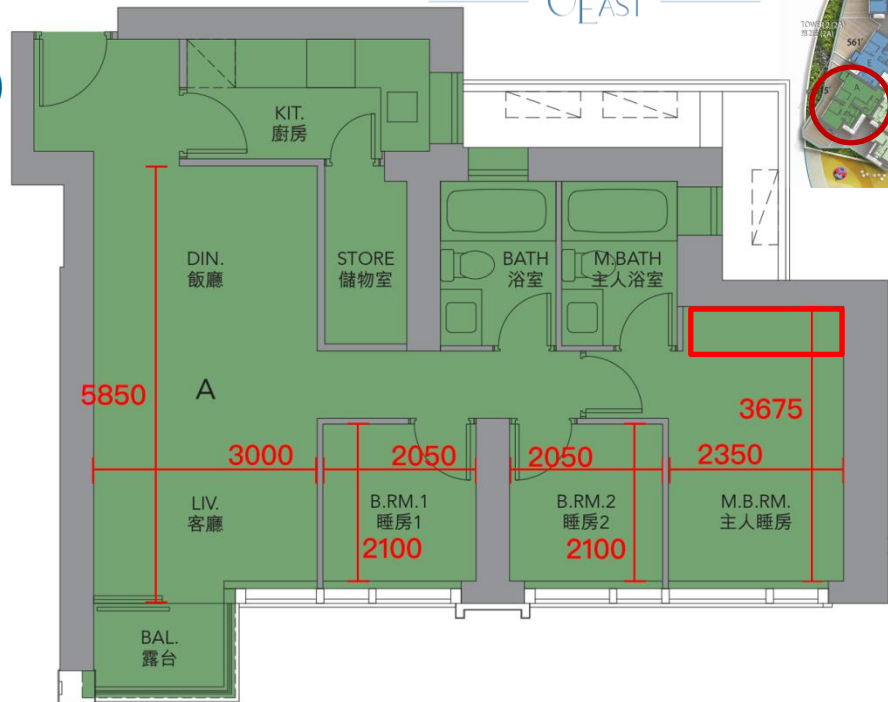
實用面積: 815平方呎

- 間隔方正實用，易於擺放傢俱
- L型廚房連儲物室，充裕工作格局及儲物空間
- 主人房預留空間可放置七尺長衣櫃，盡顯體貼細心
- 兩個浴室皆採用明廁設計及設有浴室寶

換樓家庭之選!

MONTARA

— O'EAST —



SCALE (比例)

0

5

10M(米)



MONTARA

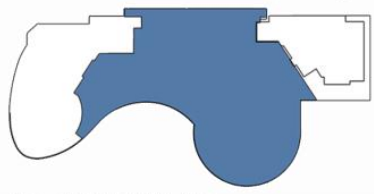
O EAST

Pool & Garden

1 戶外游泳池

The Pool

2 Garden MONTARA



指示圖 KEY PLAN

第VII期商場部分
PART OF RETAIL OF
PHASE VII

比例 SCALE: 0 10 20M(米)



The Pool 概念圖



Garden MONTARA 概念圖

配備約**50**米戶外游泳池

花園面積廣逾**40,000**平方呎

MONTARA

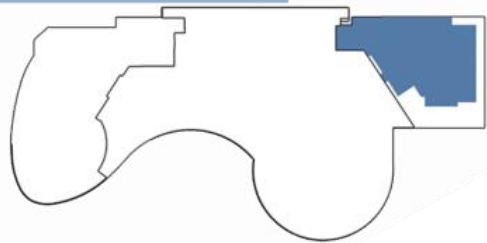
— O·EAST —

MONTARA

O·EAST

Club MONTARA - Nature

- | | |
|--------|-----------------------|
| 3 盛宴廳3 | Multi-function Room 3 |
| 4 休閒雅座 | The Lounge |
| 5 娛樂天地 | Game Room |
| 6 盛宴廳2 | Multi-function Room 2 |
| 7 閱讀坊 | Reading Lounge |
| 8 音樂坊 | Rhythm Room |
| 9 盛宴廳1 | Multi-function Room 1 |

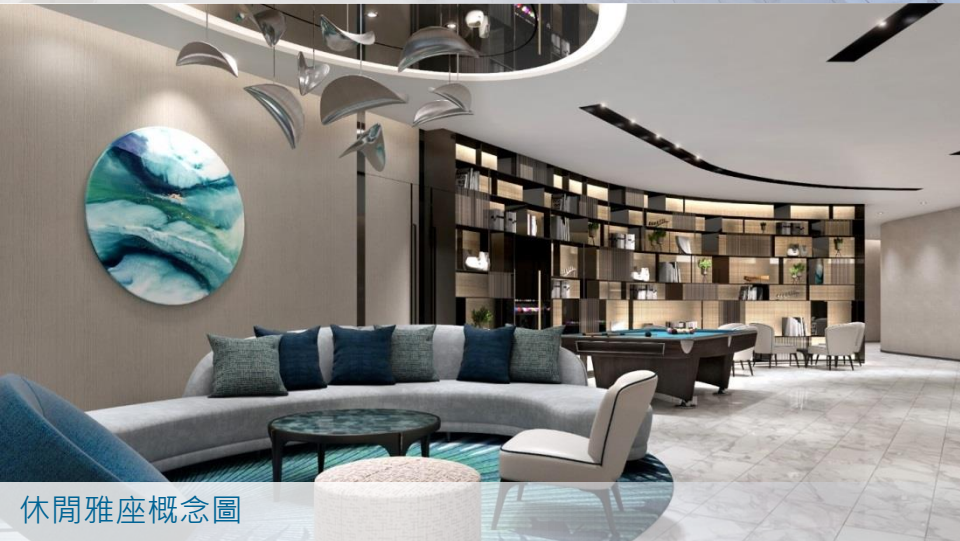


指示圖 KEY PLAN

比例 SCALE: 0 10 20M(米)



Pool Side Lounge概念圖



休閒雅座概念圖

Club MONTARA 以 “IN & OUT” 為概念
池畔休閒雅座等會所設施將內外空間貫通
更特設寬大的玻璃幕牆
將戶外的天然日光映進室內



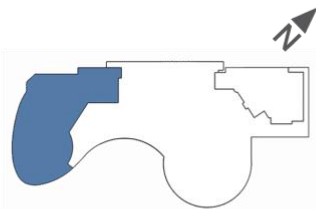
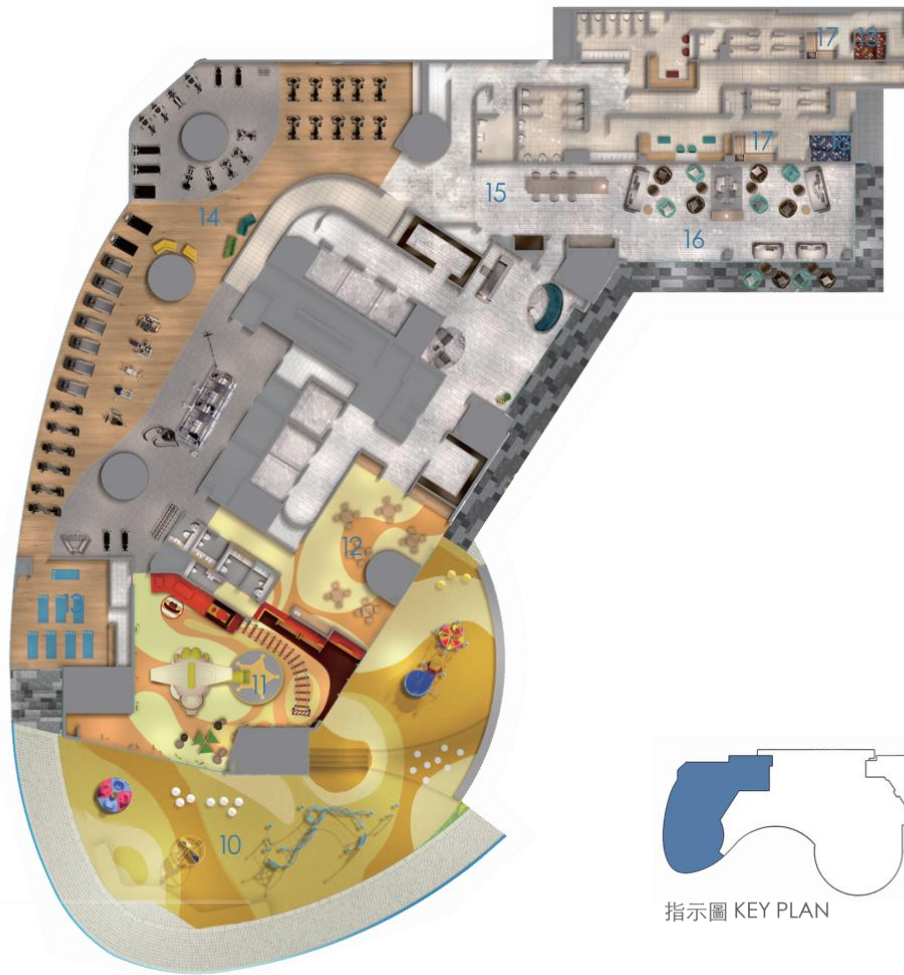
盛宴廳概念圖

MONTARA

O·EAST

Club MONTARA – Urban

- | | | |
|----|---------|----------------------------|
| 10 | 戶外童趣天地 | Children Outdoor Play Area |
| 11 | 童趣天地 | Children Play Area |
| 12 | 童趣多用途天地 | Kid' s Lounge |
| 13 | 瑜伽坊 | Soul Studio |
| 14 | 24小時健身室 | Body Studio 24 |
| 15 | 智享工作間 | E-work Space |
| 16 | 池畔休閒雅座 | Pool Side Lounge |
| 17 | 桑拿室 | Sauna Room |
| 18 | 蒸氣室 | Steam Room |



指示圖 KEY PLAN

比例 SCALE: 0 10 20M(米)

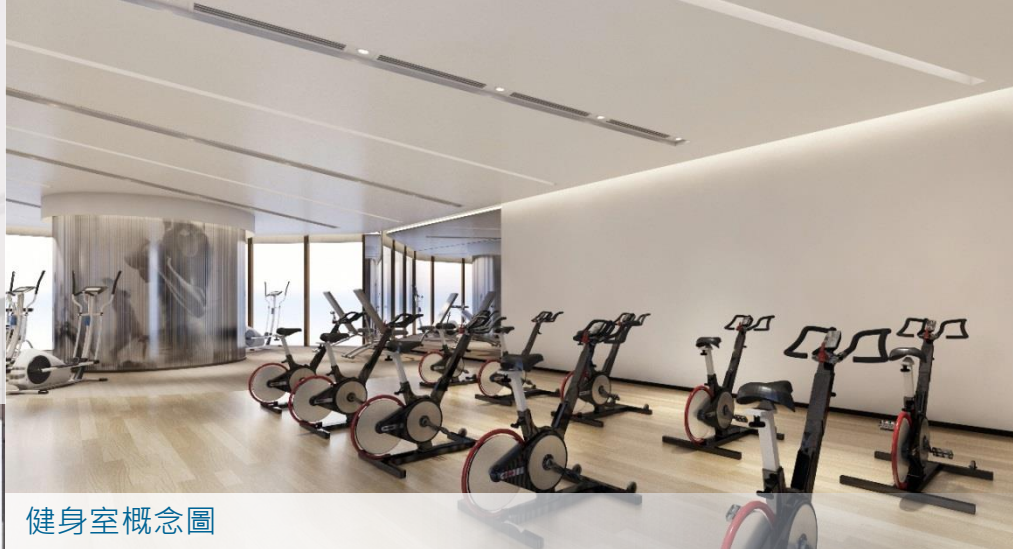
24小時健身室超逾4,000呎

設有包括Queenax等52部健身器材

另設瑜伽坊、蒸氣室等設施



瑜伽坊概念圖



健身室概念圖



健身室概念圖



特別為孩子而設的室內外童趣天地，
空間寬裕，設施豐富，讓孩子從遊玩中探索天賦

MONTARA

— O·EAST —

家的感覺

Homey

歸屬感

Sense of belonging

信任

Trust

健康生活

Wellness

The Spirit of Living

WHEELOCK
PROPERTIES
會德豐地產

MONTARA

— O·EAST —

完善社區一應俱全

活動設施

1. 賽馬會香港足球總會足球訓練中心
2. 水上活動中心(擬建中)
3. 單車徑
4. 將軍澳運動場

交通

5. 將軍澳跨灣連接路(興建中)
6. 將軍澳 - 藍田隧道(興建中)

購物中心

7. 「日出康城」商場(興建中)
8. PopCorn

公園

9. 海濱長廊
10. 日出公園
11. 環保大道寵物公園
12. 將軍澳海濱公園
13. 中央大道(擬建中)
14. 唐明街公園

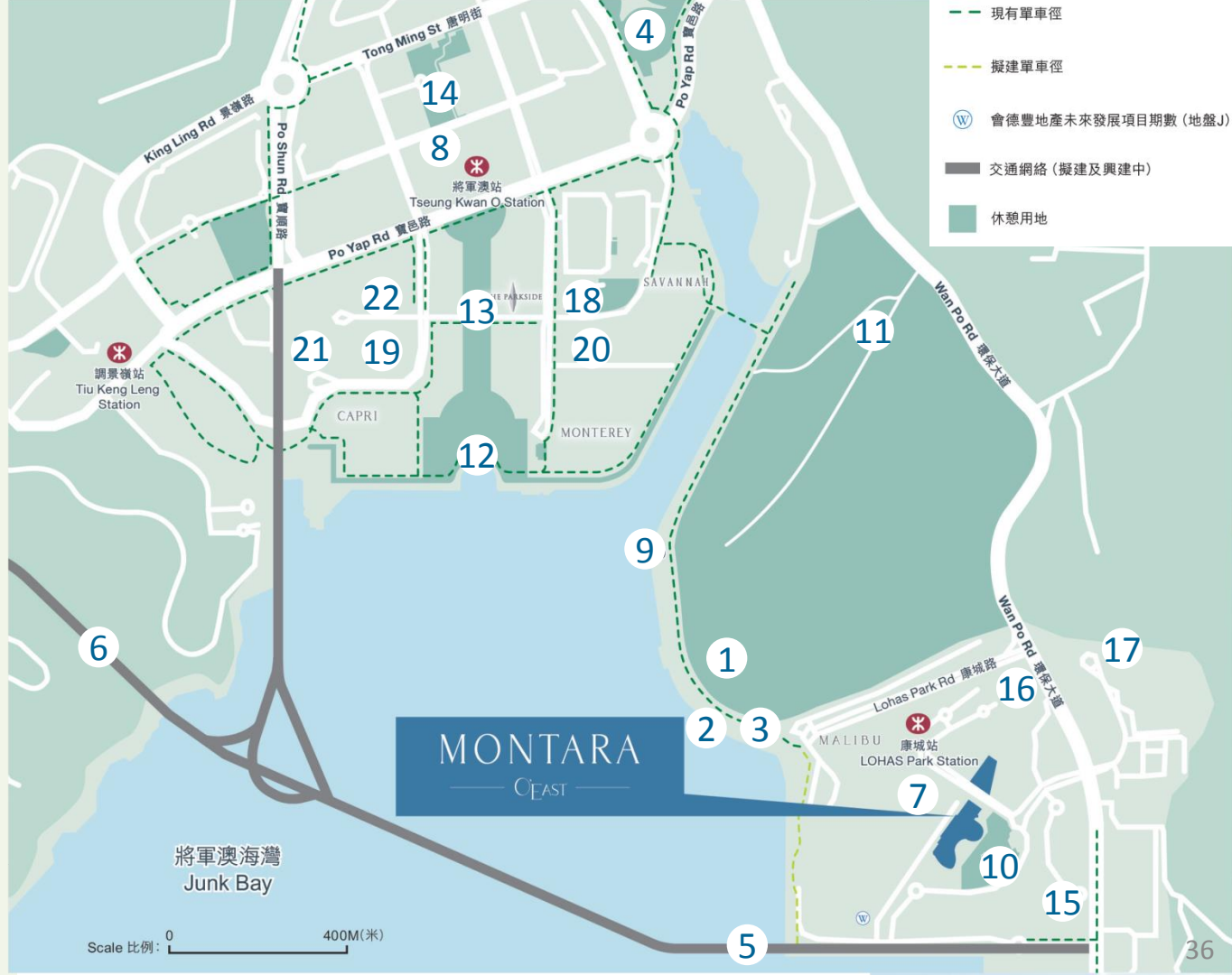
學校

15. 學之園幼稚園及雙語幼兒園(將軍澳康城校)
16. 綠茵英文(國際)幼稚園(將軍澳)
17. 思貝禮國際學校
18. 將軍澳循道衛理小學
19. 法國國際學校
20. 播道書院

基建

21. 將軍澳政府合署(擬建中)
22. 入境事務處總部(擬建中)

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料內容作購買決定而導致任何損失，本公司一概不負責。





香港單車館公園

- 鄰近佔地達**19公頃**的全新**賽馬會足球總會足球訓練中心**
- **將軍澳運動場**設有全天候跑道以及**11人草地足球場**，曾作為第五屆東亞運動會的田徑場館
- **香港單車館公園**設有多項康體設施，包括**極限運動場**、**露天劇場**、**緩跑徑**、**運動攀登牆**、**兒童遊樂場**，**長者健體園地**和**模型船池**



庫存圖片



將軍澳運動場



賽馬會足球總會足球訓練中心概念圖



國際學校

思貝禮國際學校

法國國際學校

耀中國際學校幼教部
(即將啟用)

大專院校

香港科技大學

香港大學專業進修學院

明愛專上學院

香港知專設計學院

中學校網：西貢區

優才(楊殷有娣)書院

基督教宣道會宣基中學

將軍澳官立中學

香港華人基督教聯聯會真道書院

景嶺書院

迦密主恩中學

小學校網：95校網

將軍澳天主教小學

保良局黃永樹小學

保良局馮晴紀念小學

順德聯聯誼會梁潔華小學

東華三院王余家潔紀念小學

天主教聖安德肋小學

為孩子開拓國際化的多元視野，啟迪天賦成長，引領康莊前路。



耀中國際學校

思貝禮國際學校



法國國際學校

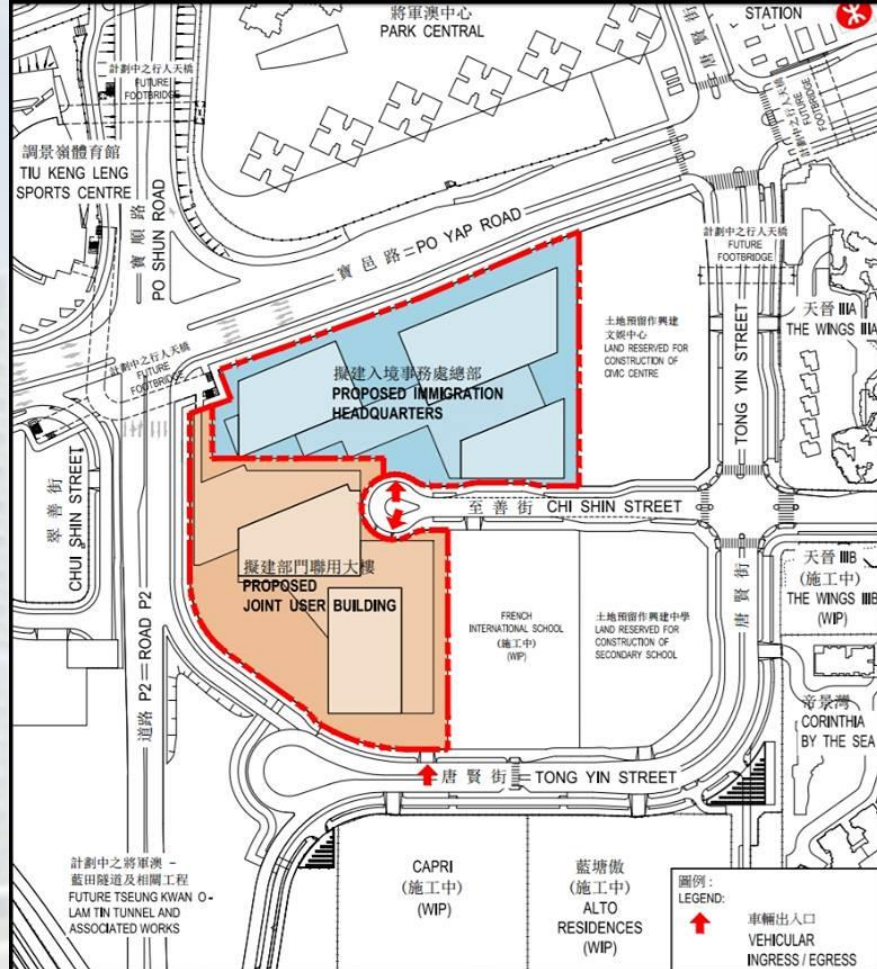
將軍澳區內正陸續落成四座政府辦公大樓

- 兩幢大樓用作入境事務處總部
- 兩幢大樓用作部門聯用大樓

設置社區設施:

- 提供普通科門診診所
- 幼兒中心
- 香港郵政派遞局

進一步完善區內配套



圖則名稱: 樓宇位置圖

DRAWING TITLE: BLOCK PLAN

比例: 1 : 2500

項目名稱: 將軍澳67區興建新政府大樓

PROJECT TITLE: CONSTRUCTION OF NEW GOVERNMENT BUILDINGS IN AREA 67, TSEUNG KWAN O



配合大灣區策略，政府積極推動創科發展
 至今有逾13間高端數據中心於將軍澳運作
 提供大量資訊科技服務或研發工作就業機會，帶動日出康城的社區發展及租賃市場

	數據中心 / 營運商	佔地面積(平方呎)
1	將軍澳市地段第131號	約29.5萬
2	MEGA Plus	約11萬
3	HKCOLO 香港	約18萬
4	滙豐銀行	約50萬
5	中國移動	約10.5萬
6	NTT (WT)	約32.3萬
7	港交所	約6.7萬

創新智慧生活體驗

嶄新科技，讓生活煥新昇華。

會德豐創新的**Easy Living** 概念，

活用至MONTARA 的會所設備及物業設計，

透過智能家居的新技術及共享文化的新趨勢，

為住戶帶來一系列耳目一新的生活體驗。



E-Work Space
智享工作間



E-Play
無線影院播放功能



E-Locker
自助智能櫃



E-Post
自動感應信箱



E-Laundry
智能洗衣服務



E-Plug
睡房配備USB插頭

優質管理締造尊尚生活

由港鐵公司旗下卓越品牌**PREMIER**

呈獻完善的管理及禮賓服務

提供多元化的物業服務，

涵蓋文書通訊、交通物流、大小家居服務等

- 代寄信件服務
- 過膠服務
- 郵票售賣
- 本地傳真服務
- 雨傘借用
- 影印服務
- 輪椅借用
- 列印服務
- 手推車借用
- 電召的士
- 小型工具借用
- 電召客貨車
- 家居清潔服務
- 24 小時代召開鎖服務



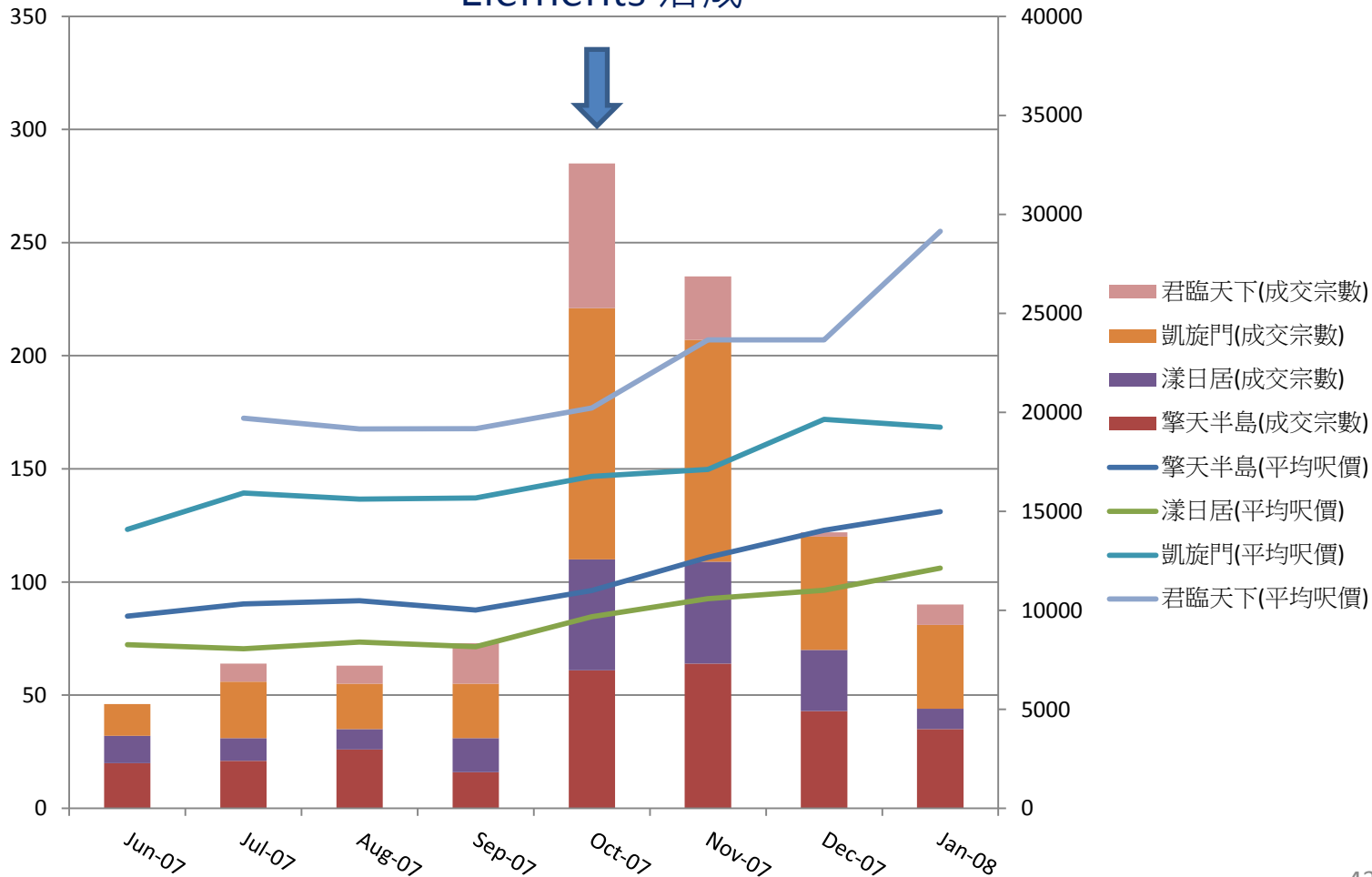
Premier

mtrpropertym





Elements 落成



MONTEREY洋房 呎價3.3萬項目新高

【本報訊】會德豐地產旗下將軍澳 MONTEREY 已屆現樓，項目早前推出洋房招標，其中一洋房以 6,603.3 萬元成交，呎價 3.3 萬元成為項目新高。

6洋房招標 4戶沽出

會德豐地產常務董事黃光耀指項目早前推 6 座洋房招標，4 座洋房昨日售出。

其中 2 號洋房，面積為 2,001 平方呎，連 756 平方呎花園、707 平方呎天台，以 6,603.3 萬元售出，呎價 3.3 萬元，創項目售價及呎價新高。項目日前再上載銷售安排，招標形式推售另外 8 幢洋房，招標時間將於下周一（4 日）下午 2 時至 5 時。



將軍澳 MONTEREY 昨日再開放全新示範單位 E 號洋房。左起為會德豐地產市務助理總經理陳惠慈、常務董事黃光耀及助理總經理（業務拓展）楊偉銘。（車耀開攝）

MALIBU 呎價 2.67 萬貴絕康城

【本報特訊】會德豐地產將軍澳日出康城 MALIBU 昨天透過招標成功售出第 2 座 (2B) 70 樓 A 單位，屬四房一套連工人房的頂層特色平台戶，實

804 伙。開放式單位佔約 14%，一房、兩房及兩房連儲物房單位佔約 44%，而所有三房單位則佔約 42%。他又透露同系馬鞍山雲海兩房連花園單

理想，迄今共售出超過 300 伙。
嘉華國際 (0173) 旗下大埔白石角項目首座對出單位起二房單位，樓價

剛需強烈 次輪銷售火熱 MALIBU 周末賣 648 伙



伙，黃光耀表示，即售或接近沽出約 50

香港新盤周末(3月10日至11日)銷情

項目	地區	銷情(伙)
MALIBU	將軍澳	648
63 Pokfulam	西營盤	11
皓畝	何文田	4
天壹	啓德	3
君賢峰	北角	3
香海	大圍	2
愛炫美	荃灣	2
香島	葵涌	2
其他	港九新界	14
總計	全港	699

註：綜合市場消息及一手住宅物業銷售信息網，截至昨晚 8 時。

會德豐將軍澳新盤「MALIBU」表現靚嘅，稱霸上周末樓市。

MALIBU 銷售表

推售日期	推售單位 (伙)	售出單位 (伙)	銷售率 (%)
3月10日	500	500*	100*
3月11日	250	250	100
3月16日	160	160	100
3月17日	160	160	100
3月24日	321	307	95.6

*註：其中 1 伙最後撻訂，並於 3 月 24 日加價 6% 重售

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

MONTARA

O EAST

會德豐品牌 信心保證

資深驗樓師詹濟南「詹sir」驗收

Monterey一個大兩房單位

總分91分



首都(1期)

樓齡:9年
近期平均成交呎價:
\$12,254

領都(2A期)

樓齡:8年
近期平均成交呎價:
\$11,693

領峰(2B期)

樓齡:7年
近期平均成交呎價:
\$11,869

領凱(2C期)

樓齡:6年
近期平均成交呎價:
\$11,675

晉海(4A期)

預計關鍵日期:2019年
近期平均成交呎價:
\$18,516 (2018年數字)

晉海II(4B期)

預計關鍵日期:2019年
近期平均成交呎價:
\$17,548

緻藍天(3期)

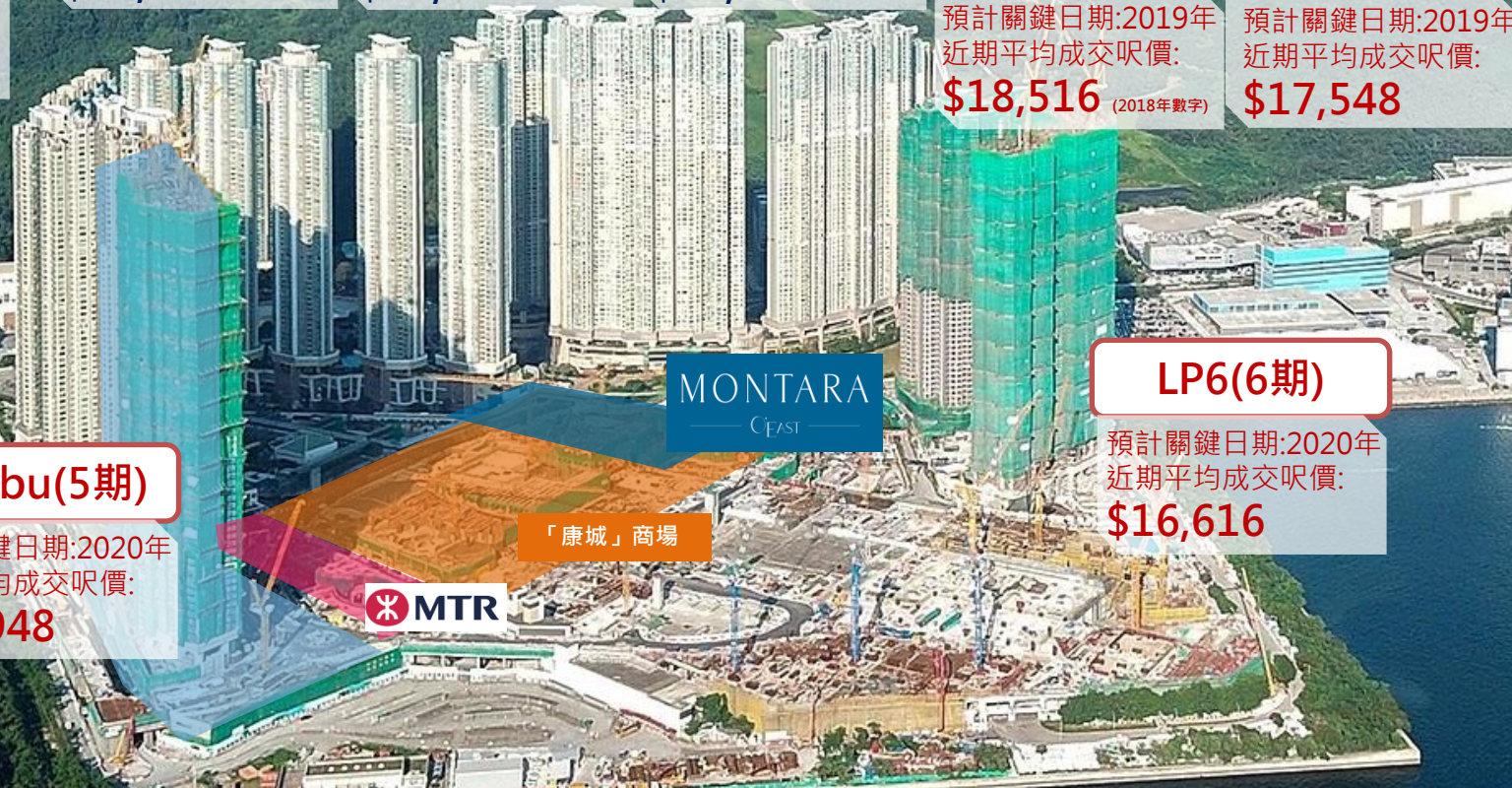
樓齡:3年
近期平均成交呎價:
\$13,343

Malibu(5期)

預計關鍵日期:2020年
近期平均成交呎價:
\$15,948

LP6(6期)

預計關鍵日期:2020年
近期平均成交呎價:
\$16,616



將軍澳中心

樓齡:16年
3月平均成交呎價:
\$16,172

PARKSIDE

樓齡:3年
3月平均成交呎價:
\$17,566

藍塘傲

樓齡:>1年
3月平均成交呎價:
\$23,366

君傲灣

樓齡:13年
3月平均成交呎價:
\$16,088

天晉II

樓齡:5年
4月平均成交呎價:
\$19,011

將軍澳廣場

樓齡:15年
3月平均成交呎價:
\$17,122

海翩滙

樓齡:>1年
2月平均成交呎價:
\$17,639

MONTEREY

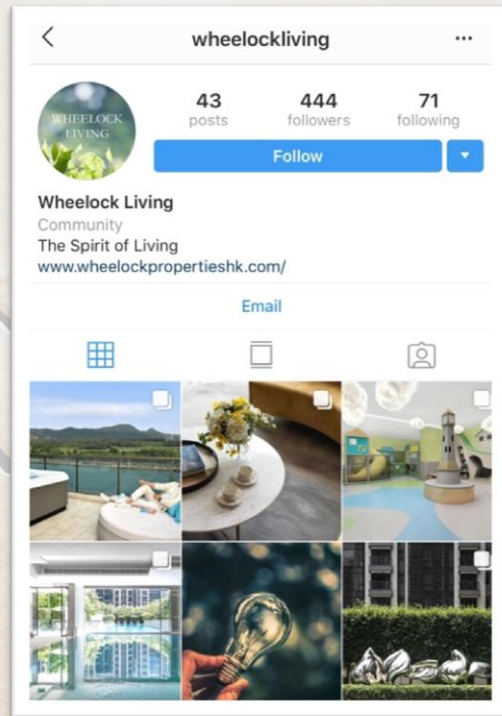
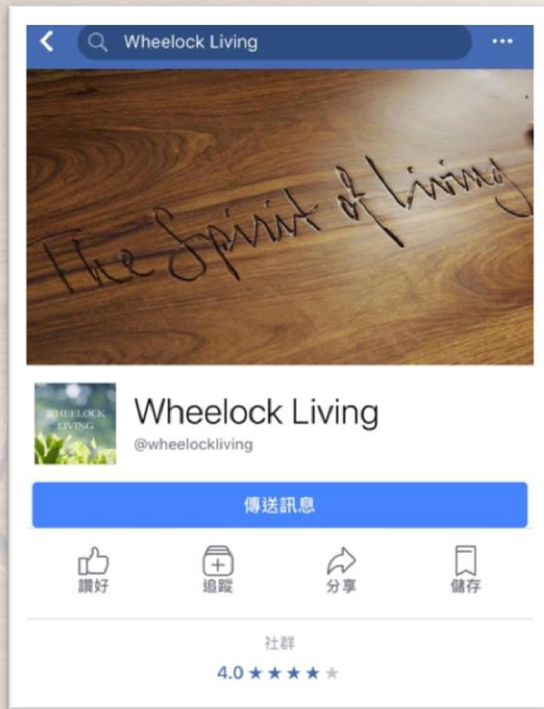
樓齡:>1年
3月平均成交呎價:
\$25,698

MONTARA

O EAST

CLUB WHEELOCK

「Club Wheelock」會員優惠



「Wheelock Living」 臉書頁面讚好優惠

REGISTRATION 登記

Individual Registrant 個人登記人

Company Registrant 公司登記人

Registrant 登記人 01



Name of Registrant 登記人名稱

Wheellock Test

HKID No. / Passport No. 香港身份證號碼 / 護照號碼

W111111

Gender 性別

Male 男性

Nationality 國籍

HK 香港

HK Permanent Resident 香港永久居民

 Yes 是 No 不是

Date of Birth 出生日期

1988/02/01

Other Information 其他資料

Number of Registrations 個人登記人有意登記數目

 One 一個 Two 兩個

No. of specified residential property(ies) intended to purchase by the Registrant(s) 個人登記人有意購買之指明住宅物業數目:

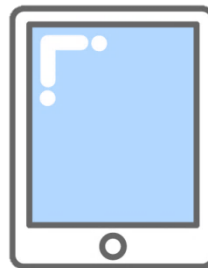
 One 一個 Two 兩個

Flat type of specified residential property(ies) intended to purchase: 個人登記人有意購買之指明住宅物業類型:

 一房 One Bedroom 兩房 Two Bedrooms 兩房 + 工作間 Two Bedrooms + Store Room
 三房 Three Bedrooms 三房 + 工作間 Three Bedrooms + Store Room

MONTARA

O EAST



網上註冊，手續簡單



展銷廳精心打造 各區特設專人講解

只作內部培訓及參考之用，並非有關樓盤的廣告。有關資料未經核實，本公司不對資料的準確性作出任何保證。任何人根據本資料



MONTARA

— O'EAST —



守秩序排隊參觀示位	嚴禁打架搶客
聽從商場管理員、保安及發展商銷售人員指示參觀示位	嚴禁攔截車輛
帶上代理證件	嚴禁騷擾商場客人及商戶
以禮待客	商場內及其公共範圍嚴禁撈客

如有違規，重罰HKD\$100,000

五大撈客黑點

MONTARA

— O'EAST —



3/F CitySuper 門口



港威2座3/F電梯大堂



海防道



港威2座地下餐廳附近



港威的士站

三大賣點

MONTARA
— O'EAST —

1 傲踞48萬呎旗艦級商場上蓋

2 暢連交通樞紐5分鐘直達港鐵站

3 專享4萬呎綠色空間融入都會生活